



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **20/2026** τακτική (δια ζώσης) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιθωνίας.

Αριθμό Απόφασης: **152/2026**

Θέμα: 13ο ημ. Διατάξεως

«Στιγμιαία χρήση κοινόχρηστου χώρου για άδεια εισόδου- εξόδου σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης και τοποθέτηση απαγορευτικής πινακίδα «Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση» (226/2026 αποφ. Δ.Ε»).

Στη Νικήτη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο δημοτικό κτίριο, σήμερα στις είκοσι οχτώ (28) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 μ.μ., συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, στην ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 19137/23-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας κ. Δαλδογιάννη Γεωργίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 του ν.5314/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την περιπτ. 5 του άρθρου 52 του ν.5321/ 2026 (ΦΕΚ 114/20-07-2026, τεύχος Α) και τις διατάξεις των άρθρων 122 και 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης νομίμως κληθείς. Σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες δεκατέσσερις (14), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δαλδογιάννης Γεώργιος (Πρόεδρος ΔΣ)
- 2) Θεοχάρης Σάρτιος
- 3) Πατσουράκου Όλγα
- 4) Μαλλίνης Αθανάσιος
- 5) Γκιώτη Αφροδίτη
- 6) Δραγάνης Άγγελος
- 7) Ξανθού Μαρία
- 8) Ζαφείρης Δημήτριος
- 9) Ληστής Θεόδωρος
- 10) Γεωργιάδης Αναστάσιος
- 11) Φλωρίνης Δημοκράτης
- 12) Αναγνωστάρας Πέτρος
- 13) Συρδάρη Μαγδαληνή
- 14) Ψηλογιάννης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ψηλογιάννης Αριστοτέλης
- 2) Δαλαβίτσου Αντωνία
- 3) Ψαρογιάννης Αστέριος (Γραμ.ΔΣ)
- 4) Πέσιος Αντώνιος
- 5) Γιουβαρλάκη Αικατερίνη (Αντ.ΔΣ)
- 6) Ζήσιος Βασίλειος
- 7) Καρανικόλας Νικόλαος
- 8) Καζάνης Νικόλαος
- 9) Λαθούρη Πάργα Μαρία
- 10) Λουκάκης Παναγιώτης
- 11) Μάντσιος Δημήτριος

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Νικήτης κ. Μάντσιος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν παρίστανται οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Νέου Μαρμαρά κ. Ωραιόπουλος Γρηγόριος, 2) Αγ. Νικολάου κ. Παρδάλης Αγαπητός, 3) Μεταγγιτσίου κ. Ζησόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Δ.Κ. Σάρτης κ. Τσαμούρης Νικόλαος και 5) Δ.Κ. Συκιάς κ. Γκουβέλα Μαρία.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η πρακτικογράφος του Δήμου κ. Αλέγγρα Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο κ. Μάντσιος Ιωάννης, Αναπληρωτής Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Λουκάκης Παναγιώτης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων στο σώμα. Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Συκιάς κ. Γκουβέλα Μαρία προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη συζήτησης του πρώτου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καζάνης Νικόλαος και η Νομική Σύμβουλος του Δήμου κ. Σοφία Καρπούζη προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του πρώτου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ζήσιος Βασίλειος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη συζητήσεως του δεύτερου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεωργιάδης Αναστάσιος βρίσκεται εκτός αίθουσας συνεδριάσεων κατά την ψηφοφορία του έκτου θέματος της ημερησίας διατάξεως και επιστρέφει εντός αίθουσας συνεδριάσεων κατά τη συζήτηση του όγδοου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Ψηλογιάννης Γεώργιος, 2) Ζήσιος Βασίλειος, 3) Καζάνης Νικόλαος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του έκτου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Η δημοτική σύμβουλος κ. Ξανθού Μαρία αποχωρεί από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του έβδομου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Λουκάκης Παναγιώτης αποχωρεί από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του όγδοου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Θεοχάρης Σάρτιος και 2) Ληστής Θεόδωρος βρίσκονται εκτός αίθουσας συνεδριάσεων κατά την ψηφοφορία του δέκατου θέματος της ημερησίας διατάξεως και επιστρέφουν εντός αίθουσας συνεδριάσεων κατά τη συζήτηση του δωδέκατου θέματος της ημερησίας διατάξεως.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος εισηγούμενος το δέκατο τρίτο (13^ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, ανέφερε ότι:

Θέτει υπόψη του Δ.Σ. την υπ' αριθμ.: 226/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία γνωμοδότησε θετικά ως προς το αίτημα του ιδιοκτήτη του ακινήτου με ΚΑΕΚ Ανάρτησης : 490460369002 και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την στιγμιαία χρήση του προς παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, για την εξυπηρέτηση είσοδο και έξοδο οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης στο άνω οικόπεδο, σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται παραπάνω.

Επιτρέπει μόνο την τοποθέτηση απαγορευτικής πινακίδας στάσης και στάθμευσης Ρ40 ή δύναται να επισημανθεί με την συνδυασμένη τοποθέτηση της κύριας σήμανσης και των προσθετών πινακίδων Πρ-4α και Πρ-4γ αρχή και λήξη ισχύος της κύριας σήμανσης, με έξοδα δικά του και οφείλει να συμμορφωθεί με την κείμενη νομοθεσία όπως αυτή αναγράφεται στο σχετικό έγγραφο του ΑΤ Σιθωνίας.

Επίσης θέτει υπόψη του Δ.Σ. την υπ' αριθμ.:17404/02-09-2026 εισήγηση-γνωμοδότηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ως κάτωθι:

Λαμβάνοντας υπόψη :

- Την με αρ. πρωτ. 1016/49/799-α'/22-07-2026 γνωμοδότηση του ΑΤ Σιθωνίας.
- Την υπ' αριθμ. 86/2026/07-08-2026 απόφαση Συμβουλίου της ΔΚ Νικήτης.

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 8480 /19-05-2026 αίτηση του κ. ΚΑΡΓΑ ΑΣΤΕΡΙΟΥ, ιδιοκτήτη του ακινήτου με ΚΑΕΚ Ανάρτησης : 490460369002.
- Την 17304/01-09-2026 βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας.
- Την Υ.Δ του ιδιοκτήτη με την οποία δηλώνει ότι η χρήση των προβλεπόμενων θέσεων στάθμευσης θα γίνεται από τον ίδιο και τα μέλη της οικογένειάς του .

ΘΕΜΑ : ΣΤΙΓΜΙΑΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΤΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ "ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΤΑΣΗ ΚΑΙ Η ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ" .

Η Αν. προϊσταμένη της Δ/νσης Τ.Υ. του Δήμου Σιθωνίας , εφόσον έλαβε υπόψη της το ανωτέρω σχετικά για το ακίνητο που βρίσκεται στην ΔΚ Νικήτης , του Δήμου Σιθωνίας, ΠΕ Χαλκιδικής και με ΚΑΕΚ Ανάρτησης : 490460369002.

γνωμοδοτεί θετικά, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,

- Εγκρίνει αποκλειστικά και μόνο την στιγμιαία χρήση του προς παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, για την εξυπηρέτηση είσοδο και έξοδο οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης στο άνω οικοπέδο .

- Συναινεί για την απαγόρευση της στάσης και της στάθμευσης μπροστά στην είσοδο – έξοδο του οικοπέδου τους.

- Το παρόν ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΕΓΚΡΙΣΗ Τοπογραφικού Διαγράμματος ως προς την ορθότητα των στοιχείων του και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου και των περίξ αυτού ιδιοκτησιών. Την ευθύνη Ορθότητας των στοιχείων του υποβαλλόμενου Τοπογραφικού Διαγράμματος και διάγραμμα χωρικών μεταβολών , φέρουν ο υπογράφων ιδιώτης μηχανικός και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου. Σε περίπτωση που αρμόδια υπηρεσία κρίνει μη αποδεκτά τα εμφανιζόμενα στο συγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα στοιχεία, παύει και η ισχύς της παρούσας, καθώς και όλες οι διοικητικές πράξεις που έχουν προέλθει με την προϋπόθεση ισχύος της.

- Τα υλικά και η διαμόρφωση της περίφραξης στη θέση Εισόδου-Εξόδου και καθ' όλο το μήκος της προς την κοινόχρηστη οδό περίφραξης, σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να περιορίζουν την ορατότητα των εξερχομένων του οικοπέδου οχημάτων έναντι των κινουμένων επί της κοινόχρηστης.

- Απαγορεύει κάθε είδους παρεμβάσεις σε τεχνικά έργα στο συγκεκριμένο σημείο καθώς και την τοποθέτηση κάθε είδους εμποδίου σταθερού ή κινητού στον προς παραχώρηση χώρο ,

Δεν επιτρέπεται η κατασκευή από σκυρόδεμα, ράμπας στο οδόστρωμα. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εγκατάσταση οποιουδήποτε εμποδίου και σήματος στον χώρο το οδοστρώματος, η δε τυχόν απαιτούμενη ράμπα εισόδου-εξόδου θα ευρίσκεται εξ ολοκλήρου εντός της ιδιοκτησίας.

- Δεν θα χρησιμοποιείται ο έμπροσθεν της ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ χώρος, όπως και ο χώρος έμπροσθεν της επί της υφιστάμενης κοινόχρηστης οδού πρόσφυσης του ακινήτου, για στάθμευση οχημάτων των χρηστών ή επισκεπτών αυτού έστω και πρόσκαιρα, ώστε να μην μειώνεται στο ελάχιστο, το υφιστάμενο πλάτος κυκλοφορίας της οδού.

- Κατά το χρόνο έκδοσης της αδείας, δεν υφίσταται χρέωση χρήσης κοινόχρηστης επιφάνειας έμπροσθεν της θέσης εισόδου εξόδου . Εάν στο μέλλον προκύψει οποιαδήποτε τροποποίηση , οι δικαιούχοι της παρούσας θα πρέπει να καταβάλουν το ανάλογο τέλος .

- Το από 03-08-1987 Π.Δ "Καθαρισμός ειδικών όρων ως προς τη δόμηση και διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κπλ (Δ' 749/87) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 25.4.1989 Π.Δ. (Δ'253) , τροποποιείται και συμπληρώνεται, άρθρο 10 το πλάτος της εισόδου εξόδου ορίζεται τουλάχιστον 2,25μ δεν μπορεί να υπερβαίνει το ήμισυ του προσώπου συνεπώς το μέγιστο πλάτος της εισόδου – εξόδου δεν

μπορεί να ξεπερνάει τα 4,35 μ. Το πλάτος εισόδου – εξόδου του συγκεκριμένου ακινήτου σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα είναι 4,00 μ.

- Επιτρέπει μόνο την τοποθέτηση απαγορευτικής πινακίδας στάσης και στάθμευσης P40 ή δύναται να επισημανθεί με την συνδυασμένη τοποθέτηση της κύριας σήμανσης και των προσθετών πινακίδων Πρ-4α και Πρ-4γ αρχή και λήξη ισχύος της κύριας σήμανσης, με έξοδα δικά της και οφείλει να συμμορφωθεί με την κείμενη νομοθεσία όπως αυτή αναγράφεται στο σχετικό έγγραφο του ΑΤ Σιθωνίας.

- Η παρούσα ΕΓΚΡΙΣΗ ισχύει ΕΠ' ΑΟΡΙΣΤΟΝ και ΑΝΑΚΑΛΕΙΤΑΙ ως κατωτέρω:

1. Με ευθύνη των ενδιαφερομένων, ΜΟΝΟ μετά από υποβολή σχετικής αίτησής του
2. Στην περίπτωση που δεν τηρούνται οι κυκλοφοριακές προϋποθέσεις χορήγησής της.
3. Μέχρι τροποποιήσεως των οδικών παραμέτρων

Υστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την αριθμ.: 226/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ.: 226/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την υπ' αριθμ.: 17404/02-09-2026 εισήγηση-γνωμοδότηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, την υπ' αριθμ.: 1016/49/799-α'/22.07.2026 γνωμοδότηση του Α.Τ. Σιθωνίας, την υπ' αριθμ. 86/2026 απόφαση της Δ.Κ. Νικήτης και τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 5314/2026.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθμ.: 226/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και τη χορήγηση άδειας στιγμιαίας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τη χρήση εισόδου-εξόδου σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης και τοποθέτηση απαγορευτικής πινακίδας «ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΤΑΣΗ ΚΑΙ Η ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ» στον κ. . ΚΑΡΓΑ ΑΣΤΕΡΙΟ, για το ακίνητο με ΚΑΕΚ Ανάρτησης : 490460369002 στην Δ.Κ. Νικήτης, σύμφωνα με τους ως άνω όρους.

Επιτρέπει μόνο την τοποθέτηση απαγορευτικής πινακίδας στάσης και στάθμευσης P40 ή δύναται να επισημανθεί με την συνδυασμένη τοποθέτηση της κύριας σήμανσης και των προσθετών πινακίδων Πρ-4α και Πρ-4γ αρχή και λήξη ισχύος της κύριας σήμανσης, με έξοδα δικά της και οφείλει να συμμορφωθεί με την κείμενη νομοθεσία όπως αυτή αναγράφεται στο σχετικό έγγραφο του ΑΤ Σιθωνίας.

Η παρούσα ΕΓΚΡΙΣΗ ισχύει ΕΠ' ΑΟΡΙΣΤΟΝ και ΑΝΑΚΑΛΕΙΤΑΙ ως κατωτέρω:

1. Με ευθύνη των ενδιαφερομένων, ΜΟΝΟ μετά από υποβολή σχετικής αίτησής του
2. Στην περίπτωση που δεν τηρούνται οι κυκλοφοριακές προϋποθέσεις χορήγησής της.
3. Μέχρι τροποποιήσεως των οδικών παραμέτρων

Λευκό ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Ληστής Θεόδωρος, 2) Ζαφείρης Δημήτριος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **152/2026**.

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας Δ.Σ.
Υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα
Νικήτη, 28/09/2026
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΔΑΛΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ