Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.05 13:37:30 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(05/10/2026: Διόρθωση στο εισηγητικό μέρος)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **20/2026** τακτική (δια ζώσης) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιθωνίας.

Αριθμό Απόφασης: **147/2026**
Θέμα: 8ο ημ. Διατάξεως
«Λήψη απόφασης για την μετατροπή της Ανώνυμης εταιρείας «Τ.Ε.ΤΟ. Δ.ΑΕ.» σε Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης σύμφωνα με το νέο νόμο Ν.5314/2026.¨

Στη Νικήτη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο δημοτικό κτίριο, σήμερα στις είκοσι οχτώ (28) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 μ.μ., συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, στην ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 19137/23-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας κ. Δαλδογιάννη Γεωργίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 του ν.5314/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την περιπτ. 5 του άρθρου 52 του ν.5321/ 2026 (ΦΕΚ 114/20-07-2026, τεύχος Α) και τις διατάξεις των άρθρων 122 και 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α’).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης νομίμως κληθείς. Σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες δεκατέσσερις (14), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
1) Δαλδογιάννης Γεώργιος (Πρόεδρος ΔΣ)
2) Θεοχάρης Σάρτιος
3) Πατσουράκου Όλγα
4) Μαλλίνης Αθανάσιος
5) Γκιώτη Αφροδίτη
6) Δραγάνης Άγγελος
7) Ξανθού Μαρία
8) Ζαφείρης Δημήτριος
9) Ληστής Θεόδωρος
10) Γεωργιάδης Αναστάσιος
11) Φλωρίνης Δημοκράτης
12) Αναγνωστάρας Πέτρος
13) Συρδάρη Μαγδαληνή
14) Ψηλογιάννης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Ψηλογιάννης Αριστοτέλης
2) Δαλαβίτσου Αντωνία
3) Ψαρογιάννης Αστέριος (Γραμ.ΔΣ)
4) Πέσιος Αντώνιος
5) Γιουβαρλάκη Αικατερίνη (Αντ.ΔΣ)
6) Ζήσιος Βασίλειος
7) Καρανικόλας Νικόλαος
8) Καζάνης Νικόλαος
9) Λαθούρη Πάργα Μαρία
10) Λουκάκης Παναγιώτης
11) Μάντσιος Δημήτριος

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Νικήτης κ. Μάντσιος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν παρίστανται οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Νέου Μαρμαρά κ. Ωραιόπουλος Γρηγόριος, 2) Αγ. Νικολάου κ. Παρδάλης Αγαπητός, 3) Μεταγγιτσίου κ. Ζησόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Δ.Κ. Σάρτης κ. Τσαμούρης Νικόλαος και 5) Δ.Κ. Συκιάς κ. Γκουβέλα Μαρία.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η πρακτικογράφος του Δήμου κ. Αλέγρα Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο κ. Μάντσιος Ιωάννης, Αναπληρωτής Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Λουκάκης Παναγιώτης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων στο σώμα. Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Συκιάς κ. Γκουβέλα Μαρία προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη συζήτησης του πρώτου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καζάνης Νικόλαος και η Νομική Σύμβουλος του Δήμου κ. Σοφία Καρπούζη προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του πρώτου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ζήσιος Βασίλειος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη συζητήσεως του δεύτερου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεωργιάδης Αναστάσιος βρίσκεται εκτός αίθουσας συνεδριάσεων κατά την ψηφοφορία του έκτου θέματος της ημερησίας διατάξεως και επιστρέφει εντός αίθουσας συνεδριάσεων κατά τη συζήτηση του όγδοου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Ψηλογιάννης Γεώργιος, 2) Ζήσιος Βασίλειος, 3) Καζάνης Νικόλαος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του έκτου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Η δημοτική σύμβουλος κ. Ξανθού Μαρία αποχωρεί από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του έβδομου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Λουκάκης Παναγιώτης αποχωρεί από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του όγδοου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Θεοχάρης Σάρτιος και 2) Ληστής Θεόδωρος βρίσκονται εκτός αίθουσας συνεδριάσεων κατά την ψηφοφορία του δέκατου θέματος της ημερησίας διατάξεως και επιστρέφουν εντός αίθουσας συνεδριάσεων κατά τη συζήτηση του δωδέκατου θέματος της ημερησίας διατάξεως.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος έδωσε το λόγο στον κ. Θεοχάρη Σάρτιο, Πρόεδρο της ΤΕΤΟ Δ.Α.Ε, ο οποίος εισηγούμενος το όγδοο ($8^{ο}$) θέμα εντός ημερησίας διατάξεως, ανέφερε τα εξής:

Θέτει υπόψη του Δ.Σ. την με αριθμό 29/16-09-2026 απόφαση της ΤΕΤΟ ΔΑΕ, με θέμα '*'Λήψη απόφασης για την υποβολή εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σιθωνίας σχετικά με τη μετατροπή της ς Ανώνυμης εταιρείας «Τ.Ε.Τ.Ο Δ.ΑΕ.»*' η οποία αναφέρει μεταξύ άλλων και την σχετική νομοθεσία πάνω στην οποία βασίζεται η πρόταση για την μετατροπή της ΑΕ σε αναπτυξιακό οργανισμό ως εξής:

i. Σύμφωνα με το άρθρο 207 του Ν.5314/2026

1. Τα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου των ακόλουθων κατηγοριών μετατρέπονται σε αναπτυξιακούς οργανισμούς του άρθρου 224 ή συγχωνεύονται σε υπάρχοντες, διατηρώντας τον σκοπό τους, ή λύονται:

…β) οι κάθε είδους ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 252 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α΄114), περί ορισμών και διακρίσεων των επιχειρήσεων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, συμπεριλαμβανομένων όσων συστάθηκαν σύμφωνα με αυτό, με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 188 του παρόντος, περί των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου της τοπικής αυτοδιοίκησης,…

2. Τα νομικά πρόσωπα της παρ. 1, μέχρι τη μετατροπή ή συγχώνευση ή λύση τους, συνεχίζουν να λειτουργούν σύμφωνα με το καταστατικό τους.

3. Οι αρμοδιότητες των νομικών προσώπων της παρ. 1, καθώς και εκτελούμενα προγράμματα ή έργα ή υπηρεσίες, χρηματοδοτούμενα ή συγχρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ευρωπαϊκούς πόρους ή διεθνείς οργανισμούς, συνεχίζουν να υλοποιούνται από τον διάδοχο αναπτυξιακό οργανισμό, υπό καθεστώς καθολικής διαδοχής ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί.

4. Μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026, λαμβάνοντας υπόψη τις προϋποθέσεις της παρ. 6 του άρθρου 224, περί αναπτυξιακών οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης:

α) τα νομικά πρόσωπα της παρ. 1, στα οποία συμμετέχει αποκλειστικά ένας (1) δήμος ή περιφέρεια:

αα) λύονται και τίθενται σε εκκαθάριση ή αβ) μετατρέπονται ή συγχωνεύονται:

i) σε μονομετοχικό αναπτυξιακό οργανισμό, με απόφαση του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου ή

ii) σε υφιστάμενο αναπτυξιακό οργανισμό, με απόφαση του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, μετά από αποδοχή του διοικητικού συμβουλίου του αναπτυξιακού οργανισμού…

5. Από την 1η Ιανουαρίου 2027 τα νομικά πρόσωπα της παρ. 1, τα οποία δεν λύθηκαν, συγχωνεύτηκαν ή μετατράπηκαν σε αναπτυξιακούς οργανισμούς, λύονται αυτοδίκαια, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Τμήματος Ενδέκατου του ν. 4548/2018 (Α΄ 104).

ii. Σύμφωνα με το άρθρο 224 του Ν.5314/2026

1. Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των δήμων και των περιφερειών, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των αναπτυξιακών οργανισμών, επιπλέον του αρχικού σκοπού που έχουν οι εταιρείες της παρ. 1 του άρθρου 207, είναι:

α) η υποστήριξη των δήμων και των περιφερειών για την άσκηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και για την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 647, περί προγραμματικών συμβάσεων με αναπτυξιακούς οργανισμούς,

β) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής,

γ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών,

δ) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης,

ε) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών,

στ) η λειτουργία τους ως Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4875/2021 (Α΄ 250), περί Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού και

ζ) η διαχείριση της δημοτικής ή περιφερειακής περιουσίας.

2. Η περιοχή παρέμβασης των αναπτυξιακών οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό.

3. Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι αναπτυξιακοί οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους.

4. Στο μετοχικό κεφάλαιο των αναπτυξιακών οργανισμών μετέχουν είτε περισσότεροι του ενός (1) οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης ή περιφερειακές ενώσεις δήμων, είτε τουλάχιστον ένας (1) οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης ή μία (1) περιφερειακή ένωση δήμων και τουλάχιστον ένα (1) από τα εξής: Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης, Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος, Ένωση Περιφερειών, Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης Α.Ε. και σύνδεσμοι δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι οι δήμοι, οι περιφέρειες και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου. Στο μετοχικό κεφάλαιο δύνανται να συμμετέχουν και φορείς του δημόσιου τομέα, επιστημονικοί φορείς, επιμελητήρια, φορείς συλλογικών, κοινωνικών, περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και οικονομικών συμφερόντων, συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι εκπροσωπούν αθροιστικά ποσοστό μικρότερο του τρία τοις εκατό (3%).

5. Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους δήμους και τις περιφέρειες ή τον κρατικό προϋπολογισμό, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 198. Η λειτουργία των αναπτυξιακών Ε Τεύχος Α’ 103/29.06.2026 ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ 4651 οργανισμών διέπεται από τον ν. 4548/2018 (Α’ 104), υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων του παρόντος ή τυχόν συναφών νόμων. Οι εταιρείες του άρθρου αυτού: α) Εμπίπτουν στα νομικά πρόσωπα του άρθρου 13 του ν. 4914/2022 (Α’ 61), περί ενδιάμεσων φορέων, β) δύνανται να συστήσουν ή να συμμετέχουν σε ομάδες τοπικής δράσης, σύμφωνα με την περ. β’ της παρ. 2 του άρθρου 31 και το άρθρο 33 του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/1060 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Ιουνίου 2021 για τον καθορισμό κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο+, το Ταμείο Συνοχής, το Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας, Αλιείας και Υδατοκαλλιέργειας, και δημοσιονομικών κανόνων για τα εν λόγω Ταμεία και για το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης,

το Ταμείο Εσωτερικής Ασφάλειας και το Μέσο για τη Χρηματοδοτική Στήριξη της Διαχείρισης των Συνόρων και την Πολιτική των Θεωρήσεων, γ) δύνανται να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης, δ) δύνανται να παρέχουν τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των μετόχων δήμων και των περιφερειών, ε) δύνανται να προτείνουν προς τους αρμόδιους φορείς και να υλοποιούν για λογαριασμό των δήμων και των περιφερειών Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (Ο.Χ.Ε.) χωρικών στρατηγικών, με βάση τα πρωτόκολλα συγκρότησης της κατά περίπτωση προβλεπόμενης Αρχής Διακυβέρνησης της Ο.Χ.Ε., υπό την επιφύλαξη των ειδικών προϋποθέσεων του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του εκάστοτε προγράμματος, καθώς και να υλοποιούν από κοινού με τους δήμους και τις περιφέρειες Σχέδια Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (Σ.Β.Α.Κ.), στ) δύνανται να συμπράττουν στην αξιοποίηση τοπικών φυσικών πόρων ή περιοχών ή εγκαταστάσεων σημαντικής τουριστικής ή αναπτυξιακής αξίας.

6. Σε κάθε δήμο: α) Με πληθυσμό, έως εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, δύναται να λειτουργεί ένας (1) μονομετοχικός αναπτυξιακός οργανισμός, β) με πληθυσμό, άνω των εκατό χιλιάδων (100.000) κατοίκων, δύνανται να λειτουργούν έως δύο (2) και ειδικά στον δήμο Αθηναίων έως τρεις (3) μονομετοχικοί αναπτυξιακοί οργανισμοί. Επιπλέον, κάθε δήμος δύναται να συμμετέχει σε έναν (1) αναπτυξιακό οργανισμό. Σε κάθε περιφέρεια δύναται να λειτουργεί ένας (1) μονομετοχικός αναπτυξιακός οργανισμός. Επιπλέον, κάθε περιφέρεια δύναται να συμμετέχει σε άλλον έναν (1) αναπτυξιακό οργανισμό. Ο αναπτυξιακός οργανισμός «Αττικός Πολιτισμός - Μητροπολιτικό Κέντρο Πολιτιστικής Δημιουργίας και Καινοτομίας» εξαιρείται από τους αριθμητικούς περιορισμούς της παρούσας και συνεχίζει να λειτουργεί σύμφωνα με το άρθρο 110 του ν. 5225/2025 (Α’ 152). Δήμος ή περιφέρεια που συμμετέχει σε περισσότερους από έναν (1) αναπτυξιακούς οργανισμούς, καθένας εκ των οποίων υλοποιεί προγράμματα LEADER στο Στρατηγικό Σχέδιο για την Κοινή Αγροτική Πολιτική 2023 2027 ή στο Πρόγραμμα Αλιεία, Υδατοκαλλιέργεια και Θάλασσα 2021-2027, διατηρεί τη συμμετοχή σε αυτούς, κατ’ εξαίρεση των περιορισμών της παρούσας.

7. Για τη σύσταση, μετατροπή, συγχώνευση ή λύση των αναπτυξιακών οργανισμών εφαρμόζονται ο ν. 4601/2019 (Α’ 44) και το Τμήμα Ενδέκατο του ν. 4548/2018 (Α’ 104)

iii. Σύμφωνα με το Άρθρο 188 αναφέρονται

1. Στους δήμους συνεχίζουν να λειτουργούν τα εξής νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου: α) Οι υφιστάμενοι αναπτυξιακοί οργανισμοί, με την επιφύλαξη του άρθρου 207, περί της διαδικασίας μετατροπής υφιστάμενων νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου τοπικής αυτοδιοίκησης σε αναπτυξιακούς οργανισμούς,

2. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος, κάθε δήμος, με την επιφύλαξη της παρ. 6, δύναται να συστήσει ή να συμμετέχει μόνο στα εξής νομικά πρόσωπα τοπικής αυτοδιοίκησης: γ) αναπτυξιακό οργανισμό, σύμφωνα με το Κεφάλαιο Ζ’, περί των αναπτυξιακών οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και το άρθρο 207, περί της διαδικασίας μετατροπής υφιστάμενων

νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου τοπικής αυτοδιοίκησης σε αναπτυξιακούς οργανισμούς.

iv. Σύμφωνα με το Άρθρο 647 αναφέρονται

Πέραν των περιπτώσεων του άρθρου 646, περί συμβαλλόμενων φορέων προγραμματικών συμβάσεων, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου της τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 187 και οι δημοτικές επιχειρήσεις ύδρευσης και αποχέτευσης δύνανται να συμβάλλονται με τους αναπτυξιακούς οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης για την υποστήριξη της άσκησης αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας.

v. Συμφωνα με την εγκύκλιο 200/16.06.2020 με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104) οπού περιγράφεται η στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των αναπτυξιακων οργανισμων».

vi. Σύμφωνα με τον Ν.4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών» οπου καθορίζεται η λειτουργία των ανωνυμων εταιριών γενικότερα

Στην συνέχεια ο πρόεδρος ανέφερε ότι οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί συμβάλλουν στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και έχουν ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης. Ορίζονται δε με το νόμο, εξαρχής ως ενδιάμεσοι φορείς διαχείρισης για πράξεις κρατικών ενισχύσεων, ως νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου εποπτευόμενα από το κράτος, τα οποία ασκούν αρμοδιότητες διαχείρισης, βάσει ρητής νομοθετικής πρόβλεψης, ενώ προβλέπεται ρητά η δυνατότητα των Αναπτυξιακών Οργανισμών για παροχή τεχνικής υποστήριξης. Η στόχευση των αλλαγών αυτών είναι η μέγιστη δυνατή απορρόφηση των διαθεσίμων αναπτυξιακών πόρων, προς όφελος των τοπικών κοινωνιών. Επιπροσθέτως δύναται σ΄ ότι έχει να κάνει με το προσωπικό του:

α) να ορίζεται τεχνικός σύμβουλος Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης,

β) να παρέχει τεχνικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Δήμου Σιθωνίας,

γ) να προτείνει προς τους αρμόδιους φορείς και να υλοποιεί για λογαριασμό του Δήμου Σιθωνίας Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (Ο.Χ.Ε.) χωρικών στρατηγικών, με βάση τα πρωτόκολλα συγκρότησης της κατά περίπτωση προβλεπόμενης Αρχής Διακυβέρνησης της Ο.Χ.Ε., υπό την επιφύλαξη των ειδικών προϋποθέσεων του ισχύοντος Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του εκάστοτε προγράμματος,

δ) να υλοποιεί από κοινού με το Δήμο Σιθωνίας το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (Σ.Β.Α.Κ.),

ε) να συμπράττει στην αξιοποίηση τοπικών φυσικών πόρων ή περιοχών ή εγκαταστάσεων σημαντικής τουριστικής ή αναπτυξιακής αξίας.

Συνοψίζοντας σας αναφέρω ότι με τη μετατροπή κρατάμε τους καταστατικούς σκοπούς που έχουμε σήμερα δεν μεταβάλλεται ο νομικός χαρακτήρα της Εταιρείας (Α.Ε.), η οποία παραμένει Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού που λειτουργεί υπέρ του Δημόσιου συμφέροντος, αλλά διευρύνονται σημαντικά οι αρμοδιότητές. Η διαχείριση κι εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου καθώς και η προστασία και η ανάδειξη της τουριστικής και πολιτιστικής μας κληρονομιάς και ταυτότητας που αποτελεί την καρδιά της δραστηριότητάς μας, παραμένει ο βασικός μας πυλώνας. Η μεγάλη αλλαγή έρχεται στον τρόπο που θα μπορούμε πλέον να βοηθάμε και να συμπορευόμαστε με το Δήμο Σιθωνίας. Το πρωτοποριακό στοιχείο εδώ είναι ότι, κατά την εκτέλεση αυτών των συμβάσεων, οι αρμόδιοι υπάλληλοι του Αναπτυξιακού Οργανισμού έχουν το δικαίωμα υπογραφής όλων των διοικητικών εγγράφων που εκδίδονται, αναλαμβάνοντας βέβαια και την αντίστοιχη ευθύνη. Αυτή η ρύθμιση λύνει ουσιαστικά τα χέρια της διοίκησης και ξεπερνά το μόνιμο πρόβλημα της υποστελέχωσης των δημοτικών υπηρεσιών. Στελέχη της Τ.Ε.Τ.Ο Δ.ΑΕ. η οποία θα στελεχωθεί θα μπορούν πλέον να διεκπεραιώνουν και να υπογράφουν άμεσα έγγραφα, συμβάσεις ή μελέτες που αφορούν την ωρίμανση έργων υποδομής, τη δημοπράτησή τους αλλά και την επίβλεψή τους. Για όλα αυτά θα απαιτηθούν σίγουρα βήματα και η κατάλληλη στελέχωση. Συνεπώς ο αναπτυξιακός οργανισμός θα αποτελέσει έναν θεσμικά κατοχυρωμένο, ευέλικτο και αποτελεσματικό υποστηρικτικό μηχανισμό υψηλής απόδοσης για τον Δήμο και φορέα στήριξης της αναπτυξιακής πολιτικής σε τοπικό επίπεδο και με την στόχευση των αλλαγών αυτών είναι η μέγιστη δυνατή απορρόφηση των διαθεσίμων αναπτυξιακών πόρων, προς όφελος των τοπικών κοινωνιών. Για τους όλους τους παραπάνω λόγους εισηγούμαι να λάβουμε απόφαση σήμερα στο Δημοτικό μας Συμβούλιο για τη μετατροπή της εταιρείας μας, με την προσαρμογή του καταστατικού μας στις διατάξεις του Ν. 5314/2026.

Η εν λόγω απόφαση θα πρέπει να λάβει έλεγχο νομιμότητας από τον Αποκεντρωμένη Διοίκηση σύμφωνα με το άρθρο 690 παρ.1 περ.θ του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης όπου αναφέρεται θ) στη σύσταση ή συμμετοχή, ή λύση και θέση σε εκκαθάριση των νομικών προσώπων του άρθρου 186.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την ανωτέρω εισήγηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την υπ' αριθμ.: αριθμό 29/16-09-2026 απόφαση της ΤΕΤΟ ΔΑΕ, τις ερωτήσεις και τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων όπως καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 5314/2026.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη διαδικασία μετατροπής της εταιρείας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΟΡΩΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΕ» σε Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης του άρθρου 224 του ν.5314/2026. Η διαδικασία μετατροπής να γίνει με όσα ο αναφερόμενος Ν.5314/2026 ορίζει. Με δεδομένο ότι πρόκειται για μετατροπή θα ακολουθήσει η απόφαση της γενικής συνέλευσης του μετόχου που είναι ο Δήμος Σιθωνίας για την τροποποίηση του καταστατικού και δήλωση αυτής μετά στο ΓΕΜΗ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **147/2026.**
Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας Δ.Σ.
Υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα
Νικήτη, 28/09/2026
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΔΑΛΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ