Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.02 10:47:53 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **22/2026** τακτική (δια ζώσης) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιθωνίας.

Αριθμό Απόφασης: **165/2026**
Θέμα: 3ο ημ. Διατάξεως
«Παραχώρηση τμημάτων κοινοχρήστου χώρου στο τουριστικό παραθεριστικό χωριό της Ακτής Άγιος Ιωάννης Νικήτης για την κατασκευή 4 υπόγειων υποσταθμών διανομής».

Στη Νικήτη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο δημοτικό κτίριο, σήμερα στις είκοσι εννέα (29) του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 μ.μ., συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, στην ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 21937/23-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας κ. Δαλδογιάννη Γεωργίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 του ν.5314/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την περιπτ. 5 του άρθρου 52 του ν.5321/ 2026 (ΦΕΚ 114/20-07-2026, τεύχος Α) και τις διατάξεις των άρθρων 122 και 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης νομίμως κληθείς. Σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες δεκαέξι (16), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
1) Δαλδογιάννης Γεώργιος (Πρόεδρος ΔΣ)
2) Πατσουράκου Όλγα
3) Μαλλίνης Αθανάσιος
4) Δραγάνης Άγγελος
5) Ξανθού Μαρία
6) Ζαφείρης Δημήτριος
7) Ληστής Θεόδωρος
8) Ψαρογιάννης Αστέριος (Γραμ.ΔΣ)
9) Πέσιος Αντώνιος
10) Γεωργιάδης Αναστάσιος
11) Φλωρίνης Δημοκράτης
12) Αναγνωστάρας Πέτρος
13) Γιουβαρλάκη Αικατερίνη (Αντιπρ.ΔΣ)
14) Ζήσιος Βασίλειος
15) Συρδάρη Μαγδαληνή
16) Λουκάκης Παναγιώτης

ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Θεοχάρης Σάρτιος
2) Ψηλογιάννης Αριστοτέλης
3) Γκιώτη Αφροδίτη
4) Δαλαβίτσου Αντωνία
5) Καρανικόλας Νικόλαος
6) Ψηλογιάννης Γεώργιος
7) Καζάνης Νικόλαος
8) Λαθούρη Πάργα Μαρία
9) Μάντσιος Δημήτριος

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Νικήτης κ. Μάντσιος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν παρίστανται οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Νέου Μαρμαρά κ. Ωραιόπουλος Γρηγόριος, 2) Αγ. Νικολάου κ. Παρδάλης Αγαπητός, 3) Μεταγγιτσίου κ. Ζησόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Δ.Κ. Σάρτης κ. Τσαμούρης Νικόλαος και 5) Δ.Κ. Συκιάς κ. Γκουβέλα Μαρία.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η πρακτικογράφος του Δήμου κ. Αλέγρα Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αποχωρεί ο Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης μετά την ψηφοφορία του τρίτου θέματος και αναπληρώνεται νομίμως από την Αντιδήμαρχο κ. Πατσουράκου Όλγα (Αρ. 227/2026 με α.π. 13378/16-7-2026 Απόφαση Δημάρχου Σιθωνίας με ΑΔΑ:6ΥΤ8Ω1Φ-ΧΛΚ). Πριν την ψηφοφορία του τέταρτου θέματος αποχωρεί η δημοτική σύμβουλος κ. Συρδάρη Μαγδαληνή.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος έδωσε το λόγο στην κ. Καραδήμου Δήμητρα, Αν/τρια Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία εισηγούμενη το τρίτο ($3^{ο}$) θέμα εντός ημερησίας διατάξεως, ανέφερε τα εξής:

Θέτει υπόψη του Δ.Σ. την υπ' αριθμ.: 21595/20-10-2026 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία αναφέρει ότι:

Στα πλαίσια της ηλεκτροδότησης του Τουριστικού Παραθεριστικού Χωριού της Ακτής Αγίου Ιωάννη Νικήτης, σύμφωνα με τον ισχύοντα Κτιριοδομικό Κανονισμό (ΦΕΚ 3985/22-06-2023, ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚ Α/66006/2360, αρθ. 30, παρ. 2), που αναφέρει ότι «Λόγω του κοινωφελούς χαρακτήρα της εγκατάστασης των Υποσταθμών, προωθείται η κατασκευή τους σε κοινόχρηστους χώρους της πόλης» και στοχεύοντας παράλληλα στον περιορισμό της αισθητικής επιβάρυνσης σε τουριστικές περιοχές και τη βελτίωση της ποιότητας της παρεχόμενης ενέργειας**, είναι απαραίτητη η κατασκευή τεσσάρων (4) υποσταθμών διανομής (Υ/Σ ΜΤ/ΧΤ υπόγειοι), σε κοινόχρηστους χώρους του ανωτέρω τουριστικού χωριού, στις παρακάτω οδούς:**

Υ/Σ «Α» ΟΔΟΣ 2Α - ΑΡΙΘΜΟΣ 3
(Συντεταγμένες)
1. 473560.47 , 4449186.73
2. 473565.69 , 4449199.18
3. 473568.92 , 4449197.83
4. 473563.70 , 4449185.38

Υ/Σ «Β» ΟΔΟΣ 5Α – ΑΡΙΘΜΟΣ 6
(Συντεταγμένες)
5. 473698.89 , 4449128.55
6. 473704.11 , 4449141.00
7. 473707.34 , 4449139.65
8. 473702.12 , 4449127.20

Υ/Σ «Γ» ΟΔΟΣ 4Δ - ΑΡΙΘΜΟΣ 2
(Συντεταγμένες)
9. 473497.67 , 4448994.94
10. 473508.00 , 4449003.63
11. 473510.26 , 4449000.95

12. 473499.93 , 4448992.26

Υ/Σ «Δ» ΟΔΟΣ 2Δ – ΑΡΙΘΜΟΣ 3
(Συντεταγμένες)
13. 473433.29 , 4449071.49
14. 473443.60 , 4449080.17
15. 473445.86 , 4449077.49
16. 473435.52 , 4449068.80

Το ανωτέρω έργο που ο ΔΕΔΔΗΕ προτίθεται άμεσα να υλοποιήσει, πέραν της εξυπηρέτησης **των άμεσων και μελλοντικών φορτίων** του **Τ**ουριστικού Παραθεριστικού Χωριού της Ακτής Αγίου Ιωάννη Νικήτης **καθώς και των φορτίων της ευρύτερης περιοχής**, συνιστά παράγοντα ενεργητικής συνεισφοράς προς την τοπική κοινωνία, **αναβαθμίζοντας με την υπογειοποίηση των δικτύων ηλεκτρισμού, δραστικά το αστικό περιβάλλον διαβίωσης των πολιτών.** Η λειτουργία υπόγειων Υ/Σ είναι **απολύτως ασφαλής** για το κοινό**,** καθώς η σχετική τεχνολογία έχει αναπτυχθεί ακριβώς για τέτοιες συνθήκες εφαρμογής και οι προδιαγραφές τους είναι εναρμονισμένες με τους Διεθνείς Κανονισμούς.
Το προτεινόμενο έργο δεν δημιουργεί **καμία οικονομική επιβάρυνση για το Δήμο**
Ο ζητούμενος προς παραχώρηση χώρος σε κάθε θέση Υ/Σ είναι 48 τ.μ περίπου και αυτές επισημαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου.
Οι πραγματικές διαστάσεις ενός υπόγειου Υ/Σ ΜΤ/ΧΤ είναι 3,5m x 13,5m περίπου και η όλη κατασκευή εντάσσεται αρμονικά στο περιβάλλον, χωρίς να προκαλεί καμία οπτική ή άλλη ενόχληση.
Η Δ/νση τεχνικών Υπηρεσιών λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω γνωμοδοτεί **θετικά** για την παραχώρηση τμημάτων κοινοχρήστου χώρου στο τουριστικό παραθεριστικό χωριό της Ακτής Άγιος Ιωάννης Νικήτης για την κατασκευή 4 υπόγειων υποσταθμών διανομής σύμφωνα με το συνημμένο απόσπασμα του ρυμοτομικού σχεδίου.

Το λόγο λαμβάνει ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Ληστής Θεόδωρος, ο οποίος αναφέρει ότι από πουθενά δεν προκύπτει ο κοινωφελής χαρακτήρας του έργου και δεν αιτιολογείται η αδυναμία εύρεσης χώρου της εταιρείας για την κατασκευή των υποσταθμών από την εισήγηση της υπηρεσίας.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. για να αποφασίσει σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την υπ' αριθμ.: 21595/20-10-2026 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, τις ερωτήσεις και τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων όπως καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 5314/2026,

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Την παραχώρηση τμημάτων κοινοχρήστου χώρου στο τουριστικό παραθεριστικό χωριό της Ακτής Άγιος Ιωάννης Νικήτης για την κατασκευή τεσσάρων (4) υπόγειων υποσταθμών διανομής (Υ/Σ ΜΤ/ΧΤ υπόγειοι), σύμφωνα με το συνημμένο απόσπασμα του ρυμοτομικού σχεδίου και την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, στις παρακάτω οδούς:

Υ/Σ «Α» ΟΔΟΣ 2Α - ΑΡΙΘΜΟΣ 3
(Συντεταγμένες)
1. 473560.47 , 4449186.73
2. 473565.69 , 4449199.18

3. 473568.92 , 4449197.83
4. 473563.70 , 4449185.38

Υ/Σ «Β» ΟΔΟΣ 5Α – ΑΡΙΘΜΟΣ 6
(Συντεταγμένες)
5. 473698.89 , 4449128.55
6. 473704.11 , 4449141.00
7. 473707.34 , 4449139.65
8. 473702.12 , 4449127.20

Υ/Σ «Γ» ΟΔΟΣ 4Δ - ΑΡΙΘΜΟΣ 2
(Συντεταγμένες)
9. 473497.67 , 4448994.94
10. 473508.00 , 4449003.63
11. 473510.26 , 4449000.95
12. 473499.93 , 4448992.26

Υ/Σ «Δ» ΟΔΟΣ 2Δ – ΑΡΙΘΜΟΣ 3
(Συντεταγμένες)
13. 473433.29 , 4449071.49
14. 473443.60 , 4449080.17
15. 473445.86 , 4449077.49
16. 473435.52 , 4449068.80

Ο ζητούμενος προς παραχώρηση χώρος σε κάθε θέση Υ/Σ είναι 48 τ.μ περίπου και αυτές επισημαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου.
Οι πραγματικές διαστάσεις ενός υπόγειου Υ/Σ ΜΤ/ΧΤ είναι 3,5m x 13,5m περίπου και η όλη κατασκευή εντάσσεται αρμονικά στο περιβάλλον, χωρίς να προκαλεί καμία οπτική ή άλλη ενόχληση.
Το προτεινόμενο έργο δεν δημιουργεί καμία οικονομική επιβάρυνση για το Δήμο.

Υπέρ ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Πατσουράκου Όλγα, 2) Μαλλίνης Αθανάσιος, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, 3) Δραγάνης Άγγελος, 4) Ξανθού Μαρία, 5) Πέσιος Αντώνιος, 6) Γεωργιάδης Αναστάσιος, 7) Φλωρίνης Δημοκράτης, 8) Αναγνωστάρας Πέτρος, 9) Γιουβαρλάκη Αικατερίνη, 10) Ζήσιος Βασίλειος, 11) Συρδάρη Μαγδαληνή, 12) Λουκάκης Παναγιώτης, 13) Δαλδογιάννης Γεώργιος.

Κατά ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Ζαφείρης Δημήτριος, 2) Ληστής Θεόδωρος, 3) Ψαρογιάννης Αστέριος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **165/2026**.
Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας Δ.Σ.
Υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα
Νικήτη, 29/10/2026
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΔΑΛΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ