



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.10.21
10:58:56 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΡΩΞ5Ω1Φ-ΞΗ4

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **28^{ης}/2026 (τακτικής)** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σιθωνίας.

Στη Νικήτη, σήμερα 20-10-2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου, συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αρ. Πρωτ.:21216/15-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/01.07.2026),

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου μελών επτά (7) παρέστησαν έξι (6), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. Μαλλίνης Ιωάννης (Πρόεδρος)
2. Μαλλίνης Αθανάσιος
3. Πατσουράκου Όλγα
4. Γεωργιάδης Αναστάσιος (αναπληρωματικό μέλος)
5. Ψηλογιάννης Αριστοτέλης
6. Καρανικόλας Νικόλαος (Αντιπρόεδρος)

ΑΠΟΝΤΕΣ ΑΠΟ ΤΑ ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. Δραγάνης Άγγελος
2. Αναγνωστάρας Πέτρος

Στη συνεδρίαση παρίσταται η κα. Ζαββού Μαρία, Α.Π. Τμ. Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικής Επιτροπής, για την τήρηση των πρακτικών.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων δεν παρίσταται κανείς, αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Γενική Γραμματέας του Δήμου κα Καλατζή Ελένη και ο έμμισθος δικηγόρος του Δήμου κ. Κόκκινος Δημήτριος.
Το μέλος κ. Αναγνωστάρας Πέτρος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του πρώτου (1^{ου}) θέματος της ημερήσιας διάταξης.

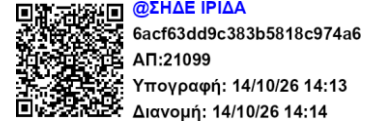
Αριθμός Απόφασης: **259/2026**

Αριθμός θέματος: **4^ο**

«ΠΕΡΙΛΗΨΗ»

«Έγκριση σχεδίου και υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΧ), του Δήμου Σιθωνίας και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Α' ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.» για την Πράξη «Αναγκαίες κυκλοφοριακές και αντιπλημμυρικές παρεμβάσεις στον κεντρικό δρόμο της Νικήτης»»

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης, εισηγούμενος το τέταρτο (4^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την με Α.Π.:21099/14-10-2026 εισήγηση ως κάτωθι:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ**

Διευθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Δ/νση: Νικήτη, 63088
Πληροφορίες: Δήμητρα Καραδήμου
Τηλ. 2375081325
karadimou@dimossithonias.gr

**Νικήτη 14/10/2026
Αριθμ. πρωτ. όπως ΙΡΙΔΑ**

ΠΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση σχεδίου και υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΧ), του Δήμου Σιθωνίας και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Α' ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.» για την Πράξη «Αναγκαίες κυκλοφοριακές και αντιπλημμυρικές παρεμβάσεις στον κεντρικό δρόμο της Νικήτης».

Ο Δήμος Σιθωνίας, σε συνεργασία με την Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σχεδιάζει την υλοποίηση της Πράξης «**Αναγκαίες κυκλοφοριακές και αντιπλημμυρικές παρεμβάσεις στον κεντρικό δρόμο της Νικήτης**», η οποία προορίζεται να ενταχθεί για χρηματοδότηση στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021 – 2027» (ΕΤΠΑ, Κωδ. Πρόσκλησης 111.3.2.1, α/α ΟΠΣ 17907).

Για την επιτυχή και έγκαιρη ωρίμανση, δημοθέτηση, εκτέλεση και παράδοση του έργου, προτείνεται η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Των άρθρων 12 και 44 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Των άρθρων 646 και 647 του ν. 5314/2026 («Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»).

Η πόλη της Νικήτης, ως πύλη εισόδου προς τους νοτιότερους τουριστικούς προορισμούς του Δήμου Σιθωνίας αλλά και ως αυτόνομος τουριστικός προορισμός, αντιμετωπίζει έντονα κυκλοφοριακά προβλήματα κατά τη θερινή περίοδο. Το προτεινόμενο έργο εκτιμάται ότι θα απαλύνει σε ποσοστό 60% το κυκλοφοριακό πρόβλημα της περιοχής και περιλαμβάνει συνοπτικά:

- Την αντικατάσταση τεσσάρων (4) υφιστάμενων ισόπεδων διασταυρώσεων του κεντρικού άξονα Νικήτης με ισάριθμους κυκλικούς κόμβους (ΚΚ1 έως ΚΚ4).
- Την ανάπλαση του κεντρικού άξονα (Λεωφόρος Σιθωνίας) μεταξύ των κόμβων, διαμόρφωση πεζοδρομίων, χωροθέτηση πεζοδιαβάσεων, θέσεων στάθμευσης και κατασκευή δύο πεζογεφυρών με ανελκυστήρες.
- Την αντικατάσταση υφιστάμενου κιβωτοειδούς οχετού όμβριων υδάτων και κατασκευή ολοκληρωμένων έργων αποστράγγισης και ασφάλειας του οδικού δικτύου.
- **Κύριοι του Έργου:** Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας / ΠΕΧ και ο Δήμος Σιθωνίας.
- **Φορέας Υλοποίησης / Δικαιούχος / Αναθέτουσα Αρχή:** Η ανώνυμη εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» (με δ.τ. «Α΄ ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.»), η οποία διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική και διοικητική επάρκεια για την ανάληψη των καθηκόντων της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- **Φορέας Λειτουργίας και Συντήρησης:** Ο Δήμος Σιθωνίας και η ΠΕΧ (σε συνάρτηση με το αντικείμενο κυριότητας του καθενός μετά το πέρας της κατασκευής).

Ο συνολικός προϋπολογισμός των διοικητικών δαπανών και του κόστους παροχής υπηρεσιών από τον Φορέα Υλοποίησης ανέρχεται στο ποσό των **240.000,00 €** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), το οποίο αναλύεται σε:

1. **170.000,00 €** από τις πιστώσεις του Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών της ΠΚΜ (έτους 2026, Κ.Α. 2131ΧΑΛ003ΚΑΠ26).
1. **70.000,00 €** από τις πιστώσεις του Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών του Δήμου Σιθωνίας (έτους 2026). (ΕΑΔ 487/2026, ΑΛΕ 02.030.2420389001, [ΑΔΑ: Ε95ΨΩ1Φ-ΕΡΞ])

Η δε διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται σε **πενήντα δύο (52) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της.

Κατόπιν των ανωτέρω, **προτείνεται προς τη Δημοτική Επιτροπή:**

1. Η Έγκριση **σύναψης** Προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΧ), του Δήμου Σιθωνίας και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Α' ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.» για την Πράξη «Αναγκαίες κυκλοφοριακές και αντιπλημμυρικές παρεμβάσεις στον κεντρικό δρόμο της Νικήτης».
2. Η έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΧ), του Δήμου Σιθωνίας και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Α' ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.» για την Πράξη «Αναγκαίες κυκλοφοριακές και αντιπλημμυρικές παρεμβάσεις στον κεντρικό δρόμο της Νικήτης».
3. Η έγκριση της δαπάνης και η διάθεση της ανάλογης πίστωσης ύψους 70.000,00 € από το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου.
4. Η εξουσιοδότηση του Δημάρχου Σιθωνίας, κ. Ιωάννη Μαλλίνη, για την υπογραφή του κειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.
5. Ο ορισμός του τακτικού εκπροσώπου του Δήμου Σιθωνίας και του αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης και συγκεκριμένα:

Την κα **Καραδήμου Δήμητρα**, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών υπάλληλο του Δήμου Σιθωνίας, ως τακτικό μέλος, με αναπληρώριά της την κ **Χατζηχαρίτωνος Αικατερίνη**, ΤΕ πολιτικών Μηχανικών υπάλληλο του Δήμου Σιθωνίας.

Μετά το πέρας της εισήγησης, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη, τα παραπάνω, τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α'/29.06.2026), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τη **σύναψη** Προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΧ), του Δήμου Σιθωνίας και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Α' ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.» για την Πράξη «Αναγκαίες κυκλοφοριακές και αντιπλημμυρικές παρεμβάσεις στον κεντρικό δρόμο της Νικήτης».
2. Εγκρίνει το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΧ), του Δήμου Σιθωνίας και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Α' ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.» για την Πράξη «Αναγκαίες κυκλοφοριακές και αντιπλημμυρικές παρεμβάσεις στον κεντρικό δρόμο της Νικήτης», όπως αυτό επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
3. Εγκρίνει τη δαπάνη και η διάθεση της ανάλογης πίστωσης ύψους 70.000,00€ από το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου.

4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Σιθωνίας, κ. Ιωάννη Μαλλίνη, για την υπογραφή του κειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.
5. Ορίζει τακτικό εκπρόσωπο του Δήμου Σιθωνίας και τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης και συγκεκριμένα:

Την κα **Καραδήμου Δήμητρα**, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών υπάλληλο του Δήμου Σιθωνίας, ως τακτικό μέλος, με αναπληρώριά της την κα **Χατζηχαρίτωνος Αικατερίνη**, ΤΕ πολιτικών Μηχανικών υπάλληλο του Δήμου Σιθωνίας.

Και τα επτά (7) μέλη ψήφισαν Υπέρ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό:**259/2026**.

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Νικήτη, 20/10/2026

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμαρχος
Μαλλίνης Ιωάννης

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

των άρθρων 12-και 44-του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
και των άρθρων 646 και 647 του ν. 5314/2026

μεταξύ των:

- 1. Ο.Τ.Α. Β' βαθμού
«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ»,
(ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ)**
- 2. ΟΤΑ Α' βαθμού
«ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ»
&**
- 3. της εταιρείας
«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»
με τον δ.τ. «Α' ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.»**

για την Πράξη

**«Αναγκαίες κυκλοφοριακές και αντιπλημμυρικές παρεμβάσεις στον κεντρικό δρόμο της
Νικήτης»**

..... 2026

Στη Θεσσαλονίκη, την/..... /2026:

1. Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Β' Βαθμού με την επωνυμία «**Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας/Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής**» (ΠΕΧ-ΠΚΜ), ο οποίος εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, Βασ. Όλγας αριθ. 198, Τ.Κ. 541 10, με Α.Φ.Μ. 0997612598, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Θεσσαλονίκης και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής κ. Κουφίδη Ιωάννη, ο οποίος θα αποκαλείται στο εφεξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**».
2. Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού με την επωνυμία «**Δήμος Σιθωνίας**», ο οποίος εδρεύει στην Νικήτη, Τ.Κ. 63088, με Α.Φ.Μ. 998493357, Δ.Ο.Υ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ. και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχό του κ. Μαλλίνη Ιωάννη ο οποίος θα αποκαλείται στο εφεξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**».
3. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης**» και τον διακριτικό τίτλο «**Α' ΟΤΑ - ΠΚΜ Α.Ε.**», η οποία εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, 26^{ης} Οκτωβρίου αριθ. 64, Θεσσαλονίκη 546 27 με Α.Φ.Μ: 801971627, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Θεσσαλονίκης και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της κ. Αθανάσιο Μπέγκα, ο οποίος θα αποκαλείται στο εφεξής χάριν συντομίας ως «**Φορέας Υλοποίησης**».

Έχοντας υπόψη:

Α. Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Του **ν.5314/2026** «Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα των άρθρων 646 και 647 αυτού (ΦΕΚ 103Α/29.06.2026).
2. Του **ν.4795/2021** Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση (ΦΕΚ 62Α/17.04.2021).
3. Του **ν.4735/2020** Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 197Α/12.10.2020).

4. Του **ν.4700/2020** «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 127Α'/29.06.2020) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 324, παρ. 1,2,3 και 4 αυτού.
5. Του **ν. 4674/2020** «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»(ΦΕΚ 53Α'/11.03.2020), όπως ισχύει.
6. Του **ν.4555/2018** «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ 133Α'/19.07.2018).
7. Του **ν.4412/2016** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147Α'/08.08.2016), και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.
8. Του **ν.4314/2014** «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13^{ης} Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.06.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 265Α'/23.12.2014).
9. Του **ν.3852/2010** Νέα Αρχιτεκτονική της ΑυτοΔιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης
10. Της υπ' αρ. **200/16.06.2020 Εγκυκλίου** του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).

Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως ισχύει.
2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Σιθωνίας, όπως ισχύει
3. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.».
4. Το Καταστατικό της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τον οποίο στους σκοπούς της περιλαμβάνεται η ωρίμανση και η υλοποίηση τεχνικών έργων.
5. Τη Βεβαίωση Διαχειριστικής Επάρκειας της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»
6. Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΠΚΜ με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»

7. Την υπ' αρ. **219/2026 Απόφαση** Έγκρισης της Μελέτης του έργου με θέμα: «Αναγκαίες κυκλοφοριακές και αντιπλημμυρικές παρεμβάσεις στον κεντρικό δρόμο της Νικήτης» από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σιθωνίας.
8. Την αρ. πρ. **12801/09.07.2026** Βεβαίωση αδυναμίας της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σιθωνίας
9. Το υπ' αρ. **18248/11-09-2026** αίτημα του Δήμου Σιθωνίας για σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης
10. Το υπ' αρ. **01^α/651/18-09-2026** διαβιβαστικό του Αντιπεριφερειάρχη κ. Ι. Κουφίδη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με συνημμένη βεβαίωση Αδυναμίας από την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕΧ.
11. Την υπ' αρ. **946/23.09.2026 Βεβαίωση** του Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» περί τεχνικής επάρκειας και διαθεσιμότητας για την διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη του ως άνω Έργου.
12. Την υπ' αρ. **1013/05.10.2026 Βεβαίωση** της παρ. 4 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 της Γενικής Διευθύντριας της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
13. Την με α/α ΟΠΣ 17907 **Πρόσκληση** (κωδ. 111.3.2.1) της ΕΥΔ Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία» της ΠΚΜ με τίτλο «Κάλυψη ελλειπουσών οδικών συνδέσεων του Περιφερειακού συστήματος με παρεμβάσεις ενίσχυσης της οδικής ασφάλειας», όπως ισχύει.
14. Την **εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα** έτους 2026 του Δήμου Σιθωνίας για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης για τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με ΑΔΕ 02.030.2420389001 ποσού 70.000,00 € [ΑΔΑ: Ε95ΨΩ1Φ-ΕΡΞ].
15. Την **εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα** Επενδυτικών Δαπανών της ΠΚΜ έτους 2026 για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης για τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με Κ.Α. 2131ΧΑΛ003ΚΑΠ26 ποσού 170.000€ [ΑΔΑ ΡΩΥΥ7ΛΛ-ΟΛΓ].
16. Την υπ' αρ. **Απόφαση** της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΚΜ περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης εξουσιοδότησης του Αντιπεριφερειάρχη κ. για την υπογραφή της παρούσας καθώς και ορισμό των μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΑΔΑ:).
17. Την υπ' αρ. **Απόφαση** της Δημοτικής Επιτροπής του δήμου Σιθωνίας περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης εξουσιοδότησης του Δημάρχου κ. Ιωάννη Μαλλίνη για την υπογραφή της παρούσας καθώς και ορισμό των μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΑΔΑ:).

18. Την υπ' αρ. **οικ. 17255(397)/09.01.2024 Απόφαση** Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (ΦΕΚ148Β/11.01.2024), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ2793Β/17.05.2024).
19. Την από **06 Οκτωβρίου 2026 (ΑΔΑ: ΡΗΗ646ΝΚΓ3-0Η1) Απόφαση του Δ.Σ της εταιρείας** «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, εξουσιοδότησης του Προέδρου κ. Αθανασίου Μπέγκα για την υπογραφή της παρούσας καθώς και ορισμό των μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
20. Το υπ' αρ. έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί ελέγχου νομιμότητας της αριθ./2026 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία «Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
21. Το υπ' αρ. έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί ελέγχου νομιμότητας της αριθ./2026 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
22. Το υπ' αρ. έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί ελέγχου νομιμότητας της αριθ./2026 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σιθωνίας.
23. Την υπ' αρ. 456/2026 (ΑΔΑ ΡΟΗΛΩ1Φ-ΨΞΠ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Δήμου Σιθωνίας για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης, για την Προγραμματική Σύμβαση
24. Την υπ' αρ./.....2026 (ΑΔΑ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της ΠΚΜ για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης, για την Προγραμματική Σύμβαση
25. Την με αρ. Πράξη του Ε' κλιμακίου περί μη κωλύματος υπογραφής της παρούσας προγραμματικής Σύμβασης.

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

Άρθρο πρώτο **Περιεχόμενο σύμβασης**

Η παρούσα σύμβαση είναι Προγραμματική και περιέχει:

- Το ισχύον δίκαιο.
- Τα περιεχόμενά της.
- Το Προοίμιο.
- Το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης.
- Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων.
- Τον Προϋπολογισμό – Πόρους.
- Το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης.
- Την Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
- Την Μεταφορά /Απασχόληση Προσωπικού – Χρήση Υποδομών.
- Την Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες.
- Την Ευθύνη Φορέα Υλοποίησης.
- Εκπροσώπηση.
- Επίλυση Διαφορών.
- Ειδικοί Όροι.
- Τις Τελικές Διατάξεις.

Άρθρο δεύτερο

Προοίμιο

Ο Δήμος Σιθωνίας και η Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής της ΠΚΜ σχεδιάζουν την υλοποίηση της Πράξης: **«Αναγκαίες κυκλοφοριακές και αντιπλημμυρικές παρεμβάσεις στον κεντρικό δρόμο της Νικήτης»**. Η Πράξη περιλαμβάνει ένα (01) ομότιτλο κατασκευαστικό Έργο που στο εξής χάριν συντομίας θα αναφέρεται ως **«το Έργο»**, το οποίο προτίθενται να εντάξουν για χρηματοδότηση στην **με α/α ΟΠΣ 17907 και κωδ. 111.3.2.1 Πρόσκληση** της ΕΥΔ του Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία 2021 – 2027» της ΠΚΜ.

Σκοπός του παρόντος Έργου: Η πόλη της Νικήτης χωροθετείται στο Βόρειο άκρο του δήμου Σιθωνίας. Λόγω της χωροθέτησής της η πόλη αποτελεί την πύλη εισόδου για όλους τους τουριστικούς προορισμούς του δήμου που βρίσκονται νοτιότερα αυτής. Ακόμη και η πόλη της Νικήτης αποτελεί προσφιλή τουριστικό προορισμό με πολλά τουριστικά καταλύματα εντός της πόλης. Η διαμπερής κυκλοφορία είναι έντονη ιδιαίτερα τους καλοκαιρινούς μήνες. Το Έργο αναμένεται να δώσει λύση στο μεγάλο κυκλοφοριακό πρόβλημα, που αντιμετωπίζει η περιοχή το καλοκαίρι. Εκτιμάται πως το συγκεκριμένο έργο θα απαλύνει σε ποσοστό 60% το κυκλοφοριακό πρόβλημα της ευρύτερης περιοχής, κατά τη διάρκεια της καλοκαιρινής σεζόν.

Το κατασκευαστικό **Έργο** εν συντομία περιλαμβάνει συνοπτικά τα ακόλουθα:

- Αντικατάσταση των τεσσάρων (4) υφιστάμενων ισόπεδων διασταυρώσεων του κεντρικού άξονα Νικήτης με κάθετες οδούς, με ισάριθμους κυκλικούς κόμβους
- Ανάπλαση του κεντρικού άξονα στα τμήματα μεταξύ των κυκλικών κόμβων και στην περιοχή επιρροής τους.
- Αντικατάσταση υφιστάμενου κιβωτοειδούς οχετού όμβριων υδάτων (Χ.Θ. 0+640) με νέο κιβωτοειδή οχετό διαστάσεων 4,00x1,60 (ΠxΥ) μέτρα.
- Εργασίες ανάπλασης οι οποίες θα περιλαμβάνουν διαμόρφωση πεζοδρόμιων σε ολόκληρο το μήκος της Λεωφόρου Σιθωνίας, χωροθέτηση πεζοδιαβάσεων και οριοθέτηση θέσεων στάθμευσης παρά την οδό, κατασκευή δύο πεζογέφυρων, (Χ.Θ. 0+856 και Χ.Θ. 1+247) με κλίμακα και ανελκυστήρα και στα δύο άκρα τους και με πέντε (5) μέτρα ελεύθερο ύψος για την κυκλοφορία οχημάτων.
- Κατασκευή έργων για την απορροή των όμβριων υδάτων από το σώμα της οδού.
- Εργασίες σήμανσης και ασφάλειας του οδικού δικτύου.

Οι θέσεις ανάπτυξης των κόμβων από το Βορρά προς το Νότο είναι οι ακόλουθες:

- Κυκλικός Κόμβος (ΚΚ1): Λ. Σιθωνίας – Γαληψούς (βόρεια) [Χ.Θ. 0+345]
- Κυκλικός Κόμβος (ΚΚ2): Λ. Σιθωνίας – Νεακίτου [Χ.Θ. 0+897]
- Κυκλικός Κόμβος (ΚΚ3): Λ. Σιθωνίας – Ανώνυμη οδός προς δημοτικό στάδιο [Χ.Θ. 1+283]
- Κυκλικός Κόμβος (ΚΚ4): Λ. Σιθωνίας – Γαληψούς (νότια) [Χ.Θ. 1+670]

Για την υλοποίηση του Έργου, η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, μέσω του Αντιπεριφερειάρχη Χαλκιδικής, και ο Δήμος Σιθωνίας ήρθαν σε επαφή με την εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», ώστε η Εταιρεία με την εμπειρία της στην εκτέλεση τεχνικών έργων και το εξειδικευμένο στελεχιακό της δυναμικό, να αναλάβει την υλοποίησή του.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με στόχο, μεταξύ άλλων, την παροχή Τεχνικής και Διαχειριστικής υποστήριξης στους ΟΤΑ για τον Αναπτυξιακό Σχεδιασμό και την προετοιμασία, ωρίμανση και προώθηση σε χρηματοδοτικά μέσα των έργων και σχεδίων.

Σκοπός της παρούσας Σύμβασης είναι ο καθορισμός των όρων συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, η ανάπτυξη αποτελεσματικής συνεργασίας, η ανταλλαγή τεχνογνωσίας και η κοινή χρήση μέσων, με τη βέλτιστη αξιοποίηση της εμπειρίας και τεχνογνωσίας της Α'ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε., για την υλοποίηση της εν θέματι Πράξης / έργου.

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση οι Κύριοι του Έργου (ΠΚΜ/Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής και Δήμος Σιθωνίας) αναθέτουν στον Φορέα Υλοποίησης (Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.) το σύνολο των ενεργειών που απαιτούνται για το Έργο, προκειμένου να υποβληθεί η πρόταση για χρηματοδότηση, να διεξαχθεί η διαγωνιστική διαδικασία, να συμβασιοποιηθεί, να εκτελεστεί και να παραδοθεί στους Κυρίους του Έργου σε κατάσταση πλήρους και αποτελεσματικής λειτουργίας.

Δεδομένου ότι:

- Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας / Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής ως ΚτΕ στην παρούσα χρονική στιγμή διαθέτει μεν Διεύθυνση Τεχνικών Έργων, η οποία ωστόσο δεν επαρκεί ως προς τον αριθμό του προσωπικού και κατά συνέπεια δεν θα μπορέσει να καλύψει τις απαιτήσεις του προς υλοποίηση Έργου.
- Ο Δήμος Σιθωνίας ως ΚτΕ στην παρούσα χρονική στιγμή διαθέτει μεν Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία ωστόσο δεν επαρκεί ως προς τον αριθμό του προσωπικού και κατά συνέπεια δεν θα μπορέσει να καλύψει τις απαιτήσεις του προς υλοποίηση Έργου.
- Η εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» ως «Φορέας Υλοποίησης» διαθέτει τεχνική και διοικητική επάρκεια στελεχών και θα συμβληθεί με το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό για την κάλυψη της προαναφερόμενης ανάγκης των Κυρίων του Έργου καθώς στην περίπτωση της πρόσληψης έκτακτου προσωπικού, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί θεωρείται ότι συμμετέχουν στη σύμβαση με ίδια μέσα. Η διαδικασία αυτή δεν αντιβαίνει στις διατάξεις του άρθρου 226 του ν. 5314/2026, εφόσον στις διατάξεις αυτές προβλέπεται η διάκριση του προσωπικού των Αναπτυξιακών Οργανισμών σε τακτικό και έκτακτο καθώς και οι προϋποθέσεις πρόσληψης του τελευταίου (βλ. 7ο τμ. Ελ. Συν. 333/2023, σκ. 31 και 1147/2023 σκ.7), ενώ παράλληλα διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία με Τμήματα Μελετών και Έργων, προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής και διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα αδύναμων φορέων, αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κ.τ.λ.) για την υλοποίηση του εν λόγω Έργου και τέλος είναι Αναθέτουσα Αρχή, με αριθμό Μητρώου στην ΕΑΑΔΗΣΥ 12630.
- Μέχρι σήμερα έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τον Δήμο Σιθωνίας και την ΠΕΧ/ΠΚΜ και οποιαδήποτε περαιτέρω έγκριση/επικαιροποίηση απαιτηθεί μετά την υπογραφή της παρούσας θα την επιμεληθεί η εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

- Η Πράξη θα χρηματοδοτηθεί και θα εκτελεστεί σύμφωνα με την **με α/α ΟΠΣ 17907 και κωδ. 111.3.2.1** Πρόσκληση της ΕΥΔ ΕΠ «Κεντρική Μακεδονία»,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 646 και 647 του ν.5314/2026 και στα αρ. 12 & 44 του ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν), στη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για την εκτέλεση της Πράξης «Αναγκαίες κυκλοφοριακές και αντιπλημμυρικές παρεμβάσεις στον κεντρικό δρόμο της Νικήτης», προκειμένου να ενταχθεί για χρηματοδότηση στο ΕΠ «Μακεδονία 2021 – 2027» και υλοποιηθεί η Σύμβαση που θα προκύψει από τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας και μέχρι το στάδιο της Παραλαβής του Έργου και την ολοκλήρωση της Πράξης. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει το ρόλο του Δικαιούχου, της Αναθέτουσας Αρχής, Προϊσταμένης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με τις διατάξεις των ν.4412/2016 και ν.5314/2026 και η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας/ΠΕΧ και ο Δήμος Σιθωνίας των Κυρίων του Έργου.

Άρθρο τρίτο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάθεση από τους **Κύριους του Έργου (ΠΚΜ/ΠΕΧ και Δήμο Σιθωνίας)** στον **Φορέα Υλοποίησης (Α' ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.)**, των ρόλων του Δικαιούχου, της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την υλοποίηση της Πράξης «Αναγκαίες κυκλοφοριακές και αντιπλημμυρικές παρεμβάσεις στον κεντρικό δρόμο της Νικήτης» («το Έργο») για λογαριασμό της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Δήμου Σιθωνίας.

Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση του έργου κατανέμονται ως εξής:

1. **Κύριος του Έργου:** α. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας/ΠΕΧ
β. Δήμος Σιθωνίας
(σε συνάρτηση με το αντικείμενο κυριότητας του καθενός)
2. **Δικαιούχος:** «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.».
3. **Αναθέτουσα Αρχή:** «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.».
4. **Φορέας Υλοποίησης:** «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.».
5. **Προϊσταμένη Αρχή:** Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»

6. **Διευθύνουσα Υπηρεσία:** Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.».
7. **Τεχνικό Συμβούλιο:** Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής
8. **Φορέας Λειτουργίας και Συντήρησης:** Δήμος Σιθωνίας και Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής (ΠΕΧ), (σε συνάρτηση με το αντικείμενο κυριότητας του καθενός)
9. **Φορέας Χρηματοδότησης της Προγραμματικής Σύμβασης:**
 - α. Δήμος Σιθωνίας
 - β. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας/Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής (Π.Κ.Μ/Π.Ε.Χ.)
10. **Φορέας Χρηματοδότησης του Έργου:** Ταμείο ΕΤΠΑ, Δράση 3.2.1 στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία».

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό των Κυρίων του Έργου τις αρμοδιότητες να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης της Πράξης.
2. Υποβολή της Πράξης για χρηματοδότηση στο ΕΣΠΑ
3. Σύνταξη Διακήρυξης.
4. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
5. Υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανάδοχο, η οποία συνυπογράφεται και από τους Κυρίους του Έργου.
6. Παρακολούθηση των λοιπών υποέργων [Αρχαιολογία, μετατοπίσεις δικτύων ΟΚΩ και οποιουδήποτε άλλου υποέργου προκύψει μετά τη διαδικασία ένταξης της Πράξης για χρηματοδότηση]
7. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου και των Υποέργων.
8. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του έως και την οριστική παραλαβή.
9. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα του Δικαιούχου, της Αναθέτουσας Αρχής, Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

Άρθρο τέταρτο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας/ΠΕΧ αναλαμβάνει:

1. Να χρηματοδοτεί την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση με το ποσό των 170.000€.
2. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
3. Να μεριμνήσει για την έκδοση απόφασης ορισμού υπολόγου της Πράξης.
4. Να ολοκληρώνει τη διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν στην υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
5. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις της που απορρέουν από την παρούσα, διασφαλίζοντας την ομαλή χρηματοδότηση της Προγραμματικής Σύμβασης.
6. Να υπογράφει μαζί με τον Φορέα Υλοποίησης και τον ανάδοχο τη σύμβαση ανάθεσης του Έργου, στην οποία ρητά θα προβλέπεται ότι ο Κύριος του έργου και ο εκάστοτε Ανάδοχος είναι οι άμεσα συμβεβλημένοι (ειδική σχέση).
7. Να διενεργεί προσηκόντως τις πληρωμές προς τον ανάδοχο, ο οποίος θα εκδίδει τα προβλεπόμενα φορολογικά παραστατικά στην επωνυμία της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
8. Να διενεργεί προσηκόντως τις πληρωμές προς τον Φορέα Υλοποίησης, ο οποίος θα εκδίδει τα προβλεπόμενα φορολογικά παραστατικά στην επωνυμία της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
9. Να διασφαλίσει τους αναγκαίους πόρους σε περίπτωση που απαιτούνται πρόσθετες εργασίες απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου
10. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.
11. Να ορίσει τον εκπρόσωπο με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσας.
12. Η Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής θα είναι αρμόδια για τη συντήρηση του οδοστρώματος των ισόπεδων κόμβων και της επαρχιακής οδού.

β) Η εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» αναλαμβάνει:

1. Να ενεργεί για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
2. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
3. Να συντάξει το Τεχνικό Δελτίο Πράξης (ΤΔΠ) και των Υποέργων (ΤΔΥ) και την υποβολή τους στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος “Κεντρική Μακεδονία” (ΕΥΔ- ΠΚΜ) καθώς και στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του ΤΔΠ και των ΤΔΥ.
4. Να κοινοποιεί στους Κυρίους του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος “Κεντρική Μακεδονία”.
5. Να καταρτίσει τη διακήρυξη του διαγωνισμού, να διενεργήσει τον διαγωνισμό, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή της σχετικής εργολαβικής σύμβασης, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
6. Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει.
7. Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου και να ελέγχει την ορθότητα και την πληρότητα των παραστατικών που προσκομίζει ο ανάδοχος.
8. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσας.
9. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
10. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
11. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.
12. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τους Κυρίους του Έργου.
13. Να συγκεντρώνει τα δικαιολογητικά των λογαριασμών σύμφωνα με το άρθρο 151 του ν.4412/2016 και να τα υποβάλλει για πληρωμή σύμφωνα με την πορεία του Έργου, στο Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για τις διαδικασίες ανάληψης και εκταμίευσης (Διεύθυνση Τεχνικών Έργων/ΑΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.).
14. Να τηρεί τους κανόνες δημοσιότητας βάσει της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας.
15. Να υποβάλλει ως Δικαιούχος το αίτημα Χρηματοδότησης στην Πρόσκληση της ΕΥΔ ΕΠ «Κεντρική Μακεδονία» με Κωδικό Πρόσκληση 111.3.2.1 και α/α ΟΠΣ 17907.

γ) Ο Δήμος Σιθωνίας αναλαμβάνει:

1. Να χρηματοδοτεί την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση με το ποσό των 70.000€.
2. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
3. Να παρέχει στον Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή της.
4. Να μεριμνήσει για την **Απόφαση** Θεώρησης της Κυκλοφοριακής Μελέτης του έργου με θέμα: «Αναγκαίες κυκλοφοριακές και αντιπλημμυρικές παρεμβάσεις στον κεντρικό δρόμο της Νικήτης» από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης (ΔΙΠΕΧΩ).
5. Να υπογράψει μαζί με τον Φορέα Υλοποίησης και τον ανάδοχο τη σύμβαση ανάθεσης του Έργου, στην οποία ρητά θα προβλέπεται ότι ο Κύριος του έργου και ο εκάστοτε Ανάδοχος είναι οι άμεσα συμβεβλημένοι (ειδική σχέση).
6. Να διενεργεί προσηκόντως τις πληρωμές προς τον Φορέα Υλοποίησης, ο οποίος θα εκδίδει τα προβλεπόμενα φορολογικά παραστατικά στην επωνυμία του Δήμου Σιθωνίας.
7. Να ολοκληρώνει τη διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν στην υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
8. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα, διασφαλίζοντας την ομαλή χρηματοδότηση του Έργου.
9. Να παραχωρήσει τη μελέτη του έργου στην εταιρεία «ΑΟΤΑ ΠΚΜ ΑΕ» με τις προβλεπόμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
10. Την τήρηση των υποχρεώσεων που προβλέπονται και στα υπόλοιπα άρθρα αυτής της Σύμβασης.
11. Να συμμετέχει με έναν (01) εκπρόσωπο με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
12. Να διασφαλίσει τους αναγκαίους πόρους σε περίπτωση που απαιτούνται πρόσθετες εργασίες απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου
13. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.
14. Με το πέρας της κατασκευής του Έργου θα έχει την επικαρπία και τη συντήρηση, όσον αφορά στα δίκτυα αποχέτευσης, όμβριων, ύδρευσης και Η/Φ, καθώς και πεζοδρομίων, σήμανσης, πρασίνου, θέσεων στάθμευσης, πεζογεφυρών και ανελκυστήρων στους κυκλικούς κόμβους.

Η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων του Φορέα Υλοποίησης πραγματοποιείται από τους Κυρίους του Έργου σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας υλοποίησης με διατύπωση έγγραφου αιτήματος ενημέρωσής του. Με τον τρόπο αυτό πραγματοποιείται ο έλεγχος από τον Κύριο του Έργου κατά τις φάσεις εκπλήρωσης της Σύμβασης.

Άρθρο πέμπτο

Προϋπολογισμός - πόροι προγράμματος- τρόπος πληρωμής

1. Ο Προϋπολογισμός της παρούσας Προγραμματικής αφορά στο κόστος των διοικητικών δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκληθούν στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για την υλοποίηση του Έργου. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι, οι δαπάνες που θα προκληθούν στον Φορέα Υλοποίησης, θα βαρύνουν τους Κυρίους του Έργου (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ και Δήμος Σιθωνίας) με το ποσό των **240.000,00€** (διακοσίων σαράντα χιλιάδων ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24% προερχόμενο:

α) από τις πιστώσεις του Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών ΠΚΜ έτους 2026 με Κ.Α. 2131ΧΑΛ003ΚΑΠ26 για ποσό 170.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

β) από τις πιστώσεις του Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών του Δήμου Σιθωνίας έτους 2026 με 02.030.2420389001 ποσού 70.000,00 € [ΑΔΑ: Ε95ΨΩ1Φ-ΕΡΕ].

συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

2. Το ποσό των **240.000,00€**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% αποτελεί το οικονομικό αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και αφορά στην παροχή Υπηρεσιών από την υπογραφή της έως και την παραλαβή του Έργου. Διαμορφώνεται από το κόστος των εκατόν εξήντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι εννέα ευρώ και είκοσι λεπτών (168.429,20€) για την απασχόληση του επιστημονικά καταρτισμένου προσωπικού που θα προσληφθεί και από το κόστος των εβδομήντα μίας χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα ευρώ και ογδόντα λεπτών (71.570,80€) για τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας «Α'ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.».

3. Με την επιφύλαξη της παρ.4, το ποσό των **240.000,00€** δεν υπόκειται σε αναπροσαρμογή και παραμένει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας, καθώς αφορά στην παροχή Υπηρεσιών από την υπογραφή της έως και την παραλαβή του Έργου. Τυχόν παράταση της διάρκειας υλοποίησης του Έργου (παράταση σύμβασης με τον ανάδοχο) ή τυχόν παραλαβή του Έργου σε συντομότερο χρονικό διάστημα από το προβλεπόμενο στο αρχικό χρονοδιάγραμμα (παράδοση νωρίτερα), δεν μεταβάλλει το ως άνω ποσό.

4. Το ποσό της παρ. 1 μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, με τη σύμφωνη γνώμη των Κυρίων του Έργου, μόνον εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται (άρθρο 132, ν.4412/2016) τα χρηματοδοτικά στοιχεία της Πράξης.

5. Εφόσον για οποιοδήποτε λόγο απαιτηθεί για την ολοκλήρωση του Έργου πρόσθετη δαπάνη που υπερβαίνει ή δεν εντάσσεται στο πλαίσιο του εγκεκριμένου επιλέξιμου προϋπολογισμού, η δαπάνη

αυτή θα καταβάλλεται εξ ολοκλήρου από τους Κυρίους του Έργου, σε συνάρτηση με το αντικείμενο κυριότητας του καθενός.

6. Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τους Κυρίους του Έργου.

7. Οι πληρωμές των διοικητικών δαπανών πραγματοποιούνται τμηματικά, σύμφωνα με την πρόοδο των επιμέρους εργασιών, σύμφωνα με τους πίνακες του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ II της παρούσας (κόστος ανά στάδιο), κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Η υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης πιστοποιείται με την υπογραφή σχετικού Πρακτικού, από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της Σύμβασης.

8. Σε περίπτωση μη ένταξης της Πράξης: «**Αναγκαίες κυκλοφοριακές και αντιπλημμυρικές παρεμβάσεις στον κεντρικό δρόμο της Νικήτης**», στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021 – 2027» της ΠΚΜ, η εταιρεία: «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», θα αποζημιωθεί για τις εργασίες του 1^{ου} σταδίου, ήτοι ποσού εικοσιπέντε χιλιάδων εκατόν εννέα ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτών (25.109,85€), συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II.

Αναλυτικότερη παρουσίαση των δαπανών αυτών και του τρόπου πληρωμής γίνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο έκτο

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

1. Η διάρκεια της παρούσας Σύμβασης ορίζεται σε **πενήντα δύο (52)** μήνες, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση και παραλαβή του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.
2. Το χρονοδιάγραμμα καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I και μπορεί να τροποποιείται ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης μετά από γνωμοδότηση της επιτροπής παρακολούθησης και απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας «Α' ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.» και των αρμόδιων συλλογικών οργάνων της ΠΚΜ και του Δήμου Σιθωνίας.
3. Κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης μπορεί να δίδεται παράταση της Προγραμματικής Σύμβασης με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών.

Άρθρο έβδομο

Κοινή επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

1. Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.) της Προγραμματικής Σύμβασης. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τους:

α. κ., ΠΕ / ΠΕ υπάλληλο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/ΠΕΧ, ως πρόεδρος της επιτροπής, με αναπληρώτρια της την κα ΠΕ/ ΠΕ Π..... Μηχανικών, υπάλληλο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/ΠΕΧ.

β. κα **Καραδήμου Δήμητρα**, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών υπάλληλο του Δήμου Σιθωνίας, ως τακτικό μέλος, με αναπληρώτρια της την κ **Χατζηχαρίτωνος Αικατερίνη**, ΤΕ πολιτικών Μηχανικών υπάλληλο του Δήμου Σιθωνίας.

γ. κα., **Τσαρούχα Ελένη** εκπρόσωπο της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.», με αναπληρώτρια την κα **Απέσου Μαρία**.

Τη γραμματειακή-διοικητική υποστήριξη της Επιτροπής αναλαμβάνει η εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.».

Οι συμβαλλόμενοι φορείς υποχρεούνται, το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης, να ορίσουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με απόφαση των αρμοδίων οργάνων τους.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά τα θέματα και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο

εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και καθηκόντων των συμβαλλομένων μερών της Προγραμματικής Σύμβασης, η γνωμοδότηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η παράταση / τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

3. Η επιτροπή γνωμοδοτεί για τυχόν εσωτερικές τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της προγραμματικής σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.

4. Η επιτροπή γνωμοδοτεί για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής και εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα των μερών με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της.

5. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/ΠΕΧ. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.

6. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.

7. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ο πρόεδρος της επιτροπής ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.

8. Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάσει τέσσερις (4) φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.

9. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή μετά από γνωμοδότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και απόφαση του Δ.Σ. «Α' ΟΤΑ - ΠΚΜ Α.Ε.» και των αρμοδίων συλλογικών οργάνων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Δήμου Σιθωνίας.

10. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει στα γραφεία της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

11. Κατά τα λοιπά η Επιτροπή λειτουργεί σύμφωνα με τον ν.2690/1999 (κώδικας διοικητικής διαδικασίας άρθρα 13-15 για τα συλλογικά όργανα).

Άρθρο όγδοο

Μεταφορά / Απασχόληση Προσωπικού – Χρήση Υποδομών

Δεν είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού των Κυρίων του Έργου στον Φορέα Υλοποίησης.

Άρθρο ένατο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Άρθρο δέκατο

Ευθύνη φορέα υλοποίησης

Η εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Δήμου Σιθωνίας για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων η εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τους Κυρίους του Έργου.

Άρθρο ενδέκατο

Εκπροσώπηση

Ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο ενάσκησης των καθηκόντων του και έως τη λήξη και μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης συνεπικουρεί με κάθε μέσο και σε οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικη διένεξη τους Κυρίους του Έργου έναντι των τρίτων.

Άρθρο δωδέκατο

Επίλυση Διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια του Πολυγύρου.

Άρθρο δέκατο τρίτο

Ειδικοί Όροι

1. Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στον Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι των Κυρίων του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

2. Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του)

στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία των Κυρίων του Έργου, οι οποίοι έχουν το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσουν ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στους Κυρίους του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στους Κυρίους του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

3. Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση των Κυρίων του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Άρθρο δέκατο τέταρτο **Τελικές διατάξεις**

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται αν δεν υπογραφεί από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών μετά από απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας «Α' ΟΤΑ - ΠΚΜ Α.Ε.», του αρμόδιου συλλογικού οργάνου της ΠΚΜ και του Δήμου Σιθωνίας μετά από γνωμοδότηση της Κοινής Επιτροπής παρακολούθησης.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθεματική ζημιά του.
4. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της Σύμβασης πάνω από τριάντα (30) εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.», να

καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και εξήντα (60) ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2‰) του συνολικού προϋπολογισμού και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% του συνολικού προϋπολογισμού.

5. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν στο άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

6. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της Σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε εκ των μερών, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε υπαιτιότητα του ετέρου μέρους.

7. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε έξι (06) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

Για την
Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Ο Αντιπεριφερειάρχης
Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής

Για τον Δήμο Σιθωνίας
Ο Δήμαρχος

ΚΟΥΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΑΛΛΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Για την εταιρεία
«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»
Ο Πρόεδρος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΕΓΚΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

1. Τίτλος Πράξης: «Αναγκαίες κυκλοφοριακές και αντιπλημμυρικές παρεμβάσεις στον κεντρικό δρόμο της Νικήτης»

Τίτλος Έργου: «Αναγκαίες κυκλοφοριακές και αντιπλημμυρικές παρεμβάσεις στον κεντρικό δρόμο της Νικήτης»

2. Κύριος του Έργου: α. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

β. Δήμος Σιθωνίας

3. Δικαιούχος: «Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.»

4.Αναθέτουσα Αρχή: «Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.»

5. Φορέας Υλοποίησης: «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»

6. Φορέας Λειτουργίας και Συντήρησης: ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ και Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής (ΠΕΧ), (σε συνάρτηση με το αντικείμενο κυριότητας του καθενός)

7. Προϊσταμένη Αρχή: Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»

8. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.».

9. Τεχνικό Συμβούλιο: Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

10. Φυσικό Αντικείμενο Πράξης/Έργου: Η Πράξη αφορά στην αντικατάσταση τεσσάρων (4) υφιστάμενων ισόπεδων διασταυρώσεων του κεντρικού άξονα Νικήτης με κάθετες οδούς, με ισάριθμους κυκλικούς κόμβους και ανάπλαση του κεντρικού άξονα.

Η Πράξη περιλαμβάνει ένα (01) κατασκευαστικό Έργο με τίτλο: «Αναγκαίες κυκλοφοριακές και αντιπλημμυρικές παρεμβάσεις στον κεντρικό δρόμο της Νικήτης». Το **Φυσικό αντικείμενο** του κατασκευαστικού Έργου συνοπτικά έχει:

- Αντικατάσταση των τεσσάρων (4) υφιστάμενων ισόπεδων διασταυρώσεων του κεντρικού άξονα Νικήτης με κάθετες οδούς, με ισάριθμους κυκλικούς κόμβους
- Ανάπλαση του κεντρικού άξονα στα τμήματα μεταξύ των κυκλικών κόμβων και στην περιοχή επιρροής τους.
- Αντικατάσταση υφιστάμενου κιβωτοειδούς οχετού όμβριων υδάτων (Χ.Θ 0+640), με νέο κιβωτοειδή οχετό διαστάσεων (4,00x1,60 (ΠxΥ) μέτρα).
- Εργασίες ανάπλασης οι οποίες θα περιλαμβάνουν διαμόρφωση πεζοδρόμιων σε ολόκληρο το μήκος της Λεωφόρου Σιθωνίας, χωροθέτηση πεζοδιαβάσεων και οριοθέτηση θέσεων στάθμευσης παρά την οδό, κατασκευή δύο πεζογέφυρων, (Χ.Θ.

0+856 και Χ.Θ. 1+247) με κλίμακα και ανελκυστήρα και στα δύο άκρα τους και με πέντε (5) μέτρα ελεύθερο ύψος για την κυκλοφορία οχημάτων.

- Κατασκευή έργων για την απορροή των όμβριων υδάτων από το σώμα της οδού.
- Εργασίες σήμανσης και ασφάλειας του οδικού δικτύου.

Οι θέσεις ανάπτυξης των κόμβων από το Βορρά προς το Νότο είναι οι ακόλουθες:

- Κυκλικός Κόμβος (ΚΚ1) - Λ. Σιθωνίας – Γαληψούς (βόρεια) - Χ.Θ. 0+345
- Κυκλικός Κόμβος (ΚΚ2) - Λ. Σιθωνίας – Νεακίτου - Χ.Θ. 0+897
- Κυκλικός Κόμβος (ΚΚ3) - Λ. Σιθωνίας – Ανώνυμη οδός προς δημοτικό στάδιο - Χ.Θ. 1+283
- Κυκλικός Κόμβος (ΚΚ4) - Λ. Σιθωνίας – Γαληψούς (νότια) - Χ.Θ. 1+670

Το συγκεκριμένο Έργο χαρακτηρίζεται ως «Έργο» (άρθρο 2 του ν.4412/2016) και θα υλοποιηθεί από Ανάδοχο που θα προκύψει από διαγωνιστική διαδικασία (ανοικτός διαγωνισμός) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016.

Αναλυτικός Προϋπολογισμός

ΟΜΑΔΑ Α' ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	516.220,25€
ΟΜΑΔΑ Β' ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ	2.024.147,25€
ΟΜΑΔΑ Δ' ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ	101.068,50€
ΟΜΑΔΑ Ε' ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ	377.036,00€
ΟΜΑΔΑ ΣΤ' ΣΗΜΑΝΣΗ - ΑΣΦΑΛΙΣΗ	30.803,90€
ΟΜΑΔΑ Ζ' ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	408.990,84€
ΟΜΑΔΑ Η' ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	15.505,90€
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Σ1)	3.473.772,65€
ΓΕ & ΟΕ (18%)	625.279,08€
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ (Σ2)	4.099.051,73€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	614.857,76€
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	366.735,67€
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ (Σ3)	5.080.645,16€
Φ.Π.Α.(24%)	1.219.354,84€
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	6.300.000,00€

Εκτιμώμενη διάρκεια - Χρονοδιάγραμμα

Έναρξη Προγραμματικής Σύμβασης	Ημερομηνία υπογραφής από τα συμβαλλόμενα μέρη
Διαδικασία στελέχωσης ομάδας επίβλεψης μέσω ΣΜΕ, διαδικασία ένταξης για χρηματοδότηση στο ΕΣΠΑ, δημοπράτησης και ανάδειξη αναδόχου (από υπογραφή Προγραμματικής μέχρι υπογραφή εργολαβικού συμφωνητικού)	10 Μήνες (4+6)
Διάρκεια σύμβασης (χρόνος εκτέλεσης των εργασιών του έργου)	24 Μήνες
Χρόνος από τη βεβαίωση περατώσεως έως το υποχρεωτικό για τον ανάδοχο διάστημα συντήρησης και Παραλαβή Έργου (μετά την πάροδο του ανωτέρω χρόνου εγγύησης)	15 + 3 Μήνες
Συνολική εκτιμώμενη διάρκεια	52 Μήνες

11. Στοιχεία Χωροθέτησης της Πράξης: Η περιοχή παρέμβασης βρίσκεται εντός των γεωγραφικών ορίων της Τ.Κ. Νικήτης, Δ.Ε. Σιθωνίας του Δήμου Σιθωνίας Π.Ε. Χαλκιδικής.

12. Φυσικό αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης: Η Υποστήριξη των Κυρίων του Έργου από τον Φορέα Υλοποίησης για την διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας, την συμβασιοποίηση του «Έργου» και την υλοποίηση της Σύμβασης (παρακολούθηση, έλεγχος, διοίκηση, παραλαβή) που πρόκειται να συναφθεί με τον ανάδοχο.

13. Προϋπολογισμός Προγραμματικής Σύμβασης 240.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% ο οποίος βαρύνει τους προϋπολογισμούς των Κυρίων του Έργου

α. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, κωδικός Έργου 2131ΧΑΛ003ΚΑΠ26, Ποσό 170.000,00€

β. Δήμος Σιθωνίας, κωδικός Α.Λ.Ε. 02.030.2420389001 [ΑΔΑ: Ε95ΨΩ1Φ-ΕΡΞ]. Ποσό 70.000,00€

14. Διάρκεια Υλοποίησης Προγραμματικής Σύμβασης: 52 Μήνες

15. Συνολικός Προϋπολογισμός:

Προϋπολογισμός Έργου	6.300.000,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Προϋπολογισμός Πρόσθετων Δαπανών	240.000,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Συνολικός Προϋπολογισμός Πράξης	6.540.000,00€ (με ΦΠΑ 24%)

16. Διάρκεια Υλοποίησης Πράξης 52 μήνες εκ των οποίων:

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΞΗ	Διάρκεια σε μήνες
Έργο	42 Μήνες
Παροχή Υπηρεσιών	52 Μήνες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

**«Αναγκαίες κυκλοφοριακές και αντιπλημμυρικές παρεμβάσεις στον κεντρικό δρόμο της
Νικήτης»**

Α. ΣΤΑΔΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Στάδιο 1: Προκαταρκτικές Ενέργειες (Συνολική Διάρκεια 4 μήνες)

- Υποβολή στο «ΕΠ Κεντρική Μακεδονία 2021 – 2027» για ένταξη για χρηματοδότηση
- Απαιτούμενες διοικητικές - διαχειριστικές ενέργειες, σύνταξη πρόσκλησης για την επιλογή προσωπικού, σύναψη ΣΜΕ (εφόσον απαιτηθεί).
- Σύνταξη σχεδίου Διακήρυξης Διαγωνισμού, λήψη απαιτούμενων γνωμοδοτήσεων από την αρμόδια Διαχειριστική Αρχή.

Στάδιο 2: Διενέργεια Διαγωνιστικής Διαδικασίας «Έργου» (Συνολική Διάρκεια 6 μήνες)

- Δημοσίευση Διακήρυξης διαγωνισμού
- Αξιολόγηση προσφορών
- Ολοκλήρωση Διαγωνιστικής διαδικασίας
- Προσυμβατικός έλεγχος
- Υπογραφή εργολαβικής σύμβασης

Στάδιο 3: Υλοποίηση «Έργου» (Συνολική Διάρκεια 24 μήνες)

- Διοίκηση – παρακολούθηση υλοποίησης του Έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016
- Ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των εργασιών
- Πληρωμή αναδόχου
- Διοικητική επίλυση συμβατικών διαφορών
- Παρακολούθηση και υλοποίηση του Έργου (επίβλεψη, πιστοποίηση φυσικού αντικειμένου, τήρηση στοιχείων και δικαιολογητικών, επαληθεύσεις, έλεγχοι, δημοσιότητα, ενδεχόμενες τροποποιήσεις)
- Παρακολούθηση χρηματοροών
- Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών
- Διοικητική Παραλαβή για χρήση

Στάδιο 4: Παράδοση «Έργου» στους Κυρίους του Έργου (Συνολική Διάρκεια 15+3 μήνες)

- Έγκριση Τελικής Επιμέτρησης
- Παραλαβή Έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 του ν.4412/2016
- Παράδοση του «Έργου» σε πλήρη λειτουργία στους Κυρίους του Έργου, με όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δοκιμές (Μητρώο Έργου) σύμφωνα με τον ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- Κλείσιμο της Πράξης και όλων των απαραίτητων εκκρεμοτήτων
- Τελική Έκθεση πεπραγμένων – παρουσίαση του συνόλου των υπηρεσιών που έχει παράσχει η εταιρεία «Α΄ ΟΤΑ - ΠΚΜ Α.Ε.» στο πλαίσιο των συμβατικών του υποχρεώσεων

Η πληρωμή των δαπανών θα πραγματοποιείται τμηματικά, σύμφωνα με τα ειδικώς αναφερόμενα στο πέμπτο (5^ο) Άρθρο και τον Πίνακα ανάλυσης Πληρωμών της παρούσας.

Β. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Προς το σκοπό αυτό προϋπολογίζεται το κόστος των δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκληθούν στον Φορέα Υλοποίησης (ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.) και

σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση του συγκεκριμένου Έργου, με τη χρήση των κέντρων κόστους δαπανών, οι οποίες επιμερίζονται στα στάδια υλοποίησης του Έργου, ανάλογα με τον προεκτιμώμενο κατά περίπτωση χρόνο απασχόλησης των συγκεκριμένων στελεχών της Ομάδας Έργου του Φορέα Υλοποίησης.

Για την επιτυχή εκτέλεση του συνόλου των ανωτέρω περιγραφόμενων σταδίων Υλοποίησης του Έργου, η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. θα συγκροτήσει Ομάδα Έργου αποτελούμενη από επιστημονικά στελέχη, η ειδικότητα - των οποίων φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

A/A	ΙΔΙΟΤΗΤΑ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ
1	Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων/Πολιτικός Μηχανικός	1
2	Προϊσταμένη Τμήματος/ Πολιτικός Μηχανικός	1
3	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ή ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ ή ΤΕ	1
4	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ ή ΤΕ	1
5	ΠΕ/ΤΕ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ή ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1
6	ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ -	1
7	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ (ΠΕ ή ΤΕ ανεξαρτήτως ειδικότητας)	1

Η θέση 3 στον ανωτέρω πίνακα του Πολιτικού Μηχανικού αφορά καθήκοντα Γενικού Επιβλέποντα κατά την έννοια του ν.4412/2016.

Ανάλυση Πληρωμών Συμβατικού Τιμήματος ανά στάδιο

ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ (σε €)	ΣΤΑΔΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ (σε €)			ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΤΑΔΙΟΥ (ΜΗΝΕΣ)	ΠΕΡΙΟΔΟΙ ΠΛΗΡΩΜΩΝ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΑΝΑ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ € συνολικά	Κατανομή πληρωμών ανά ΚτΕ	
		Προ ΦΠΑ	ΦΠΑ 24%	Σύνολο				ΠΕΧ/ΠΚΜ	Δήμος Σιθωνίας
240.000	I	20.249,88	4.859,97	25.109,85	4	2	12.554,93	8.893,08	3.661,85
	II	22.469,81	5.392,75	27.862,56	6	2	13.931,28	9.867,99	4.063,29
	III	109.702,11	26.328,51	136.030,62	24	8	17.003,83	12.044,38	4.959,45
	IV	41.126,59	9.870,38	50.996,97	18	*	**α. 30.598,18 β. 10.199,39 γ. 10.199,39	α. 21.673,71 β. 7.224,57 γ. 7.224,57	α. 8.924,47 β. 2.974,82 γ. 2.974,82

****Στάδιο IV:**

- Με την έγκριση της Τελικής Επιμέτρησης και του Μητρώου του Έργου θα καταβληθεί 60% του ποσού, ήτοι 30.598,18€
- Με την ολοκλήρωση της Παραλαβής [σύμφωνα με το άρθρο 172 του ν.4412/2016] 20% του ποσού, ήτοι 10.199,39€
- Με το κλείσιμο της Πράξης το υπόλοιπο 20% του ποσού, ήτοι 10.199,39€

Στον επόμενο πίνακα πραγματοποιείται ο αναλυτικός υπολογισμός των δαπανών διοίκησης για κάθε μια από τις ανωτέρω ενέργειες για όλα τα στάδια υλοποίησης του Έργου, στη βάση του προ εκτιμώμενου χρόνου απασχόλησης των συγκεκριμένων στελεχών της Ομάδας Έργου του Φορέα Υλοποίησης.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ					
Α. Κατάρτιση όρων διακήρυξης - Υποβολή Τεχνικού Δελτίου Πράξης για Ένταξη στο Ε.Π. «Μακεδονία 2021 - 2027» - Διάρκεια 4 μήνες					
A/A	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Μηχανικός	3.055,00 €	1	2,00	6.110,00 €
2	Νομική υποστήριξη	2.200,00 €	1	2,50	5.500,00 €
3	Διοικητική υποστήριξη	2.100,00 €	1	2,00	4.200,00 €
ΣΥΝΟΛΟ					15.810,00 €
Β. Επιτροπή Διαγωνισμού Έργου - Διάρκεια 6 μήνες					
A/A	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Μηχανικός	3.055,00 €	1	2,00	6.110,00 €
2	Νομική υποστήριξη	2.200,00 €	1	2,50	5.500,00 €
3	Διοικητική υποστήριξη	2.100,00 €	1	2,00	4.200,00 €
ΣΥΝΟΛΟ					15.810,00 €
Γ. Διοίκηση					
Γ1. Επίβλεψη Έργου - Διάρκεια 24 μήνες					
	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Επιβλέπων Μηχανικός	3.055,00 €	1	12,00	36.660,00 €
2	Διπλωματούχος Μηχανικός	2.250,00 €	1	10,00	22.500,00 €
3	Διπλωματούχος Μηχανικός	2.250,00 €	1	8,00	18.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ					77.160,00 €
Γ2. Επιτροπές Παραλαβής - Διάρκεια 18 μήνες					
	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Επιβλέπων Μηχανικός	3.055,00 €	1	4,00	12.220,00 €
2	Διπλωματούχος Μηχανικός	2.250,00 €	1	1,00	2.250,00 €
3	Διπλωματούχος Μηχανικός	2.250,00 €	1	1,00	2.250,00 €
ΣΥΝΟΛΟ					16.720,00 €
Γ3. Διοικητική Υποστήριξη (18+24 μήνες)					
	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος	Αριθμός	Συνολικοί	Συνολικό κόστος
1	Νομική υποστήριξη	2.200,00 €	1	2,50	5.500,00 €
2	Διοικητική υποστήριξη	2.100,00 €	1	2,30	4.830,00 €
ΣΥΝΟΛΟ					10.330,00 €
					135.830,00 €
Λειτουργικές Δαπάνες [~1,14%]					57.718,39 €
ΣΥΝΟΛΟ					193.548,39 €
ΦΠΑ 24%					46.451,61 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					240.000,00 €

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Για παροχή υπηρεσιών για το έργο με τίτλο: «Αναγκαίες κυκλοφοριακές και αντιπλημμυρικές παρεμβάσεις στον κεντρικό δρόμο της Νικήτης»

[illegible]