



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **26^{ης}/2026 (τακτικής)** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σιθωνίας.

Στη Νικήτη, σήμερα 02-10-2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:45 π.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου, συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αρ. Πρωτ.:19446/28-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/01.07.2026),

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου μελών επτά (7) παρέστησαν τέσσερα (4), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. Μαλλίνης Ιωάννης (Πρόεδρος)
2. Μαλλίνης Αθανάσιος
3. Πατσουράκου Όλγα
4. Δραγάνης Άγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΑΠΟ ΤΑ ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. Ψηλογιάννης Αριστοτέλης
2. Καρανικόλας Νικόλαος (Αντιπρόεδρος)
3. Αναγνωστάρας Πέτρος

Στη συνεδρίαση παρίσταται η κα. Ζαββού Μαρία, Α.Π. Τμ. Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικής Επιτροπής, για την τήρηση των πρακτικών.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων δεν παρίσταται κανείς, αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Γενική Γραμματέας του Δήμου κα Καλατζή Ελένη, ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Κόκκινος Δημήτριος και η Α.Π. Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κα Καραδήμου Δήμητρα.

Στη συνεδρίαση συζητήθηκαν δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

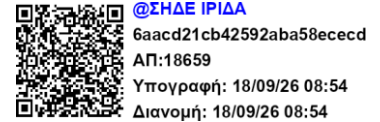
Αριθμός Απόφασης: **245/2026**

Αριθμός θέματος: **2^ο**

«ΠΕΡΙΛΗΨΗ»

«Λήψη απόφασης περί άσκησης ανταίτησης επί της αίτησης προσωρινού προσδιορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης και παροχή ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας στον Δικηγόρο και Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Σιθωνίας»

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε., Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης, αναφερόμενος στο θέμα, έδωσε τον λόγο στον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου κ. Κόκκινος Δημήτριο, ο οποίος εισηγούμενος το δεύτερο (2^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την με Α.Π.:18659/18-09-2026 εισήγηση, ως κάτωθι:



 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Πληροφορίες: Κόκκινος Δημήτριος Ταχ.Δ/νση.: Νικήτη Χαλκιδικής ΤΚ:63088 Τηλ: 23753 50100 Email: kokkinos.sithonia@gmail.com	Νικήτη 18/09/2026 Αρ. πρωτ. : ΙΡΙΔΑ ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
---	--

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης περί άσκησης ανταίτησης επί της αίτησης προσωρινού προσδιορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης των Ε. συζ. Γ. Μ. και Α. Δ. και παροχή ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας στον Δικηγόρο και Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Σιθωνίας Δημήτριο Κόκκينو».

ΣΧΕΤ.: Η από 20.11.2024 και κατατεθείσα την 21.11.2024 αίτηση με ΓΑΚ 3042/2024 και ΕΑΚ 2690/2024.

Με την ανωτέρω αίτηση οι Ε. συζ. Γ. Μ., το γένος Ι. Δ., και Α. Δ. του Ι. στρέφονται κατά του Δήμου Σιθωνίας και ζητούν τον προσωρινό προσδιορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης για τα απαλλοτριούμενα τμήματα των φερόμενων ιδιοκτησιών τους, και ειδικότερα για έκταση 206,15 τ.μ. ως προς την πρώτη αιτούσα και 183,92 τ.μ. ως προς τον δεύτερο αιτούντα, προτείνοντας ως προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης το ποσό των 1.500,00 ευρώ ανά τ.μ.

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, σε συνδυασμό με το άρθρο 74Α του ίδιου νόμου, η Δημοτική Επιτροπή είναι αρμόδια να αποφασίζει για την άσκηση ή μη ενδίκων βοηθημάτων και ενδίκων μέσων του Δήμου, κατόπιν προηγούμενης γνωμοδότησης δικηγόρου.

Στην προκειμένη περίπτωση, ενόψει του περιεχομένου και του αιτήματος της ανωτέρω αίτησης, κρίνεται αναγκαία η ενεργός συμμετοχή του Δήμου στη σχετική δίκη και η προβολή αυτοτελούς αντίθετου αιτήματος ως προς το ύψος της προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης, μέσω της άσκησης ανταίτησης, προκειμένου να προστατευθούν επαρκώς τα οικονομικά και περιουσιακά συμφέροντά του και να μη περιοριστεί η δικονομική του θέση σε απλή άρνηση της αιτούμενης από τους αντιδίκους τιμής.

Κατά το άρθρο 13 του ν. 2882/2001, για την εκτίμηση της αξίας του απαλλοτριούμενου ακινήτου λαμβάνονται υπόψη, μεταξύ άλλων, η αξία παρακείμενων και ομοειδών ακινήτων κατά τον κρίσιμο χρόνο, η αντικειμενική αξία, τα τιμήματα συμβολαίων μεταβίβασης, η πρόσδοδος του απαλλοτριούμενου και γενικότερα κάθε πρόσφορο συγκριτικό στοιχείο που δύναται να συνδράμει στον προσδιορισμό της πραγματικής του αξίας.

Το αιτούμενο από τους αντιδίκους ποσό των 1.500,00 ευρώ ανά τ.μ. πρέπει, κατά την άποψή μου, να αντικρουστεί από τον Δήμο με την άσκηση ανταίτησης και την υποβολή συγκεκριμένου αιτήματος περί καθορισμού χαμηλότερης προσωρινής τιμής μονάδας. Με βάση τα μέχρι σήμερα διαθέσιμα στοιχεία και λαμβανομένων υπόψη αντιστοιχών στοιχείων που έχουν χρησιμοποιηθεί σε προηγούμενες υποθέσεις ακινήτων της περιοχής της Νικήτης, δύναται, με ρητή επιφύλαξη ως προς την οριστικοποίηση του ποσού μετά τη συγκέντρωση και αξιολόγηση των αναγκών αποδεικτικών στοιχείων, να προταθεί ως προσωρινή τιμή μονάδας το ποσό των 250,00 ευρώ ανά τ.μ.

Για την πλήρη τεκμηρίωση της θέσης του Δήμου κρίνεται αναγκαίο να ζητηθεί άμεσα από τις αρμόδιες υπηρεσίες η προσκόμιση στη Νομική Υπηρεσία κάθε διαθέσιμου εγγράφου και στοιχείου που αφορά την αντικειμενική αξία και την ισχύουσα τιμή ζώνης των επίδικων ακινήτων, τα πολεοδομικά χαρακτηριστικά και τους ισχύοντες όρους δόμησης, τυχόν στοιχεία πραγματικών μεταβιβάσεων όμορων ή ομοειδών ακινήτων, προηγούμενες εκτιμήσεις, δικαστικές αποφάσεις καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης στην ίδια ή σε όμορη περιοχή και κάθε άλλο πρόσφορο συγκριτικό στοιχείο. Μετά τη συγκέντρωση και αξιολόγηση των στοιχείων αυτών θα καταστεί δυνατή η ασφαλέστερη και πληρέστερη υποστήριξη του αιτήματος του Δήμου ως προς την προτεινόμενη προσωρινή τιμή μονάδας.

Κατόπιν των ανωτέρω, γνωμοδοτώ υπέρ της λήψης απόφασης από τη Δημοτική Επιτροπή για την άσκηση ανταίτησης από τον Δήμο Σιθωνίας επί της από 20.11.2024 αίτησης των Ε. συζ. Γ. Μ. και Α. Δ., με ΓΑΚ 3042/2024 και ΕΑΚ 2690/2024, με αίτημα τον προσωρινό προσδιορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης σε ποσό χαμηλότερο από το αιτούμενο των 1.500,00 ευρώ ανά τ.μ. και, με την ανωτέρω επιφύλαξη, στο ποσό των 250,00 ευρώ ανά τ.μ.

Περαιτέρω, στο πλαίσιο της ίδιας απόφασης και προς εκτέλεση αυτής, κρίνεται αναγκαίο να παρασχεθεί ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα σε εμένα, τον Δικηγόρο και Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Σιθωνίας Δημήτριο Κόκκινο ΑΜ ΔΣΧ 074, προκειμένου, για λογαριασμό και προς υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου, να συντάξω, υπογράψω, καταθέσω και ασκήσω την ανωτέρω ανταίτηση, να καταθέσει τις σχετικές προτάσεις, να παραστώ και να εκπροσωπήσω τον Δήμο κατά τη συζήτηση της υπόθεσης και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο, να προβάλω κάθε αναγκαία άρνηση, ένσταση και ισχυρισμό, να προσκομίσω και να επικαλεστώ έγγραφα και λοιπά αποδεικτικά μέσα, να καταθέσω υπόμνημα και προσθήκη – αντίκρουση και γενικώς να προβώ σε κάθε αναγκαία διαδικαστική πράξη για την υποστήριξη της ανταίτησης και την πλήρη προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου Σιθωνίας.

Μετά το πέρας της εισήγησης, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη, τα παραπάνω, τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α'/29.06.2026), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση ανταίτησης από τον Δήμο Σιθωνίας επί της από 20.11.2024 αίτησης των Ε. συζ. Γ. Μ. και Α. Δ., με ΓΑΚ 3042/2024 και ΕΑΚ 2690/2024, με αίτημα τον προσωρινό προσδιορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης σε ποσό χαμηλότερο από το αιτούμενο των 1.500,00 ευρώ ανά τ.μ. και, με την ανωτέρω επιφύλαξη, στο ποσό των 250,00 ευρώ ανά τ.μ.

Δίδεται ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο και Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Σιθωνίας Δημήτριο Κόκκινο ΑΜ ΔΣΧ 074, προκειμένου, για λογαριασμό και προς υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου, να συντάξει, υπογράψει, καταθέσει και ασκήσει την ανωτέρω ανταίτηση, να καταθέσει τις σχετικές προτάσεις, να παραστεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο κατά τη συζήτηση της υπόθεσης και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο, να προβάλει κάθε αναγκαία άρνηση, ένσταση και ισχυρισμό, να προσκομίσει και να επικαλεστεί έγγραφα και λοιπά αποδεικτικά μέσα, να καταθέσει υπόμνημα και προσθήκη – αντίκρουση και γενικώς να προβεί σε κάθε αναγκαία διαδικαστική πράξη για την υποστήριξη της ανταίτησης και την πλήρη προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου Σιθωνίας.

Υπέρ ψήφισαν και τα τέσσερα (4) μέλη.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό: **245/2026**.

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Νικήτη, 02/10/2026

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχος

Μαλλίνης Ιωάννης