Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.02 13:59:29 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **29ης/2026 (τακτικής)** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σιθωνίας.

Στη Νικήτη, σήμερα 30-10-2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου, συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αρ. Πρωτ.:22112/26-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/01.07.2026),

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου μελών επτά (7) παρέστησαν έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :
1. Μαλλίνης Ιωάννης (Πρόεδρος)
2. Μαλλίνης Αθανάσιος
3.Πατσουράκου Όλγα
4. Δραγάνης Άγγελος
5. Ψηλογιάννης Αριστοτέλης
6. Αναγνωστάρας Πέτρος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΑΠΟ ΤΑ ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:
1. Καρανικόλας Νικόλαος (Αντιπρόεδρος)

Στη συνεδρίαση παρίσταται η αναπληρώτρια πρακτικογράφος της Δημοτικής Επιτροπής, κα. Μαρία Αλέγρα, για την τήρηση των πρακτικών.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων δεν παρίσταται κανείς, αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Γενική Γραμματέας του Δήμου κα. Ελένη Καλατζή.

Αριθμός Απόφασης: **275/2026**
Αριθμός θέματος:**5ο**

«ΠΕΡΙΛΗΨΗ»

«Κατακύρωση της δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των αναγκών της Τεχνικής Υπηρεσίας και του Ληξιαρχείου-Δημοτολογίου»

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης, εισηγούμενος το πέμπτο (5ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την με Α.Π.:21897/22-10-2026 εισήγηση ως κάτωθι:

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6ad9ea4d8602025052feff92
ΑΠ:21897
Υπογραφή: 22/10/26 13:50
Διανομή: 22/10/26 13:50

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
Ταχ.Δ/νση Νικήτη 63088
Πληρ. Γρ. Δημάρχου
Τηλ: 2375350123

Νικήτη 22/10/2026
Αρ. Πρωτ : όπως ΙΡΙΔΑ

ΠΡΟΣ: Δημοτική Επιτροπή

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Κατακύρωση της δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των αναγκών της Τεχνικής Υπηρεσίας και του Ληξιαρχείου-Δημοτολογίου .

Κατά τη διεξαχθείσα την 19η Οκτωβρίου 2026 δημοπρασία ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής της δημοπρασίας, αναδείχθηκε μειοδότης ο Μπιγηνάς Τριααντάφυλλος, ο οποίος πρόσφερε για τη μίσθωση του ακινήτου του το ποσό των 1.250,00 ευρώ μηνιαίως.

Συνολικά έλαβαν μέρος στη δημοπρασία μόνο ένας μειοδότης. Η χαμηλότερη τιμή προσφοράς που εκφωνήθηκε ανέρχεται στο ποσό των 1.250,00 ευρώ, από τον κ. Μπιγηνά Τριαντάφυλλο

Λαμβάνοντας υπόψη το πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας , το γεγονός ότι υπήρχε μόνο ένας συμμετέχων στην μειοδοτική δημοπρασία και δεν υπήρξε ένσταση επί του αποτελέσματος, και αφού εξέτασε τις διατάξεις των άρθρων 554,563,586,587,592,593,594 και 595 του ν. 5314/2026(ΦΕΚ 103Α και την υπ' αριθ. 338/2026(ΑΔΑ: ΡΨ4ΣΩ1Φ-ΝΟΚ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου και βεβαίωση του Π.Ο.Υ. για τη διενέργεια της δαπάνης, κατά την παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.4270/14

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την κατακύρωση της δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των αναγκών της Τεχνικής Υπηρεσίας και του Ληξιαρχείου-Δημοτολογίου στο Ο.Τ. 9 της Δ.Κ. Νικήτης Σιθωνίας που ανήκει στον κ. Μπιγηνά Τριαντάφυλλο , ο οποίος προσέφερε το ποσό των 1.250,00 ευρώ ανά μήνα. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι από την υπογραφή της σύμβασης έως την 30/9/2032

2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για τις περαιτέρω ενέργειες, για υπογραφή της σύμβασης.

Μετά το πέρας της εισήγησης, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη, τα παραπάνω, τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α'/29.06.2026), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το από 19-10-2026 Πρακτικό της Επιτροπής διενέργειες δημοπρασίας, όπως αυτό επισυνάπτεται παρακάτω και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των αναγκών της Τεχνικής Υπηρεσίας και του Ληξιαρχείου-Δημοτολογίου στο Ο.Τ. 9 της Δ.Κ. Νικήτης Σιθωνίας που ανήκει στον κ. Μπιγηνά Τριαντάφυλλο, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 1.250,00 ευρώ ανά μήνα. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι από την υπογραφή της σύμβασης έως την 30/9/2032.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Σιθωνίας για τις περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή της σύμβασης.

Υπέρ ψήφισαν: κ. Μαλλίνης Αθανάσιος, κα Πατσουράκου Όλγα, κ. Δραγάνης Άγγελος, κ. Ψηλογιάννης Αριστοτέλης και ο Πρόεδρος κ. Μαλλίνης Ιωάννης.
Λευκό ψήφισε το μέλος κ. Αναγνωστάρας Πέτρος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό:**275/2026**.
Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος Τα μέλη
Υπογραφή Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Νικήτη, 30/10/2026

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμαρχος

Μαλλίνης Ιωάννης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Πρακτικό διενέργειας διαγωνισμού

Στα γραφεία του Δημοτικού κτιρίου Νικήτης, σήμερα την 19η Οκτωβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας-που ορίστηκε με την υπ΄αριθμ 212/2026 (ΑΔΑ:ΨΔΝΑΩ1Φ-Μ1Δ) απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής- , για να διενεργήσει τη δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση υπηρεσιών της τεχνικής υπηρεσίας και του Ληξιαρχείου-Δημοτολογίου όπως ορίζεται στην 17317/1.9.2026 αναλυτική διακήρυξη του Δημάρχου, περίληψη της οποίας δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες:
Α) Τύπος της Χαλκιδικής στις 3/9/2026
Β) Η Χαλκιδική στις3/9/2026 και
Γ) Θέμα της Χαλκιδικής στις 2/9/2026

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:
1.Δραγάνη Άγγελο , αντιδήμαρχο , ως Πρόεδρο της επιτροπής
2. Πατσουράκου Όλγα, Αντιδήμαρχο ,ως μέλος της Επιτροπής
3. Καραδήμου Δήμητρα, Αν. Διευθύντρια της Τεχνικής Υπηρεσίας

Συνολικά εκδήλωσαν ενδιαφέρον για την εκμίσθωση ακινήτου στο Δήμο **ένας μόνο ιδιοκτήτης**. Η προσφορά του κρίθηκε κατάλληλη όπως περιγράφεται στο από 7/10/2026 έκθεση της επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων που προβλέπεται στο άρθρο 563 του ν.5314/2026 και ο μειοδότης αυτού κλήθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στη σημερινή δημοπρασία.

Η προσφορά του μειοδότη έχει αναγραφεί κατά σειρά εκφωνήσεως αυτής.
Μετά τη λήξη της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, ο Πρόεδρος δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά.
Η προσφορά που εκφωνήθηκε είναι η εξής:

Α.Α	Ονοματεπώνυμο	Τιμή Προσφοράς
1	Μπιγηνάς Τριαντάφυλλος	1.250€ μηνιαίως

Σύμφωνα με παραπάνω την χαμηλότερη τιμή προσφοράς προσέφερε ο Μπιγηνάς Τριαντάφυλλος που Έλαβε μέρος στην δημοπρασία με εγγυήτρια την Μπιγηνά Μάρθα με ΑΔΤ ΑΕ369575. Ο Μπιγηνάς Τριαντάφυλλος για την συμμετοχή του στην δημοπρασία κατέθεσε εγγυητική επιστολή Νο 3974/16.10.2026 από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 1500 ίσο με το 10% του ανώτερου ετήσιου μισθώματος

Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της δημοτικής επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 586 παρ 2 και 594 παρ8-9 του ν. 5314/2026

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	**Ο ΜΕΙΟΔΟΤΗΣ**	**Ο/Η ΕΓΓΥΗΤΗΣ/ΤΡΙΑ**
Δραγάνης Άγγελος	Μπιγηνάς Τριαντάφυλλος	Μπιγηνά Μάρθα
Πατσουράκου Όλγα		
Καραδήμου Δήμητρα		