



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **26^{ης}/2026 (τακτικής)** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σιθωνίας.

Στη Νικήτη, σήμερα 02-10-2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:45 π.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου, συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αρ. Πρωτ.:19446/28-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/01.07.2026),

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου μελών επτά (7) παρέστησαν τέσσερα (4), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. Μαλλίνης Ιωάννης (Πρόεδρος)
2. Μαλλίνης Αθανάσιος
3. Πατσουράκου Όλγα
4. Δραγάνης Άγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΑΠΟ ΤΑ ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. Ψηλογιάννης Αριστοτέλης
2. Καρανικόλας Νικόλαος (Αντιπρόεδρος)
3. Αναγνωστάρας Πέτρος

Στη συνεδρίαση παρίσταται η κα. Ζαββού Μαρία, Α.Π. Τμ. Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικής Επιτροπής, για την τήρηση των πρακτικών.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων δεν παρίσταται κανείς, αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Γενική Γραμματέας του Δήμου κα Καλατζή Ελένη, ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου κ. Κόκκινος Δημήτριος και η Α.Π. Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών κα Καραδήμου Δήμητρα.

Στη συνεδρίαση συζητήθηκαν δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Απόφασης: **243/2026**

Αριθμός θέματος: **2^ο (Θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης)**

«ΠΕΡΙΛΗΨΗ»

«Έγκριση πρακτικού επίτευξης συμφωνίας διαμεσολάβησης επί της με ΓΑΚ 1481/31-03-2026 και ΕΑΚ 76/31-03-2026 αγωγής του Δήμου Σιθωνίας και παροχή εξουσιοδότησης για την υπογραφή του»

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε., Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης, αναφερόμενος στο θέμα, ανέφερε ότι: με την αρ. 241/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε το κατεπείγον του

θέματος και η συζήτηση του, ως θέμα εκτός ημερησίας διατάξεως στη σημερινή συνεδρίαση.

Στη συνέχεια έδωσε τον λόγο στον έμμισθο δικηγόρο του Δήμου κ. Κόκκινο Δημήτριο ο οποίος εισηγούμενος το δεύτερο (2^ο) θέμα της εκτός ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την με Α.Π.:19975/02-10-2026 εισήγηση, ως κάτωθι:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς: Δημοτική Επιτροπή Δήμου Σιθωνίας

Θέμα: Έγκριση πρακτικού επίτευξης συμφωνίας διαμεσολάβησης επί της με ΓΑΚ 1481/31-03-2026 και ΕΑΚ 76/31-03-2026 αγωγής του Δήμου Σιθωνίας και παροχή εξουσιοδότησης για την υπογραφή του.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Κόκκινος, Δικηγόρος του Δικηγορικού Συλλόγου Χαλκιδικής με αριθμό μητρώου 074 και επί πάγια αντιμισθία Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Σιθωνίας, κλήθηκα να εισηγηθώ επί του ζητήματος της έγκρισης του πρακτικού επίτευξης συμφωνίας διαμεσολάβησης, το οποίο αφορά την ένδικη διαφορά του Δήμου Σιθωνίας με τις Σ. Κ. του Ι. και της Π. και Π. σύζυγο Ι. Κ..

Η διαφορά συνδέεται με τη με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 1481/31-03-2026 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 76/31-03-2026 αγωγή του Δήμου Σιθωνίας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής, ως Κτηματολογικού Δικαστή, η οποία ασκήθηκε κατά το άρθρο 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998.

Με την ανωτέρω αγωγή ζητείται η διόρθωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής στο Εθνικό Κτηματολόγιο αναφορικά με δημοτική οδό εντός του οικισμού Τορώνης της Δημοτικής Κοινότητας Συκιάς του Δήμου Σιθωνίας. Ειδικότερα, ο Δήμος προβάλλει ότι η καταχωρημένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο δημοτική οδός με ΚΑΕΚ 49069ΕΚ00692/0/0 αποτυπώθηκε και καταχωρήθηκε εσφαλμένα ως προς τα γεωμετρικά και εμβαδικά της στοιχεία, με αποτέλεσμα τμήματα αυτής να εμφανίζονται ως ανήκοντα σε όμορα ιδιωτικά ακίνητα των εναγομένων, ενώ στην πραγματικότητα αποτελούν τμήματα υφιστάμενης κοινόχρηστης δημοτικής οδού.

Με την αγωγή ζητείται να αναγνωρισθεί η κυριότητα του Δήμου Σιθωνίας, κατά ποσοστό 100%, επί της επίδικης δημοτικής οδού συνολικού εμβαδού 343,02 τ.μ., με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, καθώς και να διορθωθούν οι σχετικές κτηματολογικές εγγραφές των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 490691106062/0/0, 490691106113/0/0, 490691106114/0/0 και 49069ΕΚ00692/0/0.

Η αγωγή καταχωρίσθηκε στα κτηματολογικά βιβλία με αριθμό καταχώρισης 20.085/29-04-2026 και επιδόθηκε νόμιμα στις εναγόμενες, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 18083/2026 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή Εφετείου Θεσσαλονίκης Λάμπρου Παναγιώτη. Συγχρόνως επιδόθηκε και η προβλεπόμενη από τον ν. 4640/2019 έγγραφη ενημέρωση περί δυνατότητας επίλυσης της διαφοράς μέσω διαμεσολάβησης.

Στο πλαίσιο της διαδικασίας διαμεσολάβησης, με διαμεσολαβήτρια την Ειρήνη Νικολαΐδου, Δικηγόρο Χαλκιδικής με αριθμό μητρώου 127 του Δικηγορικού Συλλόγου Χαλκιδικής και επαγγελματική έδρα επί της οδού Ασκληπιού 28 στον Πολύγυρο Χαλκιδικής, καταρτίσθηκε πρακτικό επίτευξης συμφωνίας διαμεσολάβησης, το οποίο τίθεται προς έγκριση ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ

Το πρακτικό επίτευξης συμφωνίας διαμεσολάβησης, το οποίο προτείνεται να εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή και να υπογραφεί για λογαριασμό του Δήμου Σιθωνίας, έχει ακριβώς ως εξής:

“ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

κατ’ άρθρο 8 του Ν. 4640/2019

Στον Πολύγυρο Χαλκιδικής, σήμερα _____, ενώπιον της διαμεσολαβήτριας Ειρήνης Νικολαΐδου, Δικηγόρου Χαλκιδικής με αριθμό μητρώου 127 του Δικηγορικού Συλλόγου Χαλκιδικής και επαγγελματική έδρα επί της οδού Ασκληπιού 28 στον Πολύγυρο Χαλκιδικής, προσήλθαν τα κατωτέρω μέρη για τη διευθέτηση της διαφοράς που αφορά τη διόρθωση ανακριβούς πρώτης κτηματολογικής εγγραφής δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 49069ΕΚ00692/0/0.

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Αφενός ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ», με ΑΦΜ 998493357, που εδρεύει στη Νικήτη Χαλκιδικής, νομίμως εκπροσωπούμενος για την υπογραφή του παρόντος από τον Αντιδήμαρχο του Δήμου Σιθωνίας Αθανάσιο Μαλλίνη, εφεξής καλούμενος «Α Μέρος» ή «Δήμος». Ο Δήμος παρίσταται δια του Νομικού Συμβούλου και πληρεξουσίου δικηγόρου του Δημητρίου Κόκκινου του Ιωάννη, Δικηγόρου ΔΣ Χαλκιδικής, ο οποίος νομιμοποιείται δυνάμει της υπ’ αριθ. 266/17-12-2012 απόφασης Δημάρχου Σιθωνίας, με αριθμό πρωτοκόλλου 22482/17-12-2012.

Αφετέρου: α) η Σ. Κ. του Ι. και της Π., κάτοικος *****, *****, *****, με ΑΦΜ 1*****6, και β) η Π. σύζυγος Ι. Κ., το γένος Α. και Α. Φ., κάτοικος ***** *****, με ΑΦΜ 1*****9, εφεξής καλούμενες από κοινού «Β Μέρος» ή «εναγόμενες».

Τα ανωτέρω μέρη, παριστάμενα νόμιμα μετά των πληρεξουσίων δικηγόρων τους, προσήλθαν στη διαδικασία διαμεσολάβησης, αφού ενημερώθηκαν για τον θεσμό, τη διαδικασία, την εμπιστευτικότητα και τις έννομες συνέπειες του παρόντος πρακτικού.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ

Μεταξύ των μερών ανέκυψε διαφορά αναφορικά με την ακρίβεια της πρώτης κτηματολογικής εγγραφής δημοτικής οδού εντός του οικισμού Τωρώνης της Δημοτικής Κοινότητας Συκιάς, Δημοτικής Ενότητας Τωρώνης, Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής.

Κατά τους ισχυρισμούς του Δήμου, η επίδικη δημοτική οδός προϋφίσταται του έτους 1923, χρησιμοποιείται από αμνημονεύτου χρόνου για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και των παρόδιων ιδιοκτησιών, έχει ασφαλοστρωθεί από την άνοιξη του έτους 1992 και αποτελεί κοινόχρηστη δημοτική οδό.

Στο Εθνικό Κτηματολόγιο η οδός έχει καταχωρισθεί με ΚΑΕΚ 49069ΕΚ00692, πλην όμως, κατά την αγωγή, καταχωρίσθηκε εσφαλμένα με εμβαδόν 256,76 τ.μ. αντί του ορθού εμβαδού 343,02 τ.μ., ενώ επιμέρους εδαφικά τμήματα αυτής φέρονται ως τμήματα ακινήτων ιδιοκτησίας των εναγομένων.

Η γεωμετρική μεταβολή αποτυπώνεται στο από Φεβρουάριο 2026 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ισμήνης Γρηγοριάδου, σε σύστημα ΕΓΣΑ

87, κλίμακας 1:200, με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος ΚΗΔ 3308424 και ημερομηνία υποβολής 5-3-2026.

Προς επίλυση της ανωτέρω διαφοράς ο Δήμος άσκησε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής, ως Κτηματολογικού Δικαστή, αγωγή του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 2664/1998, με ΓΑΚ 1481/31-03-2026 και ΕΑΚ 76/31-03-2026, με αίτημα την αναγνώριση της κυριότητας του Δήμου κατά ποσοστό 100% επί της δημοτικής οδού και τη διόρθωση της ανακριβούς πρώτης εγγραφής.

Η αγωγή καταχωρίσθηκε στα κτηματολογικά βιβλία με αριθμό καταχώρισης 20.085/29-04-2026 και αφορά τις κτηματολογικές εγγραφές των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 490691106062/0/0, 490691106113/0/0, 490691106114/0/0 και 49069ΕΚ00692/0/0.

Η αγωγή επιδόθηκε νόμιμα στις εναγόμενες σύμφωνα με την υπ' αριθ. 18083/2026 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή Εφετείου Θεσσαλονίκης Λάμπρου Παναγιώτη. Συγχρόνως επιδόθηκε και η προβλεπόμενη από τον ν. 4640/2019 έγγραφη ενημέρωση περί δυνατότητας επίλυσης της διαφοράς μέσω διαμεσολάβησης, δεδομένου ότι η υπόθεση υπάγεται στη διαδικασία της Υποχρεωτικής Αρχικής Συνεδρίας Διαμεσολάβησης.

ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ

Τα μέρη, με πρόθεση οριστικής και συνολικής διευθέτησης της μεταξύ τους διαφοράς, μετά από διαπραγματεύσεις και αμοιβαίες υποχωρήσεις, συμφωνούν τα ακόλουθα:

1. Τα μέρη αναγνωρίζουν και αποδέχονται ότι η δημοτική οδός με ΚΑΕΚ 49069ΕΚ00692/0/0, η οποία βρίσκεται εντός του οικισμού Τορώνης της Δημοτικής Κοινότητας Συκιάς, Δημοτικής Ενότητας Τορώνης, Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής, αποτελεί δημοτική οδό και κοινόχρηστο πράγμα, ανήκουσα στον Δήμο Σιθωνίας κατά ποσοστό 100%, με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία.

2. Τα μέρη συμφωνούν να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη κτηματολογική εγγραφή, ώστε η ανωτέρω δημοτική οδός με ΚΑΕΚ 49069ΕΚ00692/0/0 να καταχωρισθεί με εμβαδόν 343,02 τ.μ., όπως αποτυπώνεται υπό στοιχεία 27-3-30-29-28-33-32-31-38-34-19-20-22-23-24-25-26-27 στο από Φεβρουάριο 2026 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Ισμήνης Γρηγοριάδου, σε σύστημα ΕΓΣΑ 87, κλίμακας 1:200, με ΚΗΔ 3308424/5-3-2026.

3. Τα μέρη συμφωνούν ότι το ως άνω ενιαίο εμβαδόν των 343,02 τ.μ. προκύπτει από τη συνένωση: α) της ήδη καταχωρισμένης δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 49069ΕΚ00692/0/0, εμβαδού 256,76 τ.μ., υπό στοιχεία 3-2-1-11-10-9-20-22-23-24-25-26-27-3, β) τμήματος εμβαδού 37,68 τ.μ. του ακινήτου με ΚΑΕΚ 490691106113/0/0, υπό στοιχεία 3-30-29-28-1-2-3, γ) τμήματος εμβαδού 44,18 τ.μ. του ακινήτου με ΚΑΕΚ 490691106114/0/0, υπό στοιχεία 1-28-33-32-31-9-10-11-1, και δ) τμήματος εμβαδού 4,40 τ.μ. του ακινήτου με ΚΑΕΚ 490691106062/0/0, υπό στοιχεία 9-20-19-34-35-31-9, όπως όλα τα ανωτέρω αποτυπώνονται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

4. Το Β Μέρος συναινεί ρητά και ανεπιφύλακτα στην αφαίρεση των ανωτέρω επιμέρους τμημάτων από τα αντίστοιχα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων με ΚΑΕΚ 490691106113/0/0, 490691106114/0/0 και

490691106062/0/0, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα ανωτέρω, και στην καταχώρισή τους ως τμημάτων της δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 49069ΕΚ00692/0/0.

5. Τα μέρη συμφωνούν να καταχωρισθεί στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου με ΚΑΕΚ 49069ΕΚ00692/0/0 ότι δικαιούχος του εμπραγμάτου δικαιώματος κυριότητας είναι ο Δήμος Σιθωνίας, κατά ποσοστό 100%, με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, και ότι το ακίνητο αποτελεί δημοτική οδό.

6. Τα μέρη παρέχουν αμοιβαία και ανεπιφύλακτη συναίνεση για κάθε αναγκαία ενέργεια ενώπιον του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας, Υποκατάστημα Πολυγύρου Χαλκιδικής, καθώς και ενώπιον κάθε άλλης αρμόδιας αρχής, για την καταχώριση του παρόντος και την ολοκλήρωση της χωρικής μεταβολής.

7. Με την πλήρη υλοποίηση των ανωτέρω, τα μέρη δηλώνουν ότι η μεταξύ τους διαφορά, όπως αποτυπώνεται στην ανωτέρω αγωγή, διευθετείται οριστικά και ότι δεν διατηρούν μεταξύ τους άλλη αξίωση από την ίδια αιτία, με την επιφύλαξη της εκτέλεσης των όρων του παρόντος.

8. Τα μέρη συμφωνούν ότι η εκκρεμής δίκη επί της ως άνω αγωγής καταργείται κατά το μέρος που αφορά τη μεταξύ τους διαφορά, σύμφωνα με τις νόμιμες συνέπειες της κατάθεσης του παρόντος πρακτικού στη γραμματεία του αρμόδιου δικαστηρίου.

9. Τα έξοδα της διαδικασίας διαμεσολάβησης, τα δικαστικά έξοδα και κάθε τυχόν έξοδο καταχώρισης του παρόντος ή υλοποίησης της συμφωνηθείσας κτηματολογικής διόρθωσης βαρύνουν τον ενάγοντα Δήμο Σιθωνίας, εκτός εάν τα μέρη συμφωνήσουν εγγράφως διαφορετικά.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Τα μέρη δηλώνουν ότι τα ανωτέρω συμφωνηθέντα είναι προϊόν ελεύθερης βούλησης, πλήρους ενημέρωσης και αμοιβαίου συμβιβασμού, τα αποδέχονται ως αληθή και ακριβή και παραιτούνται από κάθε αντίθετη ένσταση ή αμφισβήτηση ως προς το περιεχόμενο της παρούσας συμφωνίας.

2. Κάθε τροποποίηση του παρόντος θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη.

3. Τυχόν ακυρότητα επιμέρους όρου δεν επιφέρει ακυρότητα του συνόλου του παρόντος, το οποίο παραμένει ισχυρό κατά τους λοιπούς όρους του, εφόσον μπορεί να λειτουργήσει σύμφωνα με τον σκοπό της συμφωνίας.

4. Τα μέρη συναινούν να κατατεθεί το παρόν πρακτικό στη γραμματεία του αρμόδιου δικαστηρίου, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 3 του ν. 4640/2019. Από την κατάθεσή του, το παρόν δύναται να αποτελέσει εκτελεστό τίτλο, κατά το άρθρο 904 παρ. 2 περ. ζ ΚΠολΔ, ως προς τις αξιώσεις που μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο αναγκαστικής εκτέλεσης.

5. Το παρόν συντάχθηκε σε όσα πρωτότυπα απαιτούνται, αναγνώστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τα μέρη, τους πληρεξουσίους δικηγόρους τους και την διαμεσολαβήτρια.”

ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει μετά και τις τροποποιήσεις του ν. 5056/2023, η Δημοτική Επιτροπή είναι αρμόδια να λαμβάνει αποφάσεις για ζητήματα δικαστικών και εξώδικων ενεργειών του Δήμου, καθώς και για τη συμβιβαστική ή εξώδικη επίλυση διαφορών, όταν τούτο εξυπηρετεί τα συμφέροντα του Δήμου και στηρίζεται σε σχετική νομική εισήγηση.

Επιπλέον, σύμφωνα με τον ν. 4640/2019, η διαμεσολάβηση αποτελεί θεσμοθετημένη διαδικασία εξωδικαστικής επίλυσης διαφορών και, εφόσον επιτευχθεί συμφωνία, το πρακτικό μπορεί να κατατεθεί στη γραμματεία του αρμόδιου δικαστηρίου και να παραγάγει τις έννομες συνέπειες που προβλέπονται από τον νόμο.

Στην προκειμένη περίπτωση, το ανωτέρω πρακτικό εξυπηρετεί το συμφέρον του Δήμου Σιθωνίας, διότι ικανοποιεί τον ουσιαστικό σκοπό της αγωγής, αναγνωρίζει τον κοινόχρηστο και δημοτικό χαρακτήρα της επίδικης οδού, προβλέπει τη διόρθωση των σχετικών κτηματολογικών εγγραφών και αποφεύγει την περαιτέρω δικαστική αντιδικία, με αντίστοιχη εξοικονόμηση χρόνου και δαπανών.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαι προς τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σιθωνίας:

1. Να εγκρίνει το περιεχόμενο του πρακτικού επίτευξης συμφωνίας διαμεσολάβησης, το οποίο αφορά τη με ΓΑΚ 1481/31-03-2026 και ΕΑΚ 76/31-03-2026 αγωγή του Δήμου Σιθωνίας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής, ως Κτηματολογικού Δικαστή.
2. Να εγκρίνει τη συμβιβαστική επίλυση της ένδικης διαφοράς σύμφωνα με τους όρους του ανωτέρω πρακτικού, με αντικείμενο την αναγνώριση και καταχώριση της δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 49069ΕΚ00692/0/0, συνολικού εμβαδού 343,02 τ.μ., ως ανήκουσας στον Δήμο Σιθωνίας κατά ποσοστό 100%.
3. Να εξουσιοδοτήσει τον Αντιδήμαρχο του Δήμου Σιθωνίας Αθανάσιο Μαλλίνη να υπογράψει, για λογαριασμό του Δήμου Σιθωνίας, το πρακτικό επίτευξης συμφωνίας διαμεσολάβησης και κάθε συναφές έγγραφο που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.
4. Να εξουσιοδοτήσει τον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Σιθωνίας Δημήτριο Κόκκινο, Δικηγόρο ΔΣ Χαλκιδικής με αριθμό μητρώου 074, να παραστεί στη διαδικασία διαμεσολάβησης, να συνυπογράψει το πρακτικό κατά την ιδιότητά του, να προβεί στην κατάθεση του πρακτικού στη γραμματεία του αρμόδιου δικαστηρίου και να ενεργήσει κάθε περαιτέρω νόμιμη πράξη ενώπιον του Δικαστηρίου, του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας, Υποκαταστήματος Πολυγύρου, και κάθε άλλης αρμόδιας αρχής για την υλοποίηση της συμφωνίας.
5. Να εγκρίνει τη διαβίβαση του πρακτικού και των αναγκαίων συνοδευτικών εγγράφων στις αρμόδιες υπηρεσίες, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διόρθωση των σχετικών κτηματολογικών εγγραφών.

Νικήτη, 2.10.2026

Δημήτριος Κόκκινος

Νομικός Σύμβουλος Δήμου Σιθωνίας

Δικηγόρος ΔΣ Χαλκιδικής ΑΜ 074

Μετά το πέρας της εισήγησης, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη, τα παραπάνω, τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α'/29.06.2026), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση:

1. Εγκρίνει το περιεχόμενο του πρακτικού επίτευξης συμφωνίας διαμεσολάβησης, το οποίο αφορά τη με ΓΑΚ 1481/31-03-2026 και ΕΑΚ 76/31-03-2026 αγωγή του Δήμου Σιθωνίας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής, ως Κτηματολογικού Δικαστή.
2. Εγκρίνει τη συμβιβαστική επίλυση της ένδικης διαφοράς σύμφωνα με τους όρους του ανωτέρω πρακτικού, με αντικείμενο την αναγνώριση και καταχώριση της δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 49069ΕΚ00692/0/0, συνολικού εμβαδού 343,02 τ.μ., ως ανήκουσας στον Δήμο Σιθωνίας κατά ποσοστό 100%.
3. Εξουσιοδοτεί τον Αντιδήμαρχο του Δήμου Σιθωνίας κ. Αθανάσιο Μαλλίνη να υπογράψει, για λογαριασμό του Δήμου Σιθωνίας, το πρακτικό επίτευξης συμφωνίας διαμεσολάβησης και κάθε συναφές έγγραφο που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.
4. Εξουσιοδοτεί τον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Σιθωνίας κ. Δημήτριο Κόκκινο, Δικηγόρο ΔΣ Χαλκιδικής με αριθμό μητρώου 074, να παραστεί στη διαδικασία διαμεσολάβησης, να συνυπογράψει το πρακτικό κατά την ιδιότητά του, να προβεί στην κατάθεση του πρακτικού στη γραμματεία του αρμόδιου δικαστηρίου και να ενεργήσει κάθε περαιτέρω νόμιμη πράξη ενώπιον του Δικαστηρίου, του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας, Υποκαταστήματος Πολυγύρου, και κάθε άλλης αρμόδιας αρχής για την υλοποίηση της συμφωνίας.
5. Εγκρίνει τη διαβίβαση του πρακτικού και των αναγκαίων συνοδευτικών εγγράφων στις αρμόδιες υπηρεσίες, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διόρθωση των σχετικών κτηματολογικών εγγραφών.

Υπέρ ψήφισαν και τα τέσσερα (4) μέλη.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό: **243/2026**.

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Νικήτη, 02/10/2026

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχος

Μαλλίνης Ιωάννης