



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **24<sup>ης</sup>/2026 (τακτικής)** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σιθωνίας.

Στη Νικήτη, σήμερα 08-09-2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου, συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αρ. Πρωτ.:17631/04-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/01.07.2026),

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου μελών επτά (7) παρέστησαν πέντε (5), ήτοι:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ :**

1. Μαλλίνης Ιωάννης (Πρόεδρος)
2. Μαλλίνης Αθανάσιος
3. Πατσουράκου Όλγα
- 4.Καρανικόλας Νικόλαος (Αντιπρόεδρος)
5. Αναγνωστάρας Πέτρος

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ ΑΠΟ ΤΑ ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:**

- 1.Δραγάνης Άγγελος
2. Ψηλογιάννης Αριστοτέλης

Στη συνεδρίαση παρίσταται η κα. Ζαββού Μαρία, Α.Π. Τμ. Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικής Επιτροπής, για την τήρηση των πρακτικών.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων δεν παρίσταται κανείς, αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Το μέλος κ. Δραγάνης Άγγελος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αριθμός Απόφασης: **226/2026**

Αριθμός θέματος: **3<sup>ο</sup>**

#### **«ΠΕΡΙΛΗΨΗ»**

**«ΣΤΙΓΜΙΑΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ- ΕΞΟΔΟΥ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΤΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ "ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΤΑΣΗ ΚΑΙ Η ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ" υπ' αριθμ. πρωτ. 8480 /19-05-2026 αίτηση)»**

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε., Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης, αναφερόμενος στο θέμα, έδωσε τον λόγο στην Α.Π. Τμ. Τεχνικών Έργων, κα Χατζηχαρίτωνος Αικατερίνη η οποία εισηγούμενη το τρίτο (3<sup>ο</sup>) θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την με Α.Π.:17404/02-09-2026 εισήγηση, ως κάτωθι:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Νικήτη 63088  
Πληροφορίες: Κάρδαση Μαργαρίτα  
Τηλ.Επικ.:2375081325  
Email: [dtv@dimossithonias.gr](mailto:dtv@dimossithonias.gr)

**ΠΡΟΣ**

**Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**

Λαμβάνοντας υπόψη :

- Την με αρ. πρωτ. 1016/49/799-α'/22-07-2026 γνωμοδότηση του ΑΤ Σιθωνίας.
- Την υπ' αριθμ. 86/2026/07-08-2026 απόφαση Συμβουλίου της ΔΚ Νικήτης.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 8480 /19-05-2026 αίτηση του κ. Κ. Α., ιδιοκτήτη του ακινήτου με **ΚΑΕΚ Ανάρτησης : 490460369002**.
- Την 17304/01-09-2026 βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας.
- Την Υ.Δ του ιδιοκτήτη με την οποία δηλώνει ότι η χρήση των προβλεπόμενων θέσεων στάθμευσης θα γίνεται από τον ίδιο και τα μέλη της οικογένειάς του .

**ΘΕΜΑ : ΣΤΙΓΜΙΑΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ- ΕΞΟΔΟΥ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΤΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ  
“ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΤΑΣΗ ΚΑΙ Η ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ” .**

Η Αν. προϊσταμένη της Δ/σης Τ.Υ. του Δήμου Σιθωνίας , εφόσον έλαβε υπόψη της το ανωτέρω σχετικά για το ακίνητο που βρίσκεται στην ΔΚ Νικήτης, του Δήμου Σιθωνίας, ΠΕ Χαλκιδικής και με **ΚΑΕΚ Ανάρτησης : 490460369002**.

**γνωμοδοτεί θετικά, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,**

- Εγκρίνει αποκλειστικά και μόνο την στιγμιαία χρήση του προς παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, για την εξυπηρέτηση είσοδο και έξοδο οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης στο άνω οικόπεδο .
- Συναινεί για την απαγόρευση της στάσης και της στάθμευσης μπροστά στην είσοδο – έξοδο του οικοπέδου τους.
- Το παρόν ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΕΓΚΡΙΣΗ Τοπογραφικού Διαγράμματος ως προς την ορθότητα των στοιχείων του και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου και των πέριξ αυτού ιδιοκτησιών. Την ευθύνη Ορθότητας των στοιχείων του υποβαλλόμενου Τοπογραφικού Διαγράμματος και διάγραμμα χωρικών μεταβολών , φέρουν ο υπογράφων ιδιώτης μηχανικός και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου. Σε περίπτωση που αρμόδια υπηρεσία κρίνει μη αποδεκτά τα εμφανιζόμενα στο συγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα στοιχεία, παύει και η ισχύς της παρούσας, καθώς και όλες οι διοικητικές πράξεις που έχουν προέλθει με την προϋπόθεση ισχύος της.
- Τα υλικά και η διαμόρφωση της περίφραξης στη θέση Εισόδου-Εξόδου και καθ' όλο το μήκος της προς την κοινόχρηστη οδό περίφραξης, σε καμία περίπτωση δεν θα

πρέπει να περιορίζουν την ορατότητα των εξερχομένων του οικοπέδου οχημάτων έναντι των κινουμένων επί της κοινόχρηστης.

- Απαγορεύει κάθε είδους παρεμβάσεις σε τεχνικά έργα στο συγκεκριμένο σημείο καθώς και την τοποθέτηση κάθε είδους εμποδίου σταθερού ή κινητού στον προς παραχώρηση χώρο, Δεν επιτρέπεται η κατασκευή από σκυρόδεμα, ράμπας στο οδόστρωμα.  
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εγκατάσταση οποιουδήποτε εμποδίου και σήματος στον χώρο του οδοστρώματος, η δε τυχόν απαιτούμενη ράμπα εισόδου-εξόδου θα ευρίσκεται εξ ολοκλήρου εντός της ιδιοκτησίας.
- Δεν θα χρησιμοποιείται ο έμπροσθεν της ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ χώρος, όπως και ο χώρος έμπροσθεν της επί της υφιστάμενης κοινόχρηστης οδού πρόσοψης του ακινήτου, για στάθμευση οχημάτων των χρηστών ή επισκεπτών αυτού έστω και πρόσκαιρα, ώστε να μην μειώνεται στο ελάχιστο, το υφιστάμενο πλάτος κυκλοφορίας της οδού.
- Κατά το χρόνο έκδοσης της αδείας, δεν υφίσταται χρέωση χρήσης κοινόχρηστης επιφάνειας έμπροσθεν της θέσης εισόδου εξόδου . Εάν στο μέλλον προκύψει οποιαδήποτε τροποποίηση , οι δικαιούχοι της παρούσας θα πρέπει να καταβάλουν το ανάλογο τέλος .
- Το από 03-08-1987 Π.Δ ``Καθαρισμός ειδικών όρων ως προς τη δόμηση και διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κπλ (Δ΄ 749/87) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 25.4.1989 Π.Δ. (Δ΄253) , τροποποιείται και συμπληρώνεται, **άρθρο 10** το πλάτος της εισόδου εξόδου ορίζεται τουλάχιστον 2,25μ δεν μπορεί να υπερβαίνει το ήμισυ του προσώπου συνεπώς το μέγιστο πλάτος της εισόδου – εξόδου δεν μπορεί να ξεπερνάει τα 4,35 μ. **Το πλάτος εισόδου – εξόδου του συγκεκριμένου ακινήτου σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα είναι 4,00 μ.**
- Επιτρέπει μόνο την τοποθέτηση απαγορευτικής πινακίδας στάσης και στάθμευσης Ρ40 ή δύναται να επισημανθεί με την συνδυασμένη τοποθέτηση της κύριας σήμανσης και των προσθετών πινακίδων Πρ-4α και Πρ-4γ αρχή και λήξη ισχύος της κύριας σήμανσης, με έξοδα δικά της και οφείλει να συμμορφωθεί με την κείμενη νομοθεσία όπως αυτή αναγράφεται στο σχετικό έγγραφο του ΑΤ Σιθωνίας.
- **Η παρούσα ΕΓΚΡΙΣΗ ισχύει ΕΠ΄ ΑΟΡΙΣΤΟΝ και ΑΝΑΚΑΛΕΙΤΑΙ ως κατωτέρω:**
  1. Με ευθύνη των ενδιαφερομένων, ΜΟΝΟ μετά από υποβολή σχετικής αίτησής του
  2. Στην περίπτωση που δεν τηρούνται οι κυκλοφοριακές προϋποθέσεις χορήγησής της.
  3. Μέχρι τροποποίησης των οδικών παραμέτρων

Μετά το πέρας της εισήγησης, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη, τα παραπάνω, τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α΄/29.06.2026), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά ως προς το αίτημα του κ. Κ. Α., ιδιοκτήτη του ακινήτου με **ΚΑΕΚ Ανάρτησης : 490460369002** και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την **στιγμιαία χρήση** του προς παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, για την εξυπηρέτηση είσοδο και έξοδο οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης στο άνω οικόπεδο, σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται παραπάνω.

Επιτρέπει μόνο την τοποθέτηση απαγορευτικής πινακίδας στάσης και στάθμευσης Ρ40 ή δύναται να επισημανθεί με την συνδυασμένη τοποθέτηση της κύριας σήμανσης και των προσθετών πινακίδων Πρ-4α και Πρ-4γ αρχή και λήξη ισχύος της κύριας σήμανσης, με έξοδα

δικά του και οφείλει να συμμορφωθεί με την κείμενη νομοθεσία όπως αυτή αναγράφεται στο σχετικό έγγραφο του ΑΤ Σιθωνίας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό:**226/2026**.

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος  
Υπογραφή

Τα μέλη  
Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα  
Νικήτη, 08/09/2026

Ο Πρόεδρος  
της Δημοτικής Επιτροπής  
Δήμαρχος

Μαλλίνης Ιωάννης