



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **20/2026** τακτική (δια ζώσης) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιθωνίας.

Αριθμό Απόφασης: **145/2026**

Θέμα: 6ο ημ. Διατάξεως

«Δυνατότητα συμβιβαστικής ρύθμισης και μείωσης μισθώματος της ατομικής επιχείρησης «ΟΣΙΠΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ» για μισθωμένα καταστήματα εντός του κάμπινγκ Πλατανιτσίου, έως τη λήξη της μίσθωσης (31/12/2029)».

Στη Νικήτη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο δημοτικό κτίριο, σήμερα στις είκοσι οχτώ (28) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 μ.μ., συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, στην ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 19137/23-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας κ. Δαλδογιάννη Γεωργίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 του ν.5314/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την περιπτ. 5 του άρθρου 52 του ν.5321/ 2026 (ΦΕΚ 114/20-07-2026, τεύχος Α) και τις διατάξεις των άρθρων 122 και 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης νομίμως κληθείς. Σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες δεκατέσσερις (14), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δαλδογιάννης Γεώργιος (Πρόεδρος ΔΣ)
- 2) Θεοχάρης Σάρτιος
- 3) Πατσουράκου Όλγα
- 4) Μαλλίνης Αθανάσιος
- 5) Γκιώτη Αφροδίτη
- 6) Δραγάνης Άγγελος
- 7) Ξανθού Μαρία
- 8) Ζαφείρης Δημήτριος
- 9) Ληστής Θεόδωρος
- 10) Γεωργιάδης Αναστάσιος
- 11) Φλωρίνης Δημοκράτης
- 12) Αναγνωστάρας Πέτρος
- 13) Συρδάρη Μαγδαληνή
- 14) Ψηλογιάννης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ψηλογιάννης Αριστοτέλης
- 2) Δαλαβίτσου Αντωνία
- 3) Ψαρογιάννης Αστέριος (Γραμ.ΔΣ)
- 4) Πέσιος Αντώνιος
- 5) Γιουβαρλάκη Αικατερίνη (Αντ.ΔΣ)
- 6) Ζήσιος Βασίλειος
- 7) Καρανικόλας Νικόλαος
- 8) Καζάνης Νικόλαος
- 9) Λαθούρη Πάργα Μαρία
- 10) Λουκάκης Παναγιώτης
- 11) Μάντσιος Δημήτριος

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Νικήτης κ. Μάντσιος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν παρίστανται οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Νέου Μαρμαρά κ. Ωραιόπουλος Γρηγόριος, 2) Αγ. Νικολάου κ. Παρδάλης Αγαπητός, 3) Μεταγγιτσίου κ. Ζησόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Δ.Κ. Σάρτης κ. Τσαμούρης Νικόλαος και 5) Δ.Κ. Συκιάς κ. Γκουβέλα Μαρία.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η πρακτικογράφος του Δήμου κ. Αλέγγρα Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο κ. Μάντσιος Ιωάννης, Αναπληρωτής Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Λουκάκης Παναγιώτης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων στο σώμα. Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Συκιάς κ. Γκουβέλα Μαρία προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη συζήτησης του πρώτου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καζάνης Νικόλαος και η Νομική Σύμβουλος του Δήμου κ. Σοφία Καρπούζη προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του πρώτου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ζήσιος Βασίλειος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά την έναρξη συζητήσεως του δεύτερου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεωργιάδης Αναστάσιος βρίσκεται εκτός αίθουσας συνεδριάσεων κατά την ψηφοφορία του έκτου θέματος της ημερησίας διατάξεως και επιστρέφει εντός αίθουσας συνεδριάσεων κατά τη συζήτηση του όγδου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Ψηλογιάννης Γεώργιος, 2) Ζήσιος Βασίλειος, 3) Καζάνης Νικόλαος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του έκτου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Η δημοτική σύμβουλος κ. Ξανθού Μαρία αποχωρεί από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του έβδομου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Λουκάκης Παναγιώτης αποχωρεί από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του όγδου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Θεοχάρης Σάρτιος και 2) Ληστής Θεόδωρος βρίσκονται εκτός αίθουσας συνεδριάσεων κατά την ψηφοφορία του δέκατου θέματος της ημερησίας διατάξεως και επιστρέφουν εντός αίθουσας συνεδριάσεων κατά τη συζήτηση του δωδέκατου θέματος της ημερησίας διατάξεως.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Μαλλίνη Ιωάννη, ο οποίος εισηγούμενος το έκτο (6^ο) θέμα εντός ημερησίας διατάξεως, ανέφερε τα εξής:

Θέτει υπόψη του Δ.Σ. την από 10/06/2025 αίτηση του κ. Αναστασίου Οσιπίδη, με α.π. 12570/16-06-2025, για μείωση μισθωμάτων, τροποποίηση της σύμβασης και μείωση μισθώματος έτους 2025. Επίσης καταθέτει την από 04/04/2025 οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας της ατομικής επιχείρησης.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δικηγόρο κ. Καραμανλή Νικόλαο ο οποίος κατάθεσε και ανέλυσε την υπ' αριθμ.: 11257/19-06-2026 γνωμοδοτική πρότασή του επί του αιτήματος.

Επίσης έχουν κατατεθεί στο Δ.Σ. η υπ' αριθμ.: 16793/27-8-2026 εισήγηση του Οικονομικής Υπηρεσίας και η υπ' αριθμ.: 18284/11-09-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Ακολουθούν ερωτήσεις και τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων, του δικηγόρου κ. Καραμανλή, της νομικής συμβούλου κ. Καρπούζη Σοφίας, του Αν/τη Προ/μενου της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Μάντσιου Ιωάννη, του κ. Οσιπίδη, όπως καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος αναφέρει στο σώμα ότι βάση της διαλογικής συζήτησης που έγινε και με βάση τα νέα δεδομένα και τις νέες

προτάσεις, προκειμένου να γίνουν κάποιες αποσαφηνίσεις προτείνω την αναβολή του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου:

- Την από 10/06/2026 αίτηση του κ. Οσιπίδη Αναστασίου και την από 04/04/2026 οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας της επιχείρησης.
- Την υπ' αριθμ.; 11257/19-06-2026 γνωμοδοτική πρόταση του δικηγόρου κ. Καραμανλή Νικολάου.
- Την υπ' αριθμ.: 16793/27-8-2026 εισήγηση του Οικονομικής Υπηρεσίας.
- Την υπ' αριθμ.: 18284/11-09-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας.
- Την υπ' αριθμ.; 88/2026 απόφαση Δ.Σ.,
- τις ερωτήσεις και τοποθετήσεις όπως καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,
- την πρόταση της αναβολής του Προέδρου ΔΣ,
- και τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 5314/2026,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την αναβολή της συζήτησης του θέματος, σύμφωνα με την πρόταση του Προέδρου Δ.Σ..

Λευκό ψηφίζει ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ζήσιος Βασίλειος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **145/2026**.

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας Δ.Σ.
Υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα
Νικήτη, 28/09/2026
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΔΑΛΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ