Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.10 12:29:51 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **30ης/2026 (τακτικής)** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σιθωνίας.

Στη Νικήτη, σήμερα 09-11-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου, συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αρ. Πρωτ.:23000/05-11-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/01.07.2026),

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου μελών επτά (7) παρέστησαν πέντε (5), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :
1. Μαλλίνης Ιωάννης (Πρόεδρος)
2. Μαλλίνης Αθανάσιος
3.Πατσουράκου Όλγα
4. Δραγάνης Άγγελος
5. Ψηλογιάννης Αριστοτέλης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΑΠΟ ΤΑ ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:
1. Καρανικόλας Νικόλαος (Αντιπρόεδρος)
2. Αναγνωστάρας Πέτρος

Στη συνεδρίαση παρίσταται η κα. Ζαββού Μαρία, Α.Π. Τμ. Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικής Επιτροπής, για την τήρηση των πρακτικών.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων δεν παρίσταται κανείς, αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται και ο έμμισθος δικηγόρος του Δήμου κ. Κόκκινος Δημήτριος.

Το μέλος κ. Αναγνωστάρας Πέτρος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του πρώτου (1ου) θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συζητήθηκαν πέντε (5) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Απόφασης: **286/2026**
Αριθμός θέματος:**4ο**

«ΠΕΡΙΛΗΨΗ»

«Έγκριση σχεδίου πρακτικού επιτυχούς κτηματολογικής διαμεσολάβησης επί της αγωγής με ΓΑΚ 2626/2026 και ΕΑΚ 148/2026 και παροχή εξουσιοδότησης για την υπογραφή του»

Ο Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, αναφερόμενος στο θέμα, έδωσε τον λόγο στον Νομικό Σύμβουλο κ. Κόκκινο Δημήτριο, ο οποίος εισηγούμενος το τέταρτο (4^{ο}) θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την με Α.Π.:22804/04-11-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας ως κάτωθι:

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6aeabdb9c8150719029a92db
ΑΠ:22804
Υπογραφή: 04/11/26 07:08
Διανομή: 04/11/26 07:08

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ** **ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ** **ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ** Πληροφορίες: Κόκκινος Δημήτριος Ταχ.Δ/νση.: Νικήτη Χαλκιδικής ΤΚ:63088 Τηλ: 23753 50100 Email: Kokkinos.sithonia@gmail.com	Νικήτη 04/11/2026 Αρ. πρωτ. :όπως ΙΡΙΔΑ ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: Έγκριση σχεδίου πρακτικού επιτυχούς κτηματολογικής διαμεσολάβησης επί της αγωγής της Α. Μ. με ΓΑΚ 2626/2026 και ΕΑΚ 148/2026 και παροχή εξουσιοδότησης για την υπογραφή του.

Με τη με ΓΑΚ 2626/2026 και ΕΑΚ 148/2026 αγωγή της, η Α. Μ. του Ι. και της Μ. στράφηκε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής κατά του Δήμου Σιθωνίας και των Α., Χ. και Β. Π., Γ. Π. και Κ. Π., ζητώντας την αναγνώριση της κυριότητάς της σε ορισμένο εδαφικό τμήμα και τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων των ακινήτων που επηρεάζονται. Η διαφορά εντοπίζεται στον παραδοσιακό οικισμό Παρθενώνα της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Μαρμαρά και ανέκυψε από την αποτύπωση των ορίων των όμορων ιδιοκτησιών στα κτηματολογικά βιβλία.

Η ενάγουσα επικαλείται κυριότητα επί του ακινήτου με ΚΑΕΚ 490401401038/0/0, το οποίο εμφανίζεται στην πρώτη κτηματολογική εγγραφή με εμβαδόν 225 τ.μ., ενώ κατά νεότερη εμβαδομέτρηση έχει έκταση 225,37 τ.μ. Οι αιτούμενες διορθώσεις αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά, με ΚΗΔ 2322122/27.10.2023. Στην αγωγή

περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, και η δημοτική οδός με ΚΑΕΚ 49040ΕΚ00431/0/0, η οποία αναγράφεται με έκταση 970,45 τ.μ.

Ειδικά για τον Δήμο, η συμφωνία που προτείνεται δεν περιλαμβάνει παραχώρηση τμήματος της δημοτικής οδού. Αντιθέτως, προβλέπει ότι από το ακίνητο της ενάγουσας θα αποκοπεί το τμήμα Α2, εμβαδού 14,97 τ.μ., το οποίο θα προσαρτηθεί στη δημοτική οδό, με αποτέλεσμα το αναγραφόμενο εμβαδόν της να διαμορφωθεί σε 985,42 τ.μ. Οι υπόλοιπες μεταβολές αφορούν τις ιδιοκτησίες των άλλων εναγομένων και, ειδικότερα, την απόδοση στην ενάγουσα του τμήματος Δ1, έκτασης 4,85 τ.μ., καθώς και τις λοιπές αποκοπές και προσαρτήσεις που περιγράφονται αναλυτικά στο διάγραμμα.

Προς διευθέτηση της διαφοράς, τα μέρη συμφώνησαν να προσφύγουν στη διαδικασία της κτηματολογικής διαμεσολάβησης ενώπιον της διαπιστευμένης διαμεσολαβήτριας Ευγνωσίας Παπαδοπούλου (ΑΜ 996). Το σχέδιο πρακτικού που διαβιβάστηκε στον Δήμο περιλαμβάνει την προτεινόμενη συμφωνία όλων των διαδίκων και τίθεται στο σύνολό του υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να αποφασιστεί αν θα εγκριθεί η υπογραφή του για λογαριασμό του Δήμου. Το περιεχόμενό του έχει ως εξής:

“ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΥΧΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις /11/2026, ημέρα …. και ώρα 15:00΄, και στο γραφείο που βρίσκεται στην Θεσσαλονίκη, οδό Διαλέττη αριθμός 17, 2ος ορ, η κάτωθι διαπιστευμένη κτηματολογική Διαμεσολαβήτρια ΥΔΔΑΔ, ΕΥΓΝΩΣΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ (ΑΜ 996), διεξήγαγε και ολοκλήρωσε επιτυχώς τη διαδικασία διαμεσολάβησης σύμφωνα με το Ν. 4640/2019 στην οποία συμμετείχαν :

Αφενός μεν η **Α. Μ.** του Ι. και της Μ., κάτοικος Νέου Μάρμαρα Χαλκιδικής, με Α.Φ.Μ. 1*******2, και με ΑΔΤ …… η οποία παραστάθηκε μετά της πληρεξούσιας Δικηγόρου και νομικού παραστάτη της **ΣΟΦΙΑ Κ. ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ** (ΑΜ 1034), τηλ 2310543513, 2310554064, 6932401725, ΑΦΜ 0*******2, email : sofia@sotiriadou.gr, μέσω της πλατφόρμας Zoom, προσκόμισε δε το με αριθμό Β539350/03-10-2025 γραμμάτιο προκαταβολής εισφορών και εισφορών και ενσήμων του ΔΣΘ.
Αφετέρου δε:

1) ο ΟΤΑ με την επωνυμία **Δήμος Σιθωνίας,** με έδρα τον Ν.Μαρμαρά Χαλκιδικής, με ΑΦΜ 099146284, που παραστάθηκε δια του εμμίσθου δικηγόρου και νομικού παραστάτη του ο οποίος προσελήφθη με σχέση έμμισθης εντολής αορίστου χρόνου και πάγια αντιμισθία δυνάμει της με αρ. 266/17-12-2012 απόφασης του Δημάρχου Σιθωνίας η οποία είναι σε ισχύ κ .Δημητρίου Κόκκινου (ΑΜΔΣ Χαλκιδικής 074), μέσω της πλατφόρμας zoom, προσκόμισε δε το με αριθμό Β539350/03-10-2025 γραμμάτιο προκαταβολής εισφορών και εισφορών και ενσήμων του ΔΣ Χαλκιδικής.

2) η Α. Π. του Γ. και της Β., κάτοικος Αττικής, οδός ******** αριθμ.*, ********, με ΑΦΜ 1*******9, και με ΑΔΤ…… που παραστάθηκε μετά του πληρεξούσιου Δικηγόρου Μάριου Ξανθόπουλου (ΑΜΔΣΘ 3679), μέσω της πλατφόρμας Zoom, προσκόμισε δε το με αριθμό Β539350/03-10-2025 γραμμάτιο προκαταβολής εισφορών και εισφορών και ενσήμων του ΔΣΘ.

3) η Χ. Π. του Γ. και της Β., κάτοικος Αττικής, οδός ******** αριθμ.*, ********, με ΑΦΜ 1*******2, και με ΑΔΤ…… που παραστάθηκε μετά του πληρεξούσιου Δικηγόρου Μάριου Ξανθόπουλου (ΑΜΔΣΘ 3679), μέσω της πλατφόρμας Zoom, προσκόμισε δε το με αριθμό Β539350/03-10-2025 γραμμάτιο προκαταβολής εισφορών και εισφορών και ενσήμων του ΔΣΘ.

4) η Β. Π. του Φ. και της Ε., κάτοικος Αττικής, οδός ****** αριθμ.*, ******, με ΑΦΜ 1*******1, και με ΑΔΤ…… που παραστάθηκε μετά του πληρεξούσιου Δικηγόρου Μάριου Ξανθόπουλου (ΑΜΔΣΘ 3679), μέσω της πλατφόρμας Zoom, προσκόμισε δε το με αριθμό Β539350/03-10-2025 γραμμάτιο προκαταβολής εισφορών και εισφορών και ενσήμων του ΔΣΘ.

5) **ο Γ. Π.** του Φ. και της Ε. κάτοικος Ν.Μαρμαρά-Σιθωνίας-Χαλκιδικής, με ΑΦΜ 0*******4, και με ΑΔΤ… .....που παραστάθηκε μετά του πληρεξούσιου Δικηγόρου Νικολάου Παράσχου (ΑΜΔΣ Χαλκιδικής 030) μέσω της πλατφόρμας Zoom, προσκόμισε δε το με αριθμό Β539350/03-10-2025 γραμμάτιο προκαταβολής εισφορών και εισφορών και ενσήμων του ΔΣΧαλκιδικής.

6) **Ο Κ. Π.** του Φ. και της Ε. κάτοικος Ν.Μαρμαρά-Σιθωνίας-Χαλκιδικής, με ΑΦΜ 0*******3, και με ΑΔΤ ..... που παραστάθηκε μετά του πληρεξούσιου Δικηγόρου Νικολάου Παράσχου (ΑΜΔΣΧαλκιδικής 030) μέσω της πλατφόρμας Zoom, προσκόμισε δε το με αριθμό Β539350/03-10-2025 γραμμάτιο προκαταβολής εισφορών και εισφορών και ενσήμων του ΔΣΧαλκιδικής.

Η διαμεσολάβηση διεξήχθη σύμφωνα με το από 30/11/2026 συμφωνητικό υπαγωγής της διαφοράς στη Διαμεσολάβηση, το οποίο υπέγραψαν νόμιμα τα ως άνω εμπλεκόμενα μέρη, οι δικηγόροι – νομικοί τους παραστάτες, καθώς και η Διαμεσολαβήτρια, η οποία λαβών γνώση της επιλογής της από τα μέρη ως διαμεσολαβήτρια, αποδέχθηκε τον ορισμό της, κρίνοντας από το σύνολο των στοιχείων ότι δεν υπάρχει κώλυμα, προς ανάληψη των σχετικών καθηκόντων της.

Η διαφορά των μερών αφορά γεωμετρική μεταβολή του ακινήτου με ΚΑΕΚ490401401038 ακινήτου της επισπεύδουσας με επηρεαζόμενα ακίνητα το με ΚΑΕΚ49040ΕΚ00431 ιδιοκτησίας του ΟΤΑ ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ, το με ΚΑΕΚ 490401401075 ιδιοκτησίας Α. Π., Χ. Π. ΚΑΙ Β. Π. και το με ΚΑΕΚ490401401038 ιδιοκτησίας Γ. Π. ΚΑΙ Κ. Π..

Την παραπάνω διαφορά τα μέρη την υπήγαγαν στην διαδικασία της διαμεσολάβησης με το ενσωματωμένο στο παρόν πρακτικό ιδιωτικό συμφωνητικό υπαγωγής σε διαμεσολάβηση. Τα μέρη κατέληξαν σε συμφωνία επίλυσης της διαφοράς τους, την οποία αποτύπωσαν εγγράφως οι ανωτέρω δικηγόροι-νομικοί παραστάτες τους. Η διαμεσολαβήτρια μερίμνησε ούτως ώστε να αναγνωστεί η εν λόγω συμφωνία, πριν την υπογραφή της στα μέρη και επιβεβαίωσε ότι αυτή αποτελεί προϊόν γνώσης και εμπεριστατωμένης συναίνεσης τους, καθώς και ότι κατανόησαν τους όρους της. Η διαμεσολαβήτρια ενημέρωσε τα μέρη για το πώς μπορούν να επισημοποιήσουν τη μεταξύ τους συμφωνία και για το πώς μπορούν να την καταστήσουν εκτελεστή. Η τελική συμφωνία με την οποία τα ως άνω εμπλεκόμενα μέρη κατέληξαν σε συμφωνία επί της διαφοράς τους, έχει ως εξής:

«ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΣΤΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις 30/11/2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00΄, και στο γραφείο που βρίσκεται στην Θεσσαλονίκη, οδό Διαλέττη αριθμό.17 , 2ος ορ, η κάτωθι διαπιστευμένη κτηματολογική Διαμεσολαβήτρια ΥΔΔΑΔ **ΕΥΓΝΩΣΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**(ΑΜ 996), υπογράφηκε το ιδιωτικό συμφωνητικό υπαγωγής της διαφοράς στη διαδικασία διαμεσολάβησης, σύμφωνα με το Ν. 4640/2019 στην οποία συμμετείχαν:

Αφενός μεν η **Α. Μ.** του Ι. και της Μ., κατοίκου Νέου Μάρμαρα Χαλκιδικής, με Α.Φ.Μ. 1*******2, η οποία παραστάθηκε μετά της πληρεξούσιας Δικηγόρου της **ΣΟΦΙΑ Κ. ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ** (ΑΜ 1034), μέσω της πλατφόρμας Zoom,
Αφετέρου δε:

1) ο ΟΤΑ με την επωνυμία **Δήμος Σιθωνίας,** με έδρα τον Ν.Μαρμαρά Χαλκιδικής, με ΑΦΜ 099146284, που παραστάθηκε δια του Δικηγόρου και νομικού παραστάτη του ο οποίος προσελήφθη με σχέση έμμισθης εντολής αορίστου χρόνου και πάγια αντιμισθία δυνάμει της με αρ. 266/17-12-2012 απόφασης του Δημάρχου Σιθωνίας η οποία είναι σε ισχύ κ.Δημητρίου Κόκκινου (ΑΜΔΣΧαλκιδικής 074), μέσω της πλατφόρμας zoom,

2) η Α. Π. του Γ. και της Β., κάτοικος Αττικής, οδός ******* αριθμ.*, ******, με ΑΦΜ 1********9, που παραστάθηκε μετά του πληρεξούσιου Δικηγόρου Μάριου Ξανθόπουλου (ΑΜΔΣΘ 3679), μέσω της πλατφόρμας Zoom,

3) η Χ. Π. του Γ. και της Β., κάτοικος Αττικής, οδός ******* αριθμ.*, *******, με ΑΦΜ 1*******2, που παραστάθηκε μετά του πληρεξούσιου Δικηγόρου Μάριου Ξανθόπουλου (ΑΜΔΣΘ 3679), μέσω της πλατφόρμας Zoom,

4) η Β. Π. του Φ. και της Ε., κάτοικος Αττικής, οδός * * * * * * * αριθμ.*, ******, με ΑΦΜ 1*******1, που παραστάθηκε μετά του πληρεξούσιου Δικηγόρου Μάριου Ξανθόπουλου (ΑΜΔΣΘ 3679), μέσω της πλατφόρμας Zoom,

5) **ο Γ. Π.** του Φ. και της Ε. κάτοικος Ν.Μαρμαρά-Σιθωνίας-Χαλκιδικής, με ΑΦΜ 0*******4, που παραστάθηκε μετά του πληρεξούσιου Δικηγόρου Νικολάου Παράσχου (ΑΜΔΣΧαλκιδικής 030) μέσω της πλατφόρμας Zoom,
6) **Ο Κ. Π.** του Φ. και της Ε. κάτοικος Ν.Μαρμαρά-Σιθωνίας-Χαλκιδικής, με ΑΦΜ 0*******3, που παραστάθηκε μετά του πληρεξούσιου Δικηγόρου Νικολάου Παράσχου (ΑΜΔΣΧαλκιδικής 030) μέσω της πλατφόρμας Zoom.

Οι ανωτέρω εφεξής συλλογικά θα αναφέρονται στο εξής ως **«τα μέρη»** και η διαπιστευμένη διαμεσολαβήτρια ΕΥΓΝΩΣΙΑ ΠΑΠΔΟΠΟΥΛΟΥ (ΑΜΔ 996), οδός Διαλέττη αριθμό.17, εφεξής ως **«η διαμεσολαβήτρια»**

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ, ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

ΑΡΘΡΟ 1. <u>ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ</u> (Ν. 4640/2019)

Τα μέρη συμφωνούν να υπαγάγουν τη διαφορά τους, όπως αυτή αναφέρεται στο άρθρο

2 κατωτέρω, σε διαμεσολάβηση με σκοπό να διερευνήσουν την εξώδικη επίλυσή της. Για το λόγο αυτό διορίζουν διαμεσολαβήτρια την με αριθμό μητρώου 996, διαπιστευμένη διαμεσολαβήτρια – δικηγόρο, ΕΥΓΝΩΣΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, κάτοικο Θεσσαλονίκης, οδός Διαλέττη αριθμό.17, (εφεξής «η διαμεσολαβήτρια»)

Ως τόπος διεξαγωγής της διαμεσολάβησης ορίζεται το δικηγορικό γραφείο της κας ΕΥΓΝΩΣΙΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ, που βρίσκεται στον 2Ο όροφο της οικοδομής στην οδό Διαλέττη 5, Θεσσαλονίκη και ως χρόνος διεξαγωγής της ορίζεται η Δευτέρα 30-11-2026 μ.μ. μέσω της πλατφόρμας Zoom.

Η διαμεσολαβήτρια αποδέχεται τον διορισμό της.

ΑΡΘΡΟ 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ

Η επισπεύδουσα είναι αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος ενός οικοπέδου, εντός του Παραδοσιακού οικισμού Παρθενώνα, της Δημοτικής Κοινότητας Ν.Μαρμαρά του Δήμου Σιθωνίας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, Περιφέρειας Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου και Συκιάς Χαλκιδικής, Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας, εμβαδού 225 m² κατά τον τίτλο κτήσης και συνορεύει ανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς ΑΒΓΔ 29,46τ.μ. με δρόμο οικισμού προς κέντρο οικισμού, νότια σε πλευρά ΔΕ 15,40γρ.μ. με ιδιοκτησία Κ. Μ., δυτικά σε τεθλασμένη πλευρά ΕΖΗ 14,74γρ.μ. με ιδιοκτησία Αφών Π. και βόρεια επί τεθλασμένης πλευράς ΗΘΑ 10,12γρ.μ. με πρώην ιδιοκτησία Δ. Χ., όπως εμφαίνεται στο συνημμένο στην υπ'αριθμόν 7938/17-12-2008 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Νικήτης Χαλκιδικής Παρασκευής Στ.Παρασίδου τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Ξανθόπουλου, με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ. Το εν λόγω οικόπεδό της, κατά την πρώτη του εγγραφή στο κτηματολόγιο φέρει **Κ.Α.Ε.Κ 490401401038/0/0,** εμβαδόν 225τ.μ. ενώ με νεότερη εμβαδομέτρηση 225,37τ.μ. με συντεταγμένες (πριν την γεωμετρική μεταβολή) 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1 όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο στο δικόγραφο της αγωγής τοπογραφικό διάγραμμα και συνορεύει σε πλευρά 1-2 μήκους 12,16γρ.μ., 2-3 μήκους 5,69γρ.μ., 3-4 μήκους 3,98γρ.μ., 4-5 μήκους 3,82γρ.μ., 5-6 μήκους 1,82γρ.μ., με δημοτική οδό (πλακοστρωμένη) με ΚΑΕΚ 49040ΕΚ00431 φερόμενης ιδιοκτησίας του ΟΤΑ Δήμος Σιθωνίας, σε πλευρά 6-7 μήκους 15,39γρ.μ. με ακινητο με ΚΑΕΚ490401401075 φερόμενης ιδιοκτησίας των Π. Α., Π. Χ., Π. Β., σε πλευρά 7-8 μήκους 6,95γρ.μ., 8-9 μήκους 7,78γρ.μ. με ΚΑΕΚ 490401401032 φερόμενης ιδιοκτησίας Γ. Π. και Κ. Π. και σε πλευρά 9-10 μήκους 2,52γρ.μ. και 10-1 μήκους 7,60γρ.μ. με ακίνητο με ΚΑΕΚ490401401037 φερόμενης ιδιοκτησίας της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΡΑΙΩΣ ΑΕ, όπως αυτό εμφαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά, φέρει δήλωση του ΥΑ 4765/Β'/24-12-2019 Ν.4409/2016, με ΚΗΔ2322122/27-10-2023. Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην επισπεύδουσα κατά το ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου με το υπ'αριθμ 7938/17-12-2008 συμβόλαιο γονικής παροχής. της συμβολαιογράφου Νικήτης-Χαλκιδικής Παρασκευής Παρασίδου, που καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό γραφείο Συκιάς Χαλκιδικής με αριθμό καταχώρησης 18/15-01-2009 και κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου με το υπ' αριθμ. 7939/17-12-2008 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε στο κτηματολογικό γραφείο Συκιάς Χαλκιδικής με αριθμό καταχώρησης 19/15-01-2009 και έτσι κατέστην πλήρης κυρία κατά ποσοστό 100%.

Οι δικαιοπάροχοί της, μητέρα και θεία (αδελφή της μητέρας μου) αντίστοιχα, απέκτησαν αυτό από άτυπη δωρεά από τον πατέρα τους Ι. Π. του Α., κατά το έτος 1970 και από τότε το νέμονταν και το κατείχαν συνεχώς και αδιαλείπτως, καλή τη πίστει και με διάνοια κυρίου, χωρίς να οχληθούν από τρίτο, με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας. Ο δε Ι. Π. νέμονταν και κατείχε το ακίνητο αυτό, πάνω από 40 χρόνια και αποτελούσε την κατοικία της οικογένειας του, ένας τοίχος - απομεινάρι της κατοικίας του παππού, υπάρχουν ακόμη εντός του ακινήτου της. Εντός του επίδικου, υπάρχουν κι ελαιόδεντρα τα οποία καλλιεργούσε ο παππούς της, τα περιποιόταν, συνέλεγε τις ελιές και γενικά προέβαινε σε ενέργειες που φανέρωναν την εξουσία του πάνω σε αυτό, χωρίς καμία δικαστική ή άλλη αμφισβήτηση. Ο Ι. Π. είχε αγοράσει το επίδικο 40 χρόνια πριν από την Α. Μ. κι έκτοτε κατοικούσε σε αυτό, το περιποιόταν, κατείχε, εξουσίαζε και καλλιεργούσε το ανωτέρω ακίνητο, δηλαδή εκδήλωνε εμφανέστατα την εξουσίαση του πάνω στο επίδικο. Από την περιέλευση του ελαιώνα στην επισπεύδουσα, δυνάμει των ανωτέρω συμβολαίων, ασκεί επ' αυτού όλες τις προσιδιάζουσες στη χρήση του υλικές και εμφανείς πράξεις νομής και κατοχής, δηλαδή περιποιείται τα δέντρα, τα κλαδεύει, τα ραντίζει, συλλέγει τους καρπούς των ελαιόδεντρων, το συμπεριλαμβάνει στην φορολογική δήλωση στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9), και πληρώνει ανελλιπώς τους αναλογούντες φόρους ΕΝΦΙΑ και τέλη υπέρ του Δημοσίου, χωρίς ποτέ να ενοχληθεί από κανέναν. Το προστατεύει από τυχόν επιβουλεύσεις ή καταπατήσεις τρίτων. Τις

ίδιες προαναφερόμενες πράξεις νομής και κατοχής ασκούσαν και οι δικαιοπάροχοί της μητέρα και θεία της αλλά και ο δικός τους δικαιοπάροχος-παππούς της, ο οποίος μάλιστα μέχρι το θάνατο του το καλλιεργούσε ο ίδιος αλλά και δικοί του δικαιοπάροχοι.

Με βάση τα στοιχεία της μελέτης του Εθνικού Κτηματολογίου για τον ΟΤΑ Ν.Μαρμαρά η οποία έχει περαιωθεί με το ΦΕΚ 1135/30-07-2007, η συγκεκριμένη ιδιοκτησία της επισπεύδουσας έχει λάβει αριθμό **Κ.Α.Ε.Κ 490401401038/0/0 και καταγράφηκε σε εσφαλμένη θέση, η οποία στο συνημμένο στην αγωγή της τοπογραφικό διάγραμμα** του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά με ΚΗΔ2322122/27-10-2023 **φαίνεται με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1 και έχει εμβαδό 225,37τ.μ.(πριν την γεωμετρική μεταβολή)** όπως περιγράφεται παραπάνω.

<u>IV. Συμφωνία διαμεσολάβησης</u>

Ακολούθως, η επισπεύδουσα η άσκησε την με αρ. εκθ. καταθ. δικογράφου **<u>ΓΑΚ</u> <u>2626/2026 και ΕΑΚ148/2026 αγωγή</u>** κατά **1)**Του **ΟΤΑ** με την επωνυμία **Δήμος Σιθωνίας,** με έδρα τον Ν.Μαρμαρά Χαλκιδικής, **2)**Της **Α. Π.** του Γ. και της Β., κάτοικος Αττικής, οδός ******* αριθμ.*, ******, **3)**Της **Χ. Π.** του Γ. και της Β., κάτοικος Αττικής, οδός ******* αριθμ.*, *******, **4)**Της **Β. Π.** του Φ. και της Ε., κάτοικος Αττικής, **5)**Του **Γ. Π.** του Φ. και της Ε. κάτοικος Ν.Μαρμαρά-Σιθωνίας-Χαλκιδικής, **6)**Του **Κ. Π.** του Φ. και της Ε. κάτοικος Ν.Μαρμαρά-Σιθωνίας-Χαλκιδικής, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής (Νέα Τακτική Διαδικασία), με την οποία αιτήθηκε, Α)Να αναγνωρισθεί κυρία κατά ποσοστό 100% του με στοιχεία Τμήμα Δ1 με στοιχεία 6,11,42,43,39,6 εμβαδού 4,85 τ.μ που συνορεύει σε πλευρά 6-11 μήκους 0,91γρ.μ., 11-42 μήκους 0,86γρ.μ. με ΚΑΕΚ 49040ΕΚ00431, 42-43 μήκους 2,83γρ.μ., 43-39 μήκους 8,59γρ.μ. με ΚΑΕΚ 490401401075, 39-6 μήκους 10,09γρ.μ. εν μέρει με ΚΑΕΚ 490401401075 και εν μέρει με ΚΑΕΚ490401401032, το οποίο στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας εμφανίζεται ως ιδιοκτησία των 2ης, 3ης και 4ης των εναγομένων.

Β)Να διορθωθούν τα γεωμετρικά στοιχεία των επηρεαζόμενων ακινήτων, σύμφωνα με το συνημμένο στο δικόγραφο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά, που φέρει δήλωση του ΥΑ 4765/Β'/24-12-2019 Ν.4409/2016, με ΚΗΔ2322122/27-10-2023.

Γ)Να διορθωθεί-απαλειφθεί από το αιτούμενο οικοπεδό της με ΚΑΕΚ490401401038

α)Τμήμα Α1 με στοιχεία 1,35,36,37,9,10,1 εμβαδού 24,06 τ.μ και να του αποδοθεί νέος ΚΑΕΚ

β)Τμήμα Α2 με στοιχεία 1,38,2,3,4,5,6,35,1 εμβαδού 14,97 τ.μ και να προσαρτηθεί στον ΚΑΕΚ 49040ΕΚ00431/0/0

γ)Τμήμα Α3 με στοιχεία 39,7,40,41,39 εμβαδού 1,20 τ.μ και να προσαρτηθεί στον ΚΑΕΚ 490401401075/0/0

δ)Τμήμα Α4 με στοιχεία 8,41,40,8 εμβαδού 1,23 τ.μ και να προσαρτηθεί στον ΚΑΕΚ 490401401032/0/0 και

2)Τμήμα Δ1 με στοιχεία 6,11,42,43,39,6 εμβαδού 4,85 τ.μ θα πρέπει να αφαιρεθεί από τον ΚΑΕΚ 490401401075/0/0 και ΝΑ ΠΡΟΣΑΡΤΗΘΕΙ στον ΚΑΕΚ 490401401038/0/0 σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν δικόγραφο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά, που φέρει δήλωση του ΥΑ 4765/Β'/24-12-2019 Ν.4409/2016, με ΚΗΔ2322122/27-10-2023.

Δ)Να διορθωθεί το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας μου, με ΚΑΕΚ 490401401038, ώστε αφού αφαιρεθούν τα τμήματα Α1 με στοιχεία 1,35,36,37,9,10,1 εμβαδού 24,06 τ.μ, Α2 με στοιχεία 1,38,2,3,4,5,6,35,1 εμβαδού 14,97 τ.μ, Α3 με στοιχεία 39,7,40,41,39 εμβαδού 1,20 τ.μ, Α4 με στοιχεία 8,41,40,8 εμβαδού 1,23 τ.μ, και προσαρτηθεί το Τμήμα Δ1 με στοιχεία 6,11,42,43,39,6 εμβαδού 4,85 τ.μ, να αναγραφεί ως εμβαδόν αυτού 188,76τ.μ. σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν δικόγραφο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά, που φέρει δήλωση του ΥΑ 4765/Β'/24-12-2019 Ν.4409/2016, με ΚΗΔ2322122/27-10-2023.

Ε)Να διορθωθεί το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του 1ου εναγομένου με ΚΑΕΚ49040ΕΚ00431 ώστε, αφαιρουμένου από τον ΚΑΕΚ490401401038 τμήματος Α2 με στοιχεία 1,38,2,3,4,5,6,35,1 εμβαδού 14,97 τ.μ και προσαρτουμένου στον ΚΑΕΚ 49040ΕΚ00431/0/0, το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδόν των 970,45τ.μ. να διορθωθεί το εμβαδόν αυτού σε 985,42τ.μ. σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν δικόγραφο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά, που φέρει δήλωση του ΥΑ 4765/Β'/24-12-2019 Ν.4409/2016, με ΚΗΔ2322122/27-10-2023.

Ε)Να διορθωθεί το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας της 2ης, 3ης, 4ης των εναγομένων με ΚΑΕΚ490401401075/0/0, με εμβαδόν τίτλου 353,750τ.μ. και κτηματολογίου 352,00τ.μ., ώστε αφαιρουμένου από τον ΚΑΕΚ490401401038 Τμήματος Α3 με στοιχεία 39,7,40,41,39 εμβαδού 1,20 τ.μ και προσαρτουμένου στον ΚΑΕΚ 490401401075/0/0 καθώς και αφαιρουμένου από τον ΚΑΕΚ490401401075/0/0 τμήματος Δ1 με στοιχεία 6,11,42,43,39,6 εμβαδού 4,85 τ.μ και προσαρτουμένου στον ΚΑΕΚ490401401038/0/0 το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδόν τίτλου να διορθωθεί σε 354,950τ.μ. και το εμβαδόν κτηματολογίου σε 348,42τ.μ., σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν δικόγραφο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά, που φέρει δήλωση του ΥΑ 4765/Β'/24-12-2019 Ν.4409/2016, με ΚΗΔ2322122/27-10-2023.

ΣΤ)Να διορθωθεί το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του 5ου, 6ου των εναγομένων με ΚΑΕΚ490401401032/0/0, με εμβαδόν 1.351τ.μ., ώστε αφαιρουμένου από τον ΚΑΕΚ490401401038 Τμήματος Α4 με στοιχεία 8,41,40,8 εμβαδού 1,23 τ.μ και προσαρτουμένου στον ΚΑΕΚ 490401401032/0/0 να διορθωθεί το εμβαδόν του σε 1.352,24τ.μ., σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν δικόγραφο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά, που φέρει δήλωση του ΥΑ 4765/Β'/24-12-2019 Ν.4409/2016, με ΚΗΔ2322122/27-10-2023.

Ζ)Να δημιουργηθεί ένα ΝΕΟ αυτοτελές ΚΑΕΚ για το Τμήμα Α1 με στοιχεία 1,35,36,37,9,10,1 εμβαδού 24,06 τ.μ και να του αποδοθεί νέος ΚΑΕΚ, σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν δικόγραφο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά, που φέρει δήλωση του ΥΑ 4765/Β'/24-12-2019 Ν.4409/2016, με ΚΗΔ2322122/27-10-2023. Τέλος, Να καταδικασθούν οι αντίδικοι στη δικαστική της δαπάνη.

Ακολούθως, μετά από διαπραγματεύσεις των πληρεξουσίων δικηγόρων τους, άπαντα τα μέρη συμφώνησαν την υπαγωγή της διαφοράς τους στη διαδικασία της διαμεσολάβησης και

συγκεκριμένα στην υπογραφή **ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΕΠΙΤΥΧΟΥΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ** στο οποίο άπαντα τα μέρη, **1)θα αναγνωρίζουν** την Α. Μ. ΤΟΥ Ι. ΚΑΙ ΤΗΣ Μ. κυρία κατά ποσοστό 100% του με στοιχεία **Τμήμα Δ1** τοπογραφικού διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά, που φέρει δήλωση του ΥΑ 4765/Β'/24-12-2019 Ν.4409/2016, με ΚΗΔ2322122/27-10-2023, με στοιχεία **6,11,42,43,39,6** εμβαδού **4,85 τ.μ** που συνορεύει σε πλευρά 6-11 μήκους 0,91γρ.μ., 11-42 μήκους 0,86γρ.μ. με ΚΑΕΚ 49040ΕΚ00431, 42-43 μήκους 2,83γρ.μ., 43-39 μήκους 8,59γρ.μ. με ΚΑΕΚ 490401401075, 39-6 μήκους 10,09γρ.μ. εν μέρει με ΚΑΕΚ 490401401075 και εν μέρει με ΚΑΕΚ490401401032, το οποίο στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας εμφανίζεται ως ιδιοκτησία των 2ης, 3ης και 4ης των εναγομένων της ανωτέρω αγωγής, δηλαδή της **Α. Π.** του Γ. και της Β., κάτοικος Αττικής, οδός ******* αριθμ.*, *******, της **Χ. Π.** του Γ. και της Β., κάτοικος Αττικής, οδός ******* αριθμ.*, *******, της **Β. Π.** του Φ. και της Ε., κάτοικος Αττικής,

2)θα συνομολογούν ρητά, θα αποδέχονται: α) Να διορθωθούν τα γεωμετρικά στοιχεία των επηρεαζόμενων ακινήτων, σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν δικόγραφο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά, που φέρει δήλωση του ΥΑ 4765/Β'/24-12-2019 Ν.4409/2016, με ΚΗΔ2322122/27-10-2023.

β)Να διορθωθεί-απαλειφθεί από το αιτούμενο οικόπεδο της επισπεύδουσας με ΚΑΕΚ490401401038

α)**Τμήμα Α1** με στοιχεία **1,35,36,37,9,10,1** εμβαδού **24,06 τ.μ και να του αποδοθεί**

νέος ΚΑΕΚ

β)**Τμήμα Α2** με στοιχεία **1,38,2,3,4,5,6,35,1** εμβαδού **14,97 τ.μ και να προσαρτηθεί** στον ΚΑΕΚ 49040ΕΚ00431/0/0, **ιδιοκτησίας του ΟΤΑ με την επωνυμία Δήμος Σιθωνίας,**

γ)**Τμήμα Α3** με στοιχεία **39,7,40,41,39** εμβαδού **1,20 τ.μ** και **να προσαρτηθεί** στον ΚΑΕΚ 490401401075/0/0, ιδιοκτησίας των Α. **Π.** του Γ. και της Β., κάτοικος Αττικής, οδός *****αριθμ.*, *******, της **Χ. Π.** του Γ. και της Β., κάτοικος Αττικής, οδός ****** αριθμ.*, ******, της **Β. Π.** του Φ. και της Ε., κάτοικος Αττικής,

δ)**Τμήμα Α4** με στοιχεία **8,41,40,8** εμβαδού **1,23 τ.μ** και **να προσαρτηθεί** στον ΚΑΕΚ 490401401032/0/0, ιδιοκτησίας **Γ. Π.** του Φ. και της Ε. κάτοικος Ν.Μαρμαρά-Σιθωνίας-Χαλκιδικής, και **Κ. Π.** του Φ. και της Ε. κάτοικος Ν.Μαρμαρά-Σιθωνίας-Χαλκιδικής

και

2)Τμήμα Δ1 με στοιχεία **6,11,42,43,39,6** εμβαδού **4,85 τ.μ** θα πρέπει να αφαιρεθεί από τον ΚΑΕΚ 490401401075/0/0, ιδιοκτησίας των Α. **Π.** του Γ. και της Β., κάτοικος Αττικής, οδός ****** αριθμ.*, Κηφισιά, της **Χ. Π.** του Γ. και της Β., κάτοικος Αττικής, οδός ****** αριθμ.*, ******, της **Β. Π.** του Φ. και της Ε. κάτοικος Αττικής, και **ΝΑ ΠΡΟΣΑΡΤΗΘΕΙ στον ΚΑΕΚ 490401401038/0/0 ιδιοκτησίας Α. Μ.,** σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν δικόγραφο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά, που φέρει δήλωση του ΥΑ 4765/Β'/24-12-2019 Ν.4409/2016, με ΚΗΔ2322122/27-10-2023.

Δ)Να διορθωθεί το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας μου, με ΚΑΕΚ 490401401038, **ιδιοκτησίας Α. Μ.,** ώστε αφού αφαιρεθούν τα **τμήματα Α1** με στοιχεία **1,35,36,37,9,10,1** εμβαδού **24,06 τ.μ, Α2** με στοιχεία **1,38,2,3,4,5,6,35,1** εμβαδού **14,97 τ.μ, Α3** με στοιχεία **39,7,40,41,39** εμβαδού **1,20 τ.μ, Α4** με στοιχεία **8,41,40,8** εμβαδού **1,23 τ.μ, και προσαρτηθεί το Τμήμα Δ1** με στοιχεία **6,11,42,43,39,6** εμβαδού **4,85 τ.μ, να αναγραφεί ως εμβαδόν αυτού 188,76τ.μ. με συντεταγμένες** σύμφωνα με το συνημμένο στην προαναφερόμενη αγωγή τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού

Ιωάννη Χαλκιά, που φέρει δήλωση του ΥΑ 4765/Β'/24-12-2019 Ν.4409/2016, με ΚΗΔ2322122/27-10-2023.

Ε)Να διορθωθεί το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του 1ου εναγομένου ΟΤΑ ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ με ΚΑΕΚ49040ΕΚ00431 ώστε, αφαιρουμένου από τον ΚΑΕΚ490401401038 της Α. Μ. τμήματος **Α2** με στοιχεία **1,38,2,3,4,5,6,35,1** εμβαδού **14,97 τ.μ και προσαρτουμένου** στον ΚΑΕΚ 49040ΕΚ00431/0/0, το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδόν των 970,45τ.μ. **να διορθωθεί το εμβαδόν αυτού σε 985,42τ.μ.** σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν δικόγραφο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά, που φέρει δήλωση του ΥΑ 4765/Β'/24-12-2019 Ν.4409/2016, με ΚΗΔ2322122/27-10-2023.

ΣΤ**)Να διορθωθεί** το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας της 2ης, 3ης, 4ης των εναγομένων δηλαδή ιδιοκτησίας των Α. **Π.** του Γ. και της Β., της **Χ. Π.** του Γ. και της Β., της **Β. Π.** του Φ. και της Ε., με ΚΑΕΚ490401401075/0/0, με εμβαδόν τίτλου 353,750τ.μ. και κτηματολογίου 352,00τ.μ., ώστε αφαιρουμένου από τον ΚΑΕΚ490401401038 Τμήματος **Α3** με στοιχεία **39,7,40,41,39** εμβαδού **1,20 τ.μ** και **προσαρτουμένου** στον ΚΑΕΚ 490401401075/0/0 καθώς και αφαιρουμένου από τον ΚΑΕΚ490401401075/0/0 τμήματος **Δ1** με στοιχεία **6,11,42,43,39,6** εμβαδού **4,85 τ.μ** και προσαρτουμένου στον ΚΑΕΚ490401401038/0/0 το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδόν τίτλου ν**α διορθωθεί σε 354,950τ.μ. και το εμβαδόν κτηματολογίου σε 348,42τ.μ.,** σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν δικόγραφο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά, που φέρει δήλωση του ΥΑ 4765/Β'/24-12-2019 Ν.4409/2016, με ΚΗΔ2322122/27-10-2023.

Ζ**)Να διορθωθεί** το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του 5ου, 6ου των εναγομένων ιδιοκτησίας **Γ. Π.** του Φ. και της Ε., και **Κ. Π.** του Φ. και της Ε., με ΚΑΕΚ490401401032/0/0, με εμβαδόν 1.351τ.μ., ώστε αφαιρουμένου από τον ΚΑΕΚ490401401038 **Τμήματος Α4** με στοιχεία **8,41,40,8** εμβαδού **1,23 τ.μ** και **προσαρτουμένου** στον ΚΑΕΚ 490401401032/0/0 **να διορθωθεί το εμβαδόν του σε 1.352,24τ.μ.,** σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν δικόγραφο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά, που φέρει δήλωση του ΥΑ 4765/Β'/24-12-2019 Ν.4409/2016, με ΚΗΔ2322122/27-10-2023.

Η)Να δημιουργηθεί ένα ΝΕΟ αυτοτελές ΚΑΕΚ για το Τμήμα Α1 με στοιχεία **1,35,36,37,9,10,1** εμβαδού **24,06 τ.μ και να του αποδοθεί** νέος ΚΑΕΚ**,** σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν δικόγραφο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά, που φέρει δήλωση του ΥΑ 4765/Β'/24-12-2019 Ν.4409/2016, με ΚΗΔ2322122/27-10-2023.

ΑΡΘΡΟ 3. ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Κατά το στάδιο της προετοιμασίας τα μέρη έχουν παραδώσει ηλεκτρονικά στον διαμεσολαβητή συνοπτική έκθεση –περίληψη, όπου αναφέρονται τα πραγματικά περιστατικά της υπόθεσής τους και το λοιπό ιστορικό. Η έκθεση αυτή έχει ως σκοπό την ενημέρωση του διαμεσολαβητή.

ΑΡΘΡΟ 4. ΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ

Τα μέρη και οι νομικοί παραστάτες δηλώνουν ότι έχουν εξουσία διαθέσεως επί του

αντικειμένου της διαφοράς τους και για το λόγο αυτό μπορούν να υπογράφουν το παρόν συμφωνητικό, καθώς και το συμφωνητικό επίλυσης της διαφοράς τους που πιθανόν να προκύψει κατά το πέρας της διαδικασίας της διαμεσολάβησης.

ΑΡΘΡΟ 5. ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

Τα μέρη δηλώνουν ότι αποδέχονται και έχουν ενημερωθεί πλήρως από τους Νομικούς Παραστάτες τους και τον Διαμεσολαβητή και συμφωνούν ότι:

I. Συμμετέχουν στην παρούσα διαδικασία Διαμεσολάβησης, κατά την διάρκεια της οποίας ο Διαμεσολαβητής θα συνδράμει στην διερεύνηση της επίλυσης της μεταξύ τους διαφοράς και της συμβιβαστικής συμφωνίας τους.

II. Ο Διαμεσολαβητής δεν λαμβάνει αποφάσεις, δεν παρέχει νομικές υπηρεσίες, ενεργεί αμερόληπτα και συνδράμει τα μέρη διευκολύνοντας τον μεταξύ τους διάλογο και διαπραγμάτευση. Ο Διαμεσολαβητής επικοινωνεί και δύναται να συναντάει κάθε ένα από τα μέρη στο πλαίσιο της παρούσας διαδικασίας. Πληροφορίες που αντλεί κατά τις επαφές αυτές με το ένα μέρος δεν κοινολογούνται στο άλλο μέρος χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του.

II. Οι συμβαλλόμενοι δύνανται ελεύθερα να αποχωρήσουν από την διαδικασία χωρίς αιτιολογία.

III. Η διαδικασία της Διαμεσολάβησης έχει εμπιστευτικό χαρακτήρα και δεν τηρούνται πρακτικά.

IV. Οι συμβαλλόμενοι δεσμεύονται να τηρήσουν το απόρρητο της διαδικασίας, να απέχουν από κάθε δήλωση περί υπαγωγής της διαφοράς τους στη Διαμεσολάβηση (παρά μόνον για τις ανάγκες της αναβολής τυχόν δικαστικών διαδικασιών) και να τηρήσουν απόρρητο το περιεχόμενο της συμφωνίας, στην οποία ενδέχεται να καταλήξουν κατά τη διαμεσολάβηση, εκτός αν η κοινολόγηση του περιεχομένου της εν λόγω συμφωνίας είναι απαραίτητη για την εκτέλεση αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 4 του ν. 4640/2019 ή αν αυτό επιβάλλεται για λόγους δημόσιας τάξης.

V. Εφόσον η διαφορά αχθεί ενώπιον των δικαστηρίων ή σε διαιτησία, ο διαμεσολαβητής, τα μέρη, οι νομικοί παραστάτες αυτών και όσοι συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία της διαμεσολάβησης δεν εξετάζονται ως μάρτυρες και εμποδίζονται να προσκομίσουν στοιχεία που προκύπτουν από τη διαδικασία της διαμεσολάβησης ή έχουν σχέση με αυτήν, ιδίως, να αναφερθούν στις συζητήσεις, δηλώσεις και προτάσεις των μερών, καθώς και στις απόψεις του διαμεσολαβητή, παρά μόνο εφόσον τούτο επιβάλλεται από λόγους δημόσιας τάξης, κυρίως για να εξασφαλιστεί η προστασία των ανηλίκων ή για να αποφευχθεί ο κίνδυνος να θιγεί η σωματική ακεραιότητα ή η ψυχική υγεία προσώπου

VI. Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν ότι ο Διαμεσολαβητής δύναται να διακόψει την Διαμεσολάβηση σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, εάν κρίνει ότι η υπόθεση είναι ακατάλληλη για διαμεσολάβηση ή εάν η διαδικασία έχει φτάσει σε αδιέξοδο.

VII. Ο διαμεσολαβητής ευθύνεται κατά τη διάρκεια της διαμεσολάβησης μόνο για δόλο.

VIII. Μετά το πέρας της διαδικασίας διαμεσολάβησης, συντάσσεται πρακτικό το οποίο υπογράφεται από τον διαμεσολαβητή, τα μέρη και τους πληρεξούσιους δικηγόρους τους. Σε περίπτωση μη επίτευξης συμφωνίας, το πρακτικό μπορεί να υπογράφεται μόνο από τον διαμεσολαβητή. Κάθε μέρος δύναται να καταθέσει το

πρακτικό επίτευξης συμφωνίας οποτεδήποτε στη γραμματεία του καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδιου δικαστηρίου, στο οποίο εκκρεμεί ή πρόκειται να εισαχθεί η εκδίκαση της υπόθεσης. Κατά την κατάθεση, καταβάλλεται παράβολο υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, τα έξοδα του οποίου θα βαρύνουν το μέρος που ζητά την ως άνω κατάθεση εκτός αν τα μέρη συμφωνήσουν διαφορετικά.

ΑΡΘΡΟ 6. ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΗ -ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

Τα μέρη αναλαμβάνουν το κόστος της διεξαγωγής της Διαμεσολάβησης και την αμοιβή του Διαμεσολαβητή κατ' ισομοιρία. Η αμοιβή του διαμεσολαβητή ανέρχεται στο ποσό των 80,00 ευρώ ανά ώρα (δεν συμπεριλαμβάνεται ΦΠΑ). Στην αμοιβή του διαμεσολαβητή συμπεριλαμβάνεται και το κόστος για την χρήση του χώρου που θα διεξαχθεί η διαμεσολάβηση. Με δεδομένο τον ελάχιστο εκτιμώμενο χρόνο των δύο ωρών για την προετοιμασία του διαμεσολαβητή και τη διερεύνηση του τρόπου επίλυσης της διαφοράς, το συνολικό ποσό που θα πρέπει να προκαταβάλλουν οι συμβαλλόμενοι έως την έναρξη της διαδικασίας (όπως αυτή ορίζεται ανωτέρω) είναι ογδόντα ευρώ (πλέον ΦΠΑ 24%).

Στην περίπτωση που η διαδικασία διαρκέσει για περισσότερο χρόνο, η χρέωση για τις υπηρεσίες του Διαμεσολαβητή θα ακολουθήσει τα ανωτέρω κριτήρια και θα καταβληθεί προ του πέρατος της Διαμεσολάβησης.

Η παρούσα συμφωνία αφού διαβάστηκε από τους συμβαλλόμενους και τους Νομικούς Παραστάτες αυτών υπογράφηκε από όλα τα μέρη μέσω της πλατφόρμας gov.gr.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΟΙ ΝΟΜΙΚΟΙ ΠΑΡΑΣΤΑΤΕΣ Η ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΡΙΑ»

Η τελική συμφωνία με την οποία τα ως άνω εμπλεκόμενα μέρη κατέληξαν σε συμφωνία επί της διαφοράς τους, έχει ως εξής:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Α.- Η διαφορά των μερών αφορά την διόρθωση των γεωμετρικών μεταβολών του με βάση τα στοιχεία της μελέτης του Εθνικού Κτηματολογίου για τον ΟΤΑ Ν.Μαρμαρά η οποία έχει περαιωθεί με το ΦΕΚ 1135/30-07-2007, η ιδιοκτησία της επισπεύδουσας έχει λάβει αριθμό **Κ.Α.Ε.Κ 490401401038/0/0 και καταγράφηκε σε εσφαλμένη θέση, η οποία στο συνημμένο στην αγωγή της τοπογραφικό διάγραμμα** του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά με ΚΗΔ2322122/27-10-2023 **φαίνεται με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1 και έχει εμβαδό 225,37τ.μ.(πριν την γεωμετρική μεταβολή).**

Β.- Υπαγόμενη η άνω διαφορά στον Ν. 4640/2019 («Διαμεσολάβηση σε αστικές και εμπορικές υποθέσεις-περαιτέρω εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2008/53/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και της Επιτροπής της 21.05.2008 και άλλες διατάξεις») όρισαν την διαπιστευμένη Διαμεσολαβήτρια κ. Ευγνωσία Παπαδοπούλου (Διαλέττη 17, Θεσσαλονίκης), (εφεξής στο παρόν «**η**

Διαμεσολαβήτρια»), υπήγαγαν την διαφορά τους σε Διαμεσολάβηση, με την συμμετοχή των Διαδίκων Μερών και των νομικών παραστατών τους. Κατ' αυτήν τα Διάδικα Μέρη συμφώνησαν επί της αρχής να προχωρήσουν στη διαδικασία της διαμεσολάβησης ενώπιον της Διαμεσολαβήτριας, υπογραφέντος προς τούτο του από 30-11-2026 συμφωνητικού υπαγωγής της διαφοράς σε διαμεσολάβηση.

Γ.- Κατά την ενώπιον της Διαμεσολαβήτριας συνεδρίαση διαμεσολάβησης της 30-11-2026 τα Διάδικα Μέρη συναποδέχθηκαν και αναγνώρισαν ότι για την οριστική εξάλειψη των πάσης φύσεως μεταξύ τους ερίδων και διαφωνιών μέσω της Διαμεσολάβησης και χωρίς την ανάγκη προσφυγής στα δικαστήρια, είναι απαραίτητο να ρυθμιστούν συνολικά σειρά εννόμων σχέσεων, εντός και εκτός πλαισίου και αντικειμένου της Αγωγής.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

Ήδη με το παρόν, όλα τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη, προς τον σκοπό οριστικής επίλυσης των πάσης φύσεως διαφορών τους προερχομένων είτε από την Αγωγή είτε και από οποιαδήποτε άλλη αιτία και οριστικής ρύθμισης των μεταξύ τους σχέσεων συμφωνούν και αποδέχονται ανεπιφυλάκτως τα εξής:

Με βάση τα στοιχεία της μελέτης του Εθνικού Κτηματολογίου για τον ΟΤΑ Ν.Μαρμαρά η οποία έχει περαιωθεί με το ΦΕΚ 1135/30-07-2007, η ιδιοκτησία της επισπεύδουσας έχει λάβει αριθμό **Κ.Α.Ε.Κ 490401401038/0/0 και καταγράφηκε σε εσφαλμένη θέση, η οποία στο συνημμένο στην αγωγή της τοπογραφικό διάγραμμα** του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά με ΚΗΔ2322122/27-10-2023 **φαίνεται με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1 και έχει εμβαδό 225,37τ.μ.(πριν την γεωμετρική μεταβολή).**

Ακολούθως, μετά από διαπραγματεύσεις των πληρεξουσίων δικηγόρων τους, τα μέρη συμφώνησαν την υπαγωγή της διαφοράς τους στη διαδικασία της διαμεσολάβησης και συγκεκριμένα όπως ορίζεται αναλυτικά κατωτέρω:

Τα μέρη συνομολογούν, συναποδέχοναι και συμφωνούν με το περιεχόμενο της με αρ. εκθ. καταθ. δικογράφου **ΓΑΚ 2626/2026 και ΕΑΚ148/2026 αγωγής της επισπεύδουσας** κατά **1)**Του **ΟΤΑ** με την επωνυμία **Δήμος Σιθωνίας,** με έδρα τον Ν.Μαρμαρά Χαλκιδικής, **2)**Της **Α. Π.** του Γ. και της Β., κάτοικος Αττικής, οδός * * * * * * αριθμ.*, *****, **3)**Της **Χ. Π.** του Γ. και της Β., κάτοικος Αττικής, οδός ****** αριθμ.*, *****, **4)**Της **Β. Π.** του Φ. και της Ε., κάτοικος Αττικής, **5)**Του **Γ. Π.** του Φ. και της Ε. κάτοικος Ν.Μαρμαρά-Σιθωνίας-Χαλκιδικής, **6)**Του **Κ. Π.** του Φ. και της Ε. κάτοικος Ν.Μαρμαρά-Σιθωνίας-Χαλκιδικής, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής (Νέα Τακτική Διαδικασία). Συνομολογούν, συναποδέχονται και συμφωνούν ρητά όπως:

Α**)αναγνωρίζουν** την Α. Μ. ΤΟΥ Ι. ΚΑΙ ΤΗΣ Μ. κυρία κατά ποσοστό 100% του με στοιχεία **Τμήμα Δ1** τοπογραφικού διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά, που φέρει δήλωση του ΥΑ 4765/Β'/24-12-2019 Ν.4409/2016, με ΚΗΔ2322122/27-10-2023, με στοιχεία **6,11,42,43,39,6** εμβαδού **4,85 τ.μ** που συνορεύει σε πλευρά 6-11 μήκους 0,91γρ.μ., 11-42 μήκους 0,86γρ.μ. με ΚΑΕΚ 49040ΕΚ00431, 42-43 μήκους 2,83γρ.μ., 43-39 μήκους 8,59γρ.μ. με ΚΑΕΚ 490401401075, 39-6 μήκους 10,09γρ.μ. εν μέρει με ΚΑΕΚ 490401401075 και εν μέρει με ΚΑΕΚ490401401032, το οποίο στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας εμφανίζεται ως ιδιοκτησία των 2ης, 3ης και 4ης των εναγομένων της ανωτέρω αγωγής, δηλαδή της **Α. Π.** του Γ. και της Β., κάτοικος Αττικής, οδός ******αριθμ.*, Κηφισιά, της **Χ. Π.** του Γ. και της Β., κάτοικος Αττικής, οδός ****** αριθμ.*, *****, της **Β. Π.** του Φ. και της Ε., κάτοικος Αττικής, **συνομολογούν ρητά και αποδέχονται:**

Β) Να διορθωθούν τα γεωμετρικά στοιχεία των επηρεαζόμενων ακινήτων, σύμφωνα με το

συνημμένο στο δικόγραφο της αγωγής τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά, που φέρει δήλωση του ΥΑ 4765/Β'/24-12-2019 Ν.4409/2016, με ΚΗΔ2322122/27-10-2023.β)Να διορθωθεί-απαλειφθεί από το αιτούμενο οικοπεδό μου με ΚΑΕΚ490401401038

Γ)Να διορθωθεί-απαλειφθεί από το οικοπεδό της επισπεύδουσας με ΚΑΕΚ490401401038

α)**Τμήμα Α1** με στοιχεία **1,35,36,37,9,10,1** εμβαδού **24,06 τ.μ και να του αποδοθεί**

νέος ΚΑΕΚ

β)**Τμήμα Α2** με στοιχεία **1,38,2,3,4,5,6,35,1** εμβαδού **14,97 τ.μ και να προσαρτηθεί** στον ΚΑΕΚ 49040ΕΚ00431/0/0, **ιδιοκτησίας του ΟΤΑ με την επωνυμία Δήμος Σιθωνίας,**

γ)**Τμήμα Α3** με στοιχεία **39,7,40,41,39** εμβαδού **1,20 τ.μ** και **να προσαρτηθεί** στον ΚΑΕΚ 490401401075/0/0, ιδιοκτησίας των **Λ. Π.** του Γ. και της Β., κάτοικος Αττικής, οδός *****8 αριθμ.*, ******, της **Χ. Π.** του Γ. και της Β., κάτοικος Αττικής, οδός ******* αριθμ.*, *****8, της **Β. Π.** του Φ. και της Ε., κάτοικος Αττικής,

δ)**Τμήμα Α4** με στοιχεία **8,41,40,8** εμβαδού **1,23 τ.μ** και **να προσαρτηθεί** στον ΚΑΕΚ 490401401032/0/0, ιδιοκτησίας **Γ. Π.** του Φ. και της Ε. κάτοικος Ν.Μαρμαρά-Σιθωνίας-Χαλκιδικής, και **Κ. Π.** του Φ. και της Ε. κάτοικος Ν.Μαρμαρά-Σιθωνίας-Χαλκιδικής

και

Τμήμα Δ1 με στοιχεία 6,11,42,43,39,6 εμβαδού 4,85 τ.μ θα πρέπει να αφαιρεθεί από τον ΚΑΕΚ 490401401075/0/0, ιδιοκτησίας των Α. Π. του Γ. και της Β., της Χ. Π. του Γ. και της Β., της Β. Π. του Φ. και της Ε., και ΝΑ ΠΡΟΣΑΡΤΗΘΕΙ στον ΚΑΕΚ 490401401038/0/0

ιδιοκτησίας Α. Μ., σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν δικόγραφο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά, που φέρει δήλωση του ΥΑ 4765/Β'/24-12-2019 Ν.4409/2016, με ΚΗΔ2322122/27-10-2023.

Δ)Να διορθωθεί - απαλειφθεί από το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 490401401038, **ιδιοκτησίας Α. Μ.,** ώστε αφού αφαιρεθούν τα **τμήματα Α1** με στοιχεία **1,35,36,37,9,10,1** εμβαδού **24,06 τ.μ, Α2** με στοιχεία **1,38,2,3,4,5,6,35,1** εμβαδού **14,97 τ.μ, Α3** με στοιχεία **39,7,40,41,39** εμβαδού **1,20 τ.μ, Α4** με στοιχεία **8,41,40,8** εμβαδού **1,23 τ.μ, και προσαρτηθεί το Τμήμα Δ1** με στοιχεία **6,11,42,43,39,6** εμβαδού **4,85 τ.μ, να αναγραφεί ως εμβαδόν αυτού 188,76τ.μ. με συντεταγμένες** σύμφωνα με το συνημμένο στην προαναφερόμενη αγωγή τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά, που φέρει δήλωση του ΥΑ 4765/Β'/24-12-2019 Ν.4409/2016, με ΚΗΔ2322122/27-10-2023.

Ε) Να διορθωθεί το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του 1ου εναγομένου ΟΤΑ ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ με ΚΑΕΚ49040ΕΚ00431 ώστε, αφαιρουμένου από τον ΚΑΕΚ490401401038 της Α. Μ. τμήματος **Α2** με στοιχεία **1,38,2,3,4,5,6,35,1** εμβαδού **14,97 τ.μ και προσαρτουμένου** στον ΚΑΕΚ 49040ΕΚ00431/0/0, το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδόν των 970,45τ.μ. **να διορθωθεί το εμβαδόν αυτού σε 985,42τ.μ.** σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν δικόγραφο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά, που φέρει δήλωση του ΥΑ 4765/Β'/24-12-2019 Ν.4409/2016, με ΚΗΔ2322122/27-10-2023.

ΣΤ**) Να διορθωθεί** το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας της 2ης, 3ης, 4ης των εναγομένων δηλαδή ιδιοκτησίας των Α. **Π.** του Γ. και της Β., της **Χ. Π.** του Γ. και της Β., της **Β. Π.** του Φ. και της Ε., με ΚΑΕΚ490401401075/0/0, με εμβαδόν τίτλου 353,750τ.μ. και κτηματολογίου 352,00τ.μ., ώστε αφαιρουμένου από τον ΚΑΕΚ490401401038 Τμήματος **Α3** με στοιχεία **39,7,40,41,39** εμβαδού **1,20 τ.μ** και **προσαρτουμένου** στον ΚΑΕΚ 490401401075/0/0 καθώς και αφαιρουμένου από τον ΚΑΕΚ490401401075/0/0 τμήματος **Δ1** με στοιχεία **6,11,42,43,39,6** εμβαδού **4,85 τ.μ** και προσαρτουμένου στον ΚΑΕΚ490401401038/0/0 το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδόν τίτλου ν**α διορθωθεί σε 354,950τ.μ. και το εμβαδόν κτηματολογίου σε 348,42τ.μ.,** σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν δικόγραφο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά, που φέρει δήλωση του ΥΑ 4765/Β'/24-12-2019 Ν.4409/2016, με ΚΗΔ2322122/27-10-2023.

Ζ)**Να διορθωθεί** το γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του 5ου, 6ου των εναγομένων - ιδιοκτησίας **Γ. Π.** του Φ. και της Ε., και **Κ. Π.** του Φ. και της Ε., με ΚΑΕΚ490401401032/0/0, με εμβαδόν 1.351τ.μ., ώστε αφαιρουμένου από τον ΚΑΕΚ490401401038 **Τμήματος Α4** με στοιχεία **8,41,40,8** εμβαδού **1,23 τ.μ** και **προσαρτουμένου** στον ΚΑΕΚ 490401401032/0/0 **να διορθωθεί το εμβαδόν του σε 1.352,24τ.μ.,** σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν δικόγραφο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά, που φέρει δήλωση του ΥΑ 4765/Β'/24-12-2019 Ν.4409/2016, με ΚΗΔ2322122/27-10-2023.

Η) Να δημιουργηθεί ένα ΝΕΟ αυτοτελές ΚΑΕΚ για το Τμήμα Α1 με στοιχεία **1,35,36,37,9,10,1** εμβαδού **24,06 τ.μ και να του αποδοθεί** νέος ΚΑΕΚ**,** σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν δικόγραφο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του συντάξαντος πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Χαλκιά, που φέρει δήλωση του ΥΑ 4765/Β'/24-12-2019 Ν.4409/2016, με ΚΗΔ2322122/27-10-2023.

Το οικόπεδο της επισπεύδουσας θα διαμορφωθεί με τις παρακάτω συντεταγμένες:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ **ΚΑΕΚ 490401401038** ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
37	483920.046	4441001.503	37-36=2.33
36	483921.971	4441000.192	36-35=7.00
35	483928.107	4440996.823	35-6=19.86
6	483925.820	4440977.097	6-11=0.91
11	483925.640	4440976.210	11-42=0.86
42	483925.608	4440975.352	42-43=2.83
43	483924.331	4440977.880	43-41=14.02
41	483916.700	4440989.638	41-8=6.68
8	483914.704	4440996.013	8-37=7.66
Εμβαδόν = 188,76 τ.μ.			

Τα δε επηρεαζόμενα ακίνητα των μερών θα έχουν τις παρακάτω συντεταγμένες:

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΑ ΤΩΝ ΤΕΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ 490401401075 ΚΑΙ 490401401032 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 490401401075 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ

12	483925.530	4440973.320
13	483925.470	4440973.230
14	483923.810	4440971.880
15	483922.200	4440970.310
16	483918.080	4440967.080
17	483913.540	4440963.510
18	483906.960	4440959.250
19	483906.570	4440970.720
20	483906.440	4440971.830
21	483909.400	4440972.840
22	483905.040	4440981.500
7	483916.420	4440989.280
40	483916.380	4440989.420
41	483916.700	4440989.640
39	483919.660	4440985.080
43	483924.330	4440977.880
42	483925.610	4440975.350
Εμβαδόν = 348,42 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 490401401032 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ

α/α	X	Y
9	483920.130	4441001.590
8	483914.700	4440996.010
41	483916.700	4440989.640
40	483916.380	4440989.420
7	483916.420	4440989.280
23	483911.040	4440985.600
22	483905.040	4440981.500
21	483909.400	4440972.840
20	483906.440	4440971.830
24	483906.390	4440971.820
25	483903.610	4440970.880
26	483896.400	4440969.940
27	483895.210	4440972.030
28	483883.820	4440992.050
29	483872.740	4441007.320
30	483883.080	4441016.410
31	483894.630	4441013.950
32	483897.140	4441023.940
33	483906.430	4441022.540
34	483911.320	4441006.990
Εμβαδόν = 1.352,24 τ.μ.		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 490401401038 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
37	483920.048	4441001.503	37-38=2.33
38	483921.671	4441000.182	38-35=7.00
35	483928.107	4440996.823	35-6=19.86
6	483925.820	4440977.097	6-11=0.91
11	483925.640	4440976.210	11-42=0.66
42	483925.608	4440975.352	42-43=2.83
43	483924.331	4440977.880	43-41=14.02
41	483916.700	4440989.638	41-8=6.68
8	483914.704	4440996.013	8-37=7.66
Εμβαδόν = 188,76 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΤΜΗΜΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΠΟ ΚΑΕΚ	ΣΕ ΚΑΕΚ
Α1	(1,35,36,37,9,10,1)	24,06 τ.μ.	490401401038	ΑΠΟΚΤΑ ΝΕΟ ΚΑΕΚ
Α2	(1,38,2,3,4,5,6,35,1)	14,97 τ.μ.	490401401038	490403EK00431
Α3	(39,7,40,41,39)	1,20 τ.μ.	490401401038	490401401075
Α4	(8,41,40,8)	1,23 τ.μ.	490401401038	490401401032
Δ1	(6,11,42,43,39,6)	4,86 τ.μ.	490401401075	490401401038

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡΧΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ ΕΠΗΡΕΑΖΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΑ ΚΑΕΚ	ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ	ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ
490401401038	225,37 τ.μ.	188,76 τ.μ.
490401401075	352,07 τ.μ.	348,42 τ.μ.
490401401032	1.351,01 τ.μ.	1.352,24 τ.μ.
490403EK00431	970,45 τ.μ.	985,42 τ.μ.

ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ – ΕΚΤΕΛΕΣΤΟΤΗΤΑ ΑΥΤΟΥ

Όλα τα στο παρόν συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν όπως, μετά την υπογραφή του, το παρόν πρακτικό υποβληθεί κατά τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 8 Ν. 4640/2019 προς επικύρωση στη γραμματεία του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, προκειμένου να περιαφθεί τον εκτελεστήριο τύπο σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 3 του ως άνω άρθρου καθώς και να καταχωριστεί στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο.
Σε πίστωση και μαρτυρία όλων των ανωτέρω, τα συμβαλλόμενα μέρη υπογράφουν το παρόν πρακτικό όπως ακολουθεί.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΤΟ ΕΠΙΣΠΕΥΔΟΝ ΜΕΡΟΣ ΤΟ ΕΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ

ΟΙ ΝΟΜΙΚΟΙ ΠΑΡΑΣΤΑΤΕΣ

Η ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΡΙΑ”

Από το περιεχόμενο του ανωτέρω σχεδίου και τα στοιχεία της εκκρεμούς αγωγής προκύπτουν τα ακόλουθα ως προς τη δυνατότητα και τη σκοπιμότητα της προτεινόμενης συμφωνίας.

Η δυνατότητα συμμετοχής των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης στην κτηματολογική διαμεσολάβηση προβλέπεται ρητά στο άρθρο 6 παρ. 2 περ. δ΄ του ν. 2664/1998, όπως αυτό ισχύει μετά τις τροποποιήσεις των ν. 5197/2025 και 5232/2025. Ο Δήμος μετέχει στη διαδικασία δια του υπηρετούντος δικηγόρου του με σχέση έμμισθης εντολής ή δικηγόρου που έχει λάβει ειδική πληρεξουσιότητα. Εφόσον καταρτιστεί συμφωνία, η κατάθεση του πρακτικού στη γραμματεία του αρμόδιου δικαστηρίου επιφέρει τις συνέπειες του άρθρου 8 του ν. 4640/2019 και καταργεί την εκκρεμή δίκη κατά το μέρος που καλύπτεται από αυτήν.

Η Δημοτική Επιτροπή, στην οποία έχουν περιέλθει από 1.1.2024 οι σχετικές αρμοδιότητες της πρώην Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 74Α του ν. 3852/2010, καλείται να αποφασίσει επί της προτεινόμενης διευθέτησης, με την απαιτούμενη νομική γνωμοδότηση και αφού εξακριβωθεί ότι η συγκεκριμένη διαφορά υπάγεται στην αποφασιστική αρμοδιότητά της. Στην παρούσα υπόθεση ο Δήμος δεν επιδιώκει την ικανοποίηση δικής του αγωγής αλλά καλείται να αποδεχθεί, στο πλαίσιο της διαμεσολάβησης, τα αιτήματα της ενάγουσας κατά το μέρος που αφορούν τη δημοτική ιδιοκτησία. Η αποδοχή αυτή παρίσταται συμφέρουσα, διότι η γεωμετρική διόρθωση που τον αφορά οδηγεί σε αύξηση, και όχι σε μείωση, της καταχωρισμένης έκτασης της δημοτικής οδού. Παράλληλα αποφεύγεται η συνέχιση της δίκης για ένα ζήτημα που, εφόσον τα όρια επιβεβαιωθούν τεχνικά, μπορεί να διευθετηθεί με τη συναίνεση όλων των ενδιαφερομένων.

Πριν από την υπογραφή του πρακτικού πρέπει, πάντως, να επιβεβαιωθεί από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία η συμφωνία της προτεινόμενης γεωμετρικής μεταβολής με την πραγματική θέση και τα όρια της δημοτικής οδού. Πρέπει επίσης να αποκατασταθούν οι ασυμφωνίες του σχεδίου ως προς ορισμένα τελικά εμβαδά, τις ημερομηνίες και το δικαστήριο κατάθεσης, ενώ η συμφωνία πρέπει να περιοριστεί στην επίδικη κτηματολογική διαφορά, χωρίς γενική παραίτηση του Δήμου από δικαιώματα που δεν αποτελούν αντικείμενό της.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι προς τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σιθωνίας:

1. Να εγκρίνει την αποδοχή, στο πλαίσιο της προτεινόμενης κτηματολογικής διαμεσολάβησης, των αιτημάτων της με ΓΑΚ 2626/2026 και ΕΑΚ 148/2026 αγωγής της Α. Μ. κατά το μέρος που αφορούν τον Δήμο Σιθωνίας, καθώς και τη συμβιβαστική επίλυση της ένδικης διαφοράς σύμφωνα με το πλήρες πρακτικό που περιλαμβάνεται στην παρούσα.

2. Να εγκρίνει ειδικότερα τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων της δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 49040ΕΚ00431/0/0, με την προσάρτηση του τμήματος Α2 εμβαδού 14,97 τ.μ. και τη διαμόρφωση του αναγραφόμενου εμβαδού της από 970,45 τ.μ. σε 985,42 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Ιωάννη Χαλκιά, με ΚΗΔ 2322122/27.10.2023, μετά την επιβεβαίωση των σχετικών στοιχείων από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.
3. Να εξουσιοδοτήσει τον Αντιδήμαρχο Αθανάσιο Μαλλίνη, εφόσον διαθέτει την απαιτούμενη αρμοδιότητα εκπροσώπησης, να υπογράψει το πρακτικό για λογαριασμό του Δήμου Σιθωνίας και κάθε συναφές έγγραφο που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.
4. Να εξουσιοδοτήσει τον Νομικό Σύμβουλο Δημήτριο Κόκκινο, Δικηγόρο ΔΣ Χαλκιδικής με ΑΜ 074, να παραστεί στη διαδικασία, να συνυπογράψει το πρακτικό κατά την ιδιότητά του, να προβεί στην κατάθεσή του στο κατά νόμο αρμόδιο δικαστήριο και να ενεργήσει κάθε νόμιμη πράξη για την καταχώρισή του στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και την εφαρμογή της συμφωνίας.

Νικήτη, 3.11.2026

Δημήτριος Κόκκινος
Νομικός Σύμβουλος Δήμου Σιθωνίας
Δικηγόρος ΔΣ Χαλκιδικής ΑΜ 074

Μετά το πέρας της εισήγησης, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη, τα παραπάνω, τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α'/29.06.2026), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την αποδοχή, στο πλαίσιο της προτεινόμενης κτηματολογικής διαμεσολάβησης, των αιτημάτων της με ΓΑΚ 2626/2026 και ΕΑΚ 148/2026 αγωγής της κας Α. Μ. κατά το μέρος που αφορούν τον Δήμο Σιθωνίας, καθώς και τη συμβιβαστική επίλυση της ένδικης διαφοράς σύμφωνα με το πλήρες πρακτικό που περιλαμβάνεται στην παρούσα.
2. Εγκρίνει ειδικότερα τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων της δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 49040ΕΚ00431/0/0, με την προσάρτηση του τμήματος Α2 εμβαδού 14,97 τ.μ. και τη διαμόρφωση του αναγραφόμενου εμβαδού της από 970,45 τ.μ. σε 985,42 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Ιωάννη Χαλκιά, με ΚΗΔ 2322122/27.10.2023, μετά την επιβεβαίωση των σχετικών στοιχείων από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.
3. Εξουσιοδοτεί τον Αντιδήμαρχο κ. Αθανάσιο Μαλλίνη, εφόσον διαθέτει την απαιτούμενη αρμοδιότητα εκπροσώπησης, να υπογράψει το πρακτικό για λογαριασμό του Δήμου Σιθωνίας και κάθε συναφές έγγραφο που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.
4. Εξουσιοδοτεί τον Νομικό Σύμβουλο κ. Δημήτριο Κόκκινο, Δικηγόρο ΔΣ Χαλκιδικής με ΑΜ 074, να παραστεί στη διαδικασία, να συνυπογράψει το πρακτικό κατά την ιδιότητά του, να προβεί στην κατάθεσή του στο κατά νόμο αρμόδιο δικαστήριο και να ενεργήσει κάθε νόμιμη πράξη για την καταχώρισή του στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και την εφαρμογή της συμφωνίας.

Και τα έξι (6) μέλη ψήφισαν Υπέρ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό:**286/2026**.
Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.
Ο Πρόεδρος Τα μέλη
Υπογραφή Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Νικήτη, 09/11/2026

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμαρχος

Μαλλίνης Ιωάννης