



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **23^{ης}/2026 (τακτικής)** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σιθωνίας.

Στη Νικήτη, σήμερα 01-09-2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου, συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αρ. Πρωτ.:16799/27-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/01.07.2026),

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου μελών επτά (7) παρέστησαν τέσσερα (4), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. Καρανικόλας Νικόλαος (Αντιπρόεδρος)
2. Μαλλίνης Αθανάσιος
3. Πατσουράκου Όλγα
4. Αναγνωστάρας Πέτρος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΑΠΟ ΤΑ ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. Μαλλίνης Ιωάννης (Πρόεδρος)
2. Δραγάνης Άγγελος
3. Ψηλογιάννης Αριστοτέλης

Στη συνεδρίαση παρίσταται η κα. Ζαββού Μαρία, Α.Π. Τμ. Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικής Επιτροπής, για την τήρηση των πρακτικών.

Την Προεδρία της συνεδρίασης ανέλαβε ο Αντιπρόεδρος κ. Καρανικόλας Νικόλαος (Αρ.160/2026 απόφαση Δ.Ε., ΑΔΑ: 9Α5ΛΩ1Φ-ΛΑΦ) εν απουσία του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, Δημάρχου κ. Μαλλίνη Ιωάννη από την συνεδρίαση (άρθρο 147 παρ.1 ν. 5314/2026).

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων παρίσταται ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Νικήτης κ. Μάντσιος Χρήστος.

Ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το μέλος κ. Δραγάνης Άγγελος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Απόφασης: **222/2026**

Αριθμός θέματος: **9^ο**

«ΠΕΡΙΛΗΨΗ»

«Έγκριση ή μη ενδοδικαστικού συμβιβασμού, αναφορικά με την από 10.06.2026 αγωγή κατά του Δήμου Σιθωνίας»

Ο Αντιπρόεδρος της Δ.Ε. κ. Καρανικόλας Νικόλαος, αναφερόμενος στο θέμα, έδωσε το λόγο στον έμμισθο δικηγόρο του Δήμου κ. Κόκκινο Δημήτριο, ο οποίος εισηγούμενος το ένατο (9^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την με Α.Π.:16102/19-08-2026 εισήγηση, ως κάτωθι:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Κόκκινος, Δικηγόρος του Δικηγορικού Συλλόγου Χαλκιδικής (Α.Μ. 074), επί πάγια αντιμισθία Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Σιθωνίας, κλήθηκε να εισηγηθώ επί του νομικού ζητήματος που αφορά τη δυνατότητα συμβιβαστικής επίλυσης της από 10.6.2026 αγωγής της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. Μ. Ο.Ε.», που εδρεύει στο Νέο Μαρμαρά Χαλκιδικής, με Α.Φ.Μ. 0*****6 της Δ.Ο.Υ. Πολυγύρου, κατά του Δήμου Σιθωνίας, η οποία κατατέθηκε ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και εκκρεμεί προς εκδίκαση.

Από τα στοιχεία του φακέλου και το περιεχόμενο της αγωγής προκύπτει ότι μεταξύ της ενάγουσας εταιρείας, η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα κατασκευής δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων, και του Δήμου Σιθωνίας καταρτίσθηκε το από 3.6.2024 συμφωνητικό παροχής υπηρεσιών με αριθμό πρωτοκόλλου 14482 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014870553), με τίτλο «Αποκατάσταση οδικού δικτύου και υποδομών αντισπλημμυρικής προστασίας – Χωματουργικές εργασίες και εργασίες αποκατάστασης της τρωτότητας οδών στην Δ.Ε. Σιθωνίας», με αντικείμενο την εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης ζημιών, αστοχιών και φθορών που προκλήθηκαν από τις θεομηνίες του Νοεμβρίου 2023 (24–27.11.2023) και της 9ης Ιανουαρίου 2024, και συγκεκριμένα χωματουργικές εργασίες αποκατάστασης της τρωτότητας δημοτικών και αγροτικών οδών της Δ.Ε. Σιθωνίας, αποκατάστασης τοιχείων αντιστήριξης, καθώς και μεταφοράς και διαχείρισης ογκωδών φερτών υλικών.

Το ανωτέρω συμφωνητικό υπεγράφη κατόπιν διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω κατεπείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, σύμφωνα με το άρθρο 58 παρ. 2 του ν. 3852/2010 και το άρθρο 32 παρ. 2γ του ν. 4412/2016, στο πλαίσιο της παράτασης κήρυξης του Δήμου Σιθωνίας σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας, όπως προκύπτει από τις σχετικές αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, της υπ' αριθ. 73/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σιθωνίας περί έγκρισης της προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης λόγω κατεπείγοντος και των τεχνικών προδιαγραφών, της υπ' αριθ. 35131/30.11.2023 τεχνικής έκθεσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, του υπ' αριθ. 10718/10.4.2024 πρωτογενούς αιτήματος, της υπ' αριθ. 11198/18.4.2024 πρόσκλησης υποβολής προσφοράς, της υπ' αριθ. 11280/19.4.2024 οικονομικής προσφοράς της ενάγουσας, του υπ' αριθ. 10/19.4.2024 Πρακτικού της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης και της υπ' αριθ. 76/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση των εργασιών στην ενάγουσα εταιρεία. Η συνολική συμβατική δαπάνη ανήλθε στο ποσό των εκατόν πενήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων δώδεκα ευρώ (153.512,00 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Κατά τα εκτιθέμενα στην αγωγή, οι ανωτέρω εργασίες εκτελέσθηκαν προσηκόντως από την ενάγουσα εντός του συμφωνηθέντος χρονικού διαστήματος, ήτοι από 3.6.2024 έως 31.12.2024, ο δε Δήμος παρέλαβε τις εργασίες ανεπιφύλακτα, όπως τούτο προκύπτει από την από 3.4.2025 Βεβαίωση Καλής Εκτέλεσης που εξέδωσε ο ίδιος ο Δήμος. Η αμοιβή είχε συμφωνηθεί να καταβληθεί εφάπαξ με την ολοκλήρωση των εργασιών και την έκδοση της σχετικής βεβαίωσης παραλαβής. Παρά ταύτα, ο Δήμος δεν έχει προβεί μέχρι σήμερα στην εξόφληση του συνολικού ποσού των 153.512,00 €, παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις της ενάγουσας, η οποία ζητεί με την αγωγή της να αναγνωρισθεί ότι ο Δήμος οφείλει το ανωτέρω ποσό, νομιμοτόκως από την επίδοση της αγωγής έως την πλήρη εξόφληση, δυνάμει προσήκουσας εκτέλεσης της σύμβασης, άλλως, όλως επικουρικώς, λόγω αδικαιολόγητου πλουτισμού κατ' άρθρο 904 επ. Α.Κ., αιτούμενη περαιτέρω την καταδίκη του Δήμου στη δικαστική δαπάνη.

Η διαφορά αυτή, ως απορρέουσα από διοικητική σύμβαση παροχής υπηρεσιών κατά την έννοια του ν. 4412/2016, στην οποία συμβαλλόμενο μέρος είναι Ο.Τ.Α., εξυπηρετείται δημόσιος/δημοτικός σκοπός και η Διοίκηση βρίσκεται σε υπερέχουσα θέση έναντι του αντισυμβαλλομένου, υπάγεται στη δικαιοδοσία και την καθ' ύλην αρμοδιότητα των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων, σύμφωνα με τα άρθρα 94 παρ. 1 του Συντάγματος, 1 παρ. 1 και 2 περ. ι' και 7 του ν. 1406/1983 και 6 παρ. 2 περ. α' του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας. Επισημαίνεται δε ότι, κατά τα άρθρα 55 έως 57 του ν. 5172/2025, η εκδίκαση διαφορών από δημόσιες συμβάσεις προμηθειών ή παροχής υπηρεσιών ανήκει, σε πρώτο και τελευταίο βαθμό, στο τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο, γεγονός που προσδίδει σε ενδεχόμενη δυσμενή για τον Δήμο δικαστική απόφαση αυξημένη οριστικότητα, καθόσον δεν προβλέπεται δυνατότητα άσκησης έφεσης.

Ως προς την ουσία της υπόθεσης, επισημαίνεται ότι η παρούσα διαφορά παρουσιάζει ιδιαιτέρως αυξημένη πιθανότητα ευδοκίμησης της αγωγής. Και τούτο διότι, εν προκειμένω, δεν πρόκειται για παροχή υπηρεσιών κατόπιν άτυπων ή προφορικών αναθέσεων, αλλά για εκτέλεση έγγραφης και εγκύρως καταρτισθείσας σύμβασης, η οποία συνήφθη κατόπιν πλήρως τεκμηριωμένης και νομίμως ακολουθηθείσας διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση λόγω κατεπείγοντος, με την τήρηση όλων των προβλεπόμενων σταδίων (κήρυξη κατάστασης έκτακτης ανάγκης, τεχνική έκθεση, πρωτογενές αίτημα, πρόσκληση υποβολής προσφοράς, οικονομική προσφορά, πρακτικό επιτροπής διαπραγμάτευσης, εγκριτική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής). Επιπροσθέτως, και τούτο είναι το κρισιμότερο στοιχείο της υπόθεσης, η καλή και προσήκουσα εκτέλεση του συνόλου των εργασιών έχει ήδη βεβαιωθεί ανεπιφυλάκτως από τον ίδιο τον Δήμο με την από 3.4.2025 Βεβαίωση Καλής Εκτέλεσης, η οποία συνιστά έγγραφη αναγνώριση εκ μέρους της Διοίκησης της προσήκουσας εκπλήρωσης της παροχής εκ μέρους της ενάγουσας. Υπό τα δεδομένα αυτά, η δυνατότητα αμφισβήτησης της οφειλής, τόσο ως προς τη νόμιμη βάση της (προσήκουσα εκτέλεση σύμβασης, άλλως αδικαιολόγητος πλουτισμός) όσο και ως προς το ύψος της, εμφανίζεται εξαιρετικά περιορισμένη, δεδομένου μάλιστα ότι η αγωγή στηρίζεται σε πλήρη δέσμη διοικητικών εγγράφων που τεκμηριώνουν το σύνολο της διαδικασίας ανάθεσης, εκτέλεσης και παραλαβής των εργασιών.

Σημειώνεται περαιτέρω ότι, κατά τη διάταξη του άρθρου 3 παρ. 1 περ. δ' του Κανονισμού (ΕΚ) 805/2004, μη αμφισβητούμενη θεωρείται και η αξίωση που έχει αναγνωρισθεί ρητώς από τον οφειλέτη με δημόσιο έγγραφο, όπως εν προκειμένω η προαναφερθείσα Βεβαίωση Καλής Εκτέλεσης, στοιχείο που ενισχύει περαιτέρω την πιθανότητα ευδοκίμησης της αγωγής και καθιστά ιδιαιτέρως δυσχερή τη διατύπωση αποτελεσματικής άμυνας εκ μέρους του Δήμου.

Ενόψει των ανωτέρω, σε περίπτωση συνέχισης της αντιδικίας και έκδοσης δικαστικής απόφασης, ο Δήμος διατρέχει σοβαρό κίνδυνο όχι μόνο να υποχρεωθεί στην καταβολή ολόκληρου του κεφαλαίου της απαίτησης (153.512,00 €), αλλά και τόκων υπερημερίας, οι οποίοι, σύμφωνα με την υποπαράγραφο Ζ' του ν. 4152/2013 περί καθυστερήσεων πληρωμών σε εμπορικές συναλλαγές με δημόσιες αρχές, υπολογίζονται με επιτόκιο ίσο προς το επιτόκιο αναφοράς της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας προσαυξημένο κατά οκτώ (8) ποσοστιαίες μονάδες, καθώς και δικαστικής δαπάνης, δεδομένου μάλιστα ότι η απόφαση θα εκδοθεί σε πρώτο και τελευταίο βαθμό, χωρίς περιθώριο άμβλυνσης της οικονομικής επιβάρυνσης μέσω ασκήσεως ένδικου μέσου.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, σε συνδυασμό με το άρθρο 176 του ν. 3463/2006, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης δύνανται να προβαίνουν σε συμβιβασμό επί εκκρεμών δικαστικών διαφορών, υπό την προϋπόθεση ότι η σχετική απόφαση είναι ειδικώς αιτιολογημένη και ότι ο συμβιβασμός αποδεικνύεται επωφελής και σύμφωνος με το δημοτικό συμφέρον. Στην παρούσα υπόθεση, ενόψει της ιδιαιτέρως αυξημένης πιθανότητας ευδοκίμησης της αγωγής και του κινδύνου πρόσθετης οικονομικής επιβάρυνσης του Δήμου από τόκους και δικαστική δαπάνη σε περίπτωση έκδοσης δικαστικής απόφασης, η επιδίωξη συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς, με τη διαδικασία του ενδοδικαστικού συμβιβασμού του άρθρου 126 παρ. 2 του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας, εμφανίζεται ως η πλέον πρόσφορη και συμφέρουσα λύση για τον Δήμο, καθόσον επιτρέπει την περάτωση της διαφοράς υπό όρους σαφώς ευνοϊκότερους σε σχέση με την προοπτική καταδικαστικής απόφασης, η οποία θα συνοδευόταν από τόκους,

δικαστική δαπάνη και οριστική, χωρίς δυνατότητα έφεσης, επιβάρυνση του Δήμου.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, εισηγούμαι την έγκριση, ενδοδικαστικού συμβιβασμού με την ενάγουσα εταιρεία, υπό τον όρο ότι ο Δήμος Σιθωνίας θα καταβάλει αποκλειστικώς το κεφάλαιο της απαίτησης, ήτοι το ποσό των εκατόν πενήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων δώδεκα ευρώ (153.512,00 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026, με τη ρητή και ανεπιφύλακτη παραίτηση της ενάγουσας από κάθε αξίωση τόκων υπερημερίας, δικαστικής δαπάνης, εξόδων και οποιασδήποτε άλλης συναφούς ή μελλοντικής απαίτησης από την ίδια αιτία. Ο συμβιβασμός αυτός να διεξαχθεί ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, στο πλαίσιο της διαδικασίας ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης, με την υπογραφή του σχετικού πρακτικού, ώστε να επέλθει κατάργηση της δίκης και οριστική περάτωση της διαφοράς.

Περαιτέρω, εισηγούμαι να παρασχεθεί εξουσιοδότηση στον υπογράφοντα, Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Σιθωνίας, Δημήτριο Κόκκινο, Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Χαλκιδικής (Α.Μ. 074), προκειμένου να προβεί σε κάθε αναγκαία διαδικαστική ενέργεια για την επιδίωξη και ολοκλήρωση της συμβιβαστικής επίλυσης, και ιδίως να υπογράψει το σχετικό πρακτικό ενδοδικαστικού συμβιβασμού ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου.

Η ανωτέρω λύση διασφαλίζει την ταχεία και οριστική διευθέτηση της διαφοράς, αποτρέπει την περαιτέρω οικονομική επιβάρυνση του Δήμου από τόκους, δικαστικά έξοδα και μία, με αυξημένη πιθανότητα, δυσμενή για τον Δήμο και οριστική δικαστική απόφαση, και υπηρετεί προδήλως το δημοτικό συμφέρον.

Μετά το πέρας της εισήγησης, ο Αντιπρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη, την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α'/29.06.2026), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την έγκριση, ενδοδικαστικού συμβιβασμού με την παραπάνω ενάγουσα εταιρεία, υπό τον όρο ότι ο Δήμος Σιθωνίας θα καταβάλει αποκλειστικώς το κεφάλαιο της απαίτησης, ήτοι το ποσό των εκατόν πενήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων δώδεκα ευρώ (153.512,00 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026, με τη ρητή και ανεπιφύλακτη παραίτηση της ενάγουσας από κάθε αξίωση τόκων υπερημερίας, δικαστικής δαπάνης, εξόδων και οποιασδήποτε άλλης συναφούς ή μελλοντικής απαίτησης από την ίδια αιτία. Ο συμβιβασμός αυτός να διεξαχθεί ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, στο πλαίσιο της διαδικασίας ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης, με την υπογραφή του σχετικού πρακτικού, ώστε να επέλθει κατάργηση της δίκης και οριστική περάτωση της διαφοράς.

Την εξουσιοδότηση, στον Νομικό Σύμβουλο του Δήμου Σιθωνίας, κ. Δημήτριο Κόκκινο, Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Χαλκιδικής (Α.Μ. 074), προκειμένου να προβεί σε κάθε αναγκαία διαδικαστική ενέργεια για την επιδίωξη και ολοκλήρωση της συμβιβαστικής επίλυσης, και ιδίως να υπογράψει το σχετικό πρακτικό ενδοδικαστικού συμβιβασμού ενώπιον του αρμόδιου Δικαστηρίου.

Υπέρ, σύμφωνα με την εισήγηση, ψηφίζουν τα μέλη: κ. Μαλλίνης Αθανάσιος, κα Πατσουράκου Όλγα, κ. Δραγάνης Άγγελος και κ. Αναγνωστάρας Πέτρος.

Λευκό, ψηφίζει ο Αντιπρόεδρος κ. Καρανικόλας Νικόλαος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό:**222/2026**.

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Αντιπρόεδρος

Υπογραφή

Τα μέλη

Υπογράφες

Ακριβές Απόσπασμα

Νικήτη, 01/09/2026

Ο Αντιπρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

κ. Καρανικόλας Νικόλαος