Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.10 11:20:11 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **30ης/2026 (τακτικής)** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σιθωνίας.

Στη Νικήτη, σήμερα 09-11-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου, συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αρ. Πρωτ.:23000/05-11-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/01.07.2026),

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου μελών επτά (7) παρέστησαν πέντε (5), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :
1. Μαλλίνης Ιωάννης (Πρόεδρος)
2. Μαλλίνης Αθανάσιος
3.Πατσουράκου Όλγα
4. Δραγάνης Άγγελος
5. Ψηλογιάννης Αριστοτέλης

ΑΠΟΝΤΕΣ ΑΠΟ ΤΑ ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:
1. Καρανικόλας Νικόλαος (Αντιπρόεδρος)
2. Αναγνωστάρας Πέτρος

Στη συνεδρίαση παρίσταται η κα. Ζαββού Μαρία, Α.Π. Τμ. Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικής Επιτροπής, για την τήρηση των πρακτικών.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων δεν παρίσταται κανείς, αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται και ο έμμισθος δικηγόρος του Δήμου κ. Κόκκινος Δημήτριος.

Το μέλος κ. Αναγνωστάρας Πέτρος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του πρώτου (1ου) θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση συζητήθηκαν πέντε (5) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Απόφασης: **285/2026**
Αριθμός θέματος:**3ο**

«ΠΕΡΙΛΗΨΗ»

«Ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου με σκοπό την εκπροσώπηση του Δήμου Σιθωνίας και την υποβολή δήλωσης παραίτησης από τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις κατά της εταιρείας "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε."»

Ο Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, εισηγούμενος το τρίτο (3^{ο}) θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την με Α.Π.:22620/02-11-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας ως κάτωθι:

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6ae860fa283ba4e8b1d1a247
ΑΠ:22620
Υπογραφή: 02/11/26 12:08
Διανομή: 02/11/26 12:08

Νικητη 2/11/2026
Αρ. πρωτ. :ΙΡΙΔΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Πληροφορίες: Καρπούζη Σοφία
Ταχ.Δ/νση.: Νικήτη Χαλκιδικής ΤΚ:63088
Τηλ: 23753 50100
Email: s.karpouzi@dimossithonias.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «**Εισήγηση για τον ορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου με σκοπό την εκπροσώπηση του Δήμου Σιθωνίας και την υποβολή δήλωσης παραίτησης από τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις κατά της εταιρείας "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε**."»

Η κάτωθι υπογεγραμμένη , Δικηγόρος του Δικηγορικού Συλλόγου Χαλκιδικής (ΑΜ ΔΣΧ 248) και Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής με έμμισθη εντολή, Σοφία Μ. Καρπούζη, κλήθηκα να γνωμοδοτήσω αναφορικά με έξι (6) εκκρεμείς υποθέσεις – Εφέσεις του Δήμου μας , κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία: **«ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», οι οποίες είναι προσδιορισμένες να δικαστούν (μετ' αναβολή) στις **16 Οκτωβρίου 2026** ενώπιον του Ε' Μονομελούς Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Έχοντας λάβει υπόψη του από **24-08-2026 « Συμφωνητικού Εξώδικου Συμβιβασμού**» που συνήψε ο Δήμος μας με την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία

«ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΙΑ», με το οποίο διευθετήθηκαν οριστικά και εξώδικα όλες οι επίδικες διαφορές που αφορούσαν την επιβολή δημοτικών τελών παρελθόντων ετών.

Σύμφωνα με τον όρο **2.4.** του ανωτέρω Συμφωνητικού, ο Δήμος Σιθωνίας ανέλαβε ρητά την υποχρέωση, μετά την υλοποίηση του συμβιβασμού —η οποία έχει ήδη

συντελεστεί— **να παραιτηθεί από όλα τα ασκηθέντα ένδικα μέσα και βοηθήματα** για τις εκκρεμείς υποθέσεις ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων οι οποίες έχουν ως αντικείμενο την επιστροφή στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία, ή ακύρωση επιβολής σ ’ αυτήν α) τελών φωτισμού και καθαριότητας, β) τελών διαμονής παρεπιδημούντων, γ) τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων, δ) τελών χρήσης αιγιαλού και ε) τελών φωτισμού και καθαριότητας μη εστεγασμένων χώρων, παρελθόντων ετών.

Οι εκκρεμείς αυτές υποθέσεις αφορούν τις κάτωθι **τέσσερις (4) Εφέσεις** του Δήμου μας, οι οποίες είναι προσδιορισμένες να δικαστούν (μετ' αναβολή) στις **13 Νοεμβρίου 2026** ενώπιον του **ΣΤ’ Μονομελούς Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης**:

- **ΕΦ60/2023** (κατά της Α4762/2022 απόφασης)
- **ΕΦ61/2023** (κατά της Α4763/2022 απόφασης)
- **ΕΦ62/2023** (κατά της Α4765/2022 απόφασης)
- **ΕΦ63/2023** (κατά της Α4766/2022 απόφασης)

Επειδή για την τυπική και ουσιαστική ολοκλήρωση της παραίτησης από τα ανωτέρω δικόγραφα και την οριστική κατάργηση των εκκρεμών αυτών δικών, **εισηγούμαι** όπως η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σιθωνίας, αποφασίσει την παραίτηση από τα αρχικά αναφερόμενα ένδικα μέσα, ήτοι από τις υπ’ αριθμ. κατ. ΕΦ60/2023, ΕΦ61/2023, ΕΦ62/2023 και ΕΦ63/2023 Εφέσεις που έχει ασκήσει ο Δήμος μας κατά της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία “ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ” και κατά των υπ’ αριθμ. Α4762/2022, Α4763/2022, Α4765/2022 και Α4766/2022 Αποφάσεων του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, αντίστοιχα, δικάσιμος των οποίων έχει ήδη οριστεί, μετ’ αναβολή, **η 13η Νοεμβρίου 2026 ενώπιον του ΣΤ’ Μονομελούς Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.**

Εισηγούμαι επίσης , **επειδή** ,ήδη έχει επέλθει η υλοποίηση του συμφωνηθέντος εξωδικαστικού συμβιβασμού, με συνέπεια, σε εκτέλεση του ανωτέρω όρου 2.4. του από 24-8-2026 Συμφωνητικού Εξώδικου Συμβιβασμού που σύναψε ο Δήμος μας με την ανωτέρω εταιρία να πρέπει ο Δήμος μας να παραιτηθεί από τα αρχικά αναφερόμενα ένδικα μέσα – Εφέσεις **και επειδή** τη συγκεκριμένη περίπτωση αδυνατώ να αντιμετωπίσω ως μοναδική νομικός σύμβουλος του Δήμου Σιθωνίας , με βάση την πραγματική αδυναμία μου να ασχοληθώ με αυτή ,δεδομένου ότι απαιτεί ιδιαίτερη χρονική απασχόληση, η Δημοτική Επιτροπή να εξουσιοδοτήσει τον δικηγόρο Θεσσαλονίκης **κ. Δημήτριο Κυριακόπουλο (Α.Μ. 2003 ΔΣΘ),** ο οποίος έχει εξειδικευμένη γνώση και έχει χειριστεί όλες τις υποθέσεις αυτές μέχρι του σταδίου αυτού, είτε να καταθέσει ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου την δήλωση παραίτησης από τις προαναφερόμενες Εφέσεις, είτε να δηλώσει για λογαριασμό του Δήμου μας προφορικά ή εγγράφως την παραίτησή μας από τα εν λόγω ένδικα μέσα με κάθε άλλο νόμιμο τρόπο.

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι οι γνωμοδοτήσεις της Υπηρεσίας μας εκδίδονται στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας, σύμφωνα με τον ισχύοντα Οργανισμό του Δήμου μας, ως απλή γνώμη, σύμφωνα δε , με το άρθρο 20 του Ν. 2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας" , ως ισχύει, η γνώμη αυτή δεν έχει δεσμευτικό χαρακτήρα κατά την ενάσκηση των αρμοδιοτήτων σας.

Νικήτη 2/11/2026

Η Πρ. Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Σιθωνίας
Νομικός Σύμβουλος
Καρπούζη Σοφία

Ενόψει των προαναφερομένων, Σας καλώ η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει και να δηλώσει την παραίτηση από τα αρχικά αναφερόμενα ένδικα μέσα, ήτοι από τις υπ' αριθμ. κατ. ΕΦ60/2023, ΕΦ61/2023, ΕΦ62/2023 και ΕΦ63/2023 Εφέσεις που έχει ασκήσει ο Δήμος μας κατά της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και κατά των υπ' αριθμ. 4762/2022, 4763/2022, 4765/2022 και 4766/2022 Αποφάσεων του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, αντίστοιχα, δικάσιμος των οποίων έχει ήδη οριστεί, μετ' αναβολή, η 13^{η} Νοεμβρίου 2026 ενώπιον του ΣΤ' Μονομελούς Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και να εξουσιοδοτήσουμε τον δικηγόρο Θεσσαλονίκης κ. Δημήτριο Κυριακόπουλο (Α.Μ. 2003 ΔΣΘ), ο οποίος έχει χειριστεί τις υποθέσεις αυτές μέχρι του σταδίου αυτού, είτε να καταθέσει ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου την δήλωση παραίτησης από τις προαναφερόμενες Εφέσεις, είτε να δηλώσει για λογαριασμό του Δήμου μας προφορικά ή εγγράφως την παραίτησή μας από τα εν λόγω ένδικα μέσα με κάθε άλλο νόμιμο τρόπο.

Μετά το πέρας της εισήγησης, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη, τα παραπάνω, τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α'/29.06.2026), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποφασίζει και Δηλώνει την παραίτηση του Δήμου Σιθωνίας από τις υπ' αριθμ. κατ. ΕΦ60/2023, ΕΦ61/2023, ΕΦ62/2023 και ΕΦ63/2023 Εφέσεις που έχει ασκήσει ο Δήμος μας κατά της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" και κατά των υπ' αριθμ. 4762/2022, 4763/2022, 4765/2022 και 4766/2022 Αποφάσεων του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, αντίστοιχα, δικάσιμος των οποίων έχει ήδη οριστεί, μετ' αναβολή, η 13^{η} Νοεμβρίου 2026 ενώπιον του ΣΤ' Μονομελούς Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Εξουσιοδοτεί τον δικηγόρο Θεσσαλονίκης κ. Δημήτριο Κυριακόπουλο (Α.Μ. 2003 ΔΣΘ) είτε να καταθέσει ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου την παρούσα απόφαση-δήλωση παραίτησης του Δήμου μας από τις προαναφερόμενες Εφέσεις, είτε να δηλώσει για λογαριασμό του Δήμου μας προφορικά ή εγγράφως την παραίτησή μας από τα εν λόγω ένδικα μέσα με κάθε άλλο νόμιμο τρόπο.

Και τα έξι (6) μέλη ψήφισαν Υπέρ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό:**285/2026**.
Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος Τα μέλη
Υπογραφή Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Νικήτη, 09/11/2026

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμαρχος

Μαλλίνης Ιωάννης