



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **19/2026** τακτική (δια ζώσης) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιθωνίας.

Αριθμό Απόφασης: **137/2026**

Θέμα: 7ο εντός ημ. Διατάξεως

«Εισήγηση ανάκλησης της υπ' αρ. 129/29.7.2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σιθωνίας με θέμα «Ανυπαρξία ρέματος στην περιοχή Μαραθιά Πόρτο-Κουφό».

Στη Νικήτη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο δημοτικό κτίριο, σήμερα στις μία (1) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 μ.μ., συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, στην ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 16774/27-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας κ. Δαλδογιάννη Γεωργίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 του ν.5314/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την περιπτ. 5 του άρθρου 52 του ν.5321/2026 (ΦΕΚ 114/20-07-2026, τεύχος Α) και τις διατάξεις των άρθρων 122 και 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος διαπίστωσε ότι δεν παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης νομίμως κληθείς. Αναπληρώνεται νομίμως από την Αντιδήμαρχο κ. Πατσουράκου Όλγα (Αρ. 227/2026 α.π. 13378/16-07-2026 Απόφαση Δημάρχου ΑΔΑ:6ΥΤ8Ω1Φ-ΧΛΚ). Σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες δεκαέξι (16), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δαλδογιάννης Γεώργιος (Πρόεδρος ΔΣ)
- 2) Θεοχάρης Σάρτιος
- 3) Πατσουράκου Όλγα
- 4) Μαλλίνης Αθανάσιος
- 5) Γκιώτη Αφροδίτη
- 6) Δραγάνης Άγγελος
- 7) Ξανθού Μαρία
- 8) Ζαφείρης Δημήτριος
- 9) Ληστής Θεόδωρος
- 10) Ψαρογιάννης Αστέριος (Γραμ.ΔΣ)
- 11) Γεωργιάδης Αναστάσιος
- 12) Αναγνωστάρας Πέτρος
- 13) Συρδάρη Μαγδαληνή
- 14) Καρανικόλας Νικόλαος
- 15) Λαθούρη Πάργα Μαρία
- 16) Μάντσιος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ψηλογιάννης Αριστοτέλης
- 2) Δαλαβίτσου Αντωνία
- 3) Πέσιος Αντώνιος
- 4) Φλωρίνης Δημοκράτης
- 5) Γιουβαρλάκη Αικατερίνη (Αντιπρ.ΔΣ)
- 6) Ζήσιος Βασίλειος
- 7) Ψηλογιάννης Γεώργιος
- 8) Καζάνης Νικόλαος
- 9) Λουκάκης Παναγιώτης

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Νικήτης κ. Μάντισιος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν παρίστανται οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Νέου Μαρμαρά κ. Ωραιόπουλος Γρηγόριος, 2) Αγ. Νικολάου κ. Παρδάλης Αγαπητός, 3) Μεταγγιτσίου κ. Ζησόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Δ.Κ. Σάρτης κ. Τσαμούρης Νικόλαος και 5) Δ.Κ. Συκιάς κ. Γκουβέλα Μαρία.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η πρακτικογράφος του Δήμου κ. Αλέγρα Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η κ. Καραδήμου Δήμητρα, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σιθωνίας.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Καζάνης Νικόλαος, 2) Πέσιος Αντώνιος και 3) ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μεταγγιτσίου κ. Ζησόπουλος Κωνσταντίνος, κατά τη διάρκεια ανακοινώσεων στο σώμα. Η δημοτική σύμβουλος κ. Γιουβαρλάκη Αικατερίνη προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του δεύτερου εκτός ημερησίας διατάξεως θέματος. Η δημοτική σύμβουλος κ. Λαθούρη Πάργα Μαρία αποχωρεί από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του πρώτου θέματος εντός της ημερησίας διατάξεως. Η δημοτική σύμβουλος κ. Γιουβαρλάκη Αικατερίνη αποχωρεί από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του τρίτου θέματος εντός της ημερησίας διατάξεως. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καζάνης Νικόλαος αποχωρεί από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του τέταρτου θέματος εντός της ημερησίας διατάξεως. Η δημοτική σύμβουλος και Αντιδήμαρχος κ. Πατσουράκου Όλγα αποχωρεί από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του πέμπτου θέματος εντός της ημερησίας διατάξεως και ο Δήμαρχος αναπληρώνεται νομίμως στη συνέχεια της συνεδρίασης από τον Αντιδήμαρχο κ. Μαλλίνη Αθανάσιο (Αρ. 227/2026 α.π. 13378/16-07-2026 Απόφαση Δημάρχου ΑΔΑ:6ΥΤ8Ω1Φ-ΧΛΚ).

Στη συνεδρίαση συζητήθηκαν δύο θέματα εκτός ημερησίας διατάξεως.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος, έδωσε το λόγο στην κ. Καραδήμου Δήμητρα, Αναπληρώτρια Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία εισηγούμενη το έβδομο (7^ο) θέμα εντός ημερησίας διατάξεως, ανέφερε τα εξής:

Θέτει υπόψη του Δ.Σ. την υπ' αριθμ.: 16299/20-08-2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία λαμβάνοντας υπόψη τα σχετικά έγγραφα, αναφέρει ότι: α) Η υπ' αριθμ. 17910/15.7.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σιθωνίας.

β) Η υπ' αριθμ. 129/29.7.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σιθωνίας.

γ) Το με αρ. πρωτ. 15961/17-08-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Σιθωνίας.

Σας γνωρίζουμε ότι από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, εξήλθε η με αριθμό πρωτοκόλλου 17910/15-07-2024 εισήγηση προς το Δ.Σ. και συνέπεια αυτής η λήψη της 129/29-07-2024 απόφασης, του ως άνω οργάνου. Με την παραπάνω εισήγηση το Δημοτικό συμβούλιο αποφάσισε **αναρμοδίως** ότι η έκταση με ΚΑΕΚ 49069ΕΚ00632, στην περιοχή Μαραθιάς του Πόρτο Κουφό, δεν συνιστά ρέμα, αλλά άλλου είδους γεωλογικό σχηματισμό, όπως λάκκο ή πτύχωση του εδάφους.

Στην εν λόγω εισήγηση αποσιωπώνται και δεν λαμβάνονται υπόψη τα με αριθμ. Πρωτ: 762134/2769/8-12-2021, 456698/1737/29-6-2022 και 404011(2005)24-7-2023 έγγραφα της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Χαλκιδικής παρόλο που

αναφέρονται ως συνημμένα στην αίτηση των ενδιαφερομένων από τα οποία προκύπτουν ότι το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 49069ΕΚ00632 είναι μη οριοθετημένο ρέμα το οποίο αποτελεί τελικό αποδέκτη λεκάνης απορροής εμβαδού 3.5km².

Σύμφωνα με την παρ. 2.3 του άρθρου 3 του ν.4258/2014, προβλέπεται ότι ; οι δήμοι και κατά συνέπεια το Δ.Σ. δύνανται να εκφράσουν απλή γνώμη κατά το στάδιο καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος και ότι αρμόδιο όργανο για τον χαρακτηρισμό και την επικύρωση των οριογραμμών των υδατορεμάτων είναι η Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΚΥΑ 140055/13.1.2017, ΑΡΘΡΟ 7, ΠΑΡ. 4, ΦΕΚ428 Β')

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και σε συνέχεια του γ' σχετικού εισηγούμαστε την ανάκληση της 129/29-07-2024 απόφασης διότι το Δ.Σ. οδηγήθηκε στη λήξη για την απόφαση ύπαρξης ή όχι ρέματος χωρίς να έχει τη σχετική αρμοδιότητα και χωρίς να τεθούν υπόψη του τα κρίσιμα στοιχεία από τα οποία προκύπτει ότι η καθ ύλη αρμόδια υπηρεσία είχε ήδη αποφανθεί ότι είναι ρέμα και είχε προσδιορίσει τα μορφολογικά και λειτουργικά του χαρακτηριστικά.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει ναι ή όχι στην ανάκληση της υπ' αρ. 129/29.7.2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σιθωνίας με θέμα «Ανυπαρξία ρέματος στην περιοχή Μαραθιά Πόρτο-Κουφό».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) την υπ' αριθμ.: 16299/20-08-2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 2) την υπ' αριθμ. 17910/15.7.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σιθωνίας.
- 3) Την υπ' αριθμ. 129/29.7.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σιθωνίας.
- 4) Το με αρ. πρωτ. 15961/17-08-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Σιθωνίας.
- 5) τις ερωτήσεις και τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων όπως καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,
- 6) την τοποθέτηση του κ. Ξανθόπουλου Αθανασίου ως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του ιδιοκτήτη, όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,
- 7) και τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 5314/2026,

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Ανακαλεί την υπ' αρ. 129/29.7.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σιθωνίας με θέμα «Ανυπαρξία ρέματος στην περιοχή Μαραθιά Πόρτο-Κουφό».

Υπέρ της ανάκλησης ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Θεοχάρης Σάρτιος, 2) Δραγάνης Αγγελος, 3) Ξανθού Μαρία, 4) Πέσιος Αντώνιος, ναι σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας ως προς της αναρμοδιότητα, 5) Αναγνωστάρας Πέτρος, ναι γιατί είμαστε αναρμόδιοι, 6) Συρδάρη Μαγδαληνή, 7) Καρανικόλας Νικόλαος, 8) Μάντισιος Δημήτριος, 9) Δαλδογιάννης Γεώργιος, ναι διότι μετά από όλα αυτά τα οποία αναλύθηκαν και παρατέθηκαν θεωρώ ότι ο Δημοτικό Συμβούλιο είναι αναρμόδιο για τη λήψη, έστω και γνωμοδοτική, απόφασης.

Κατά της ανάκλησης ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Γκιώτη Αφροδίτη, με ανθρωποκεντρική προσέγγιση όχι στην ανάκληση, 2) Ζαφείρης Δημήτριος, 3) Ληστής Θεόδωρος, 4) Γεωργιάδης Αναστάσιος, όχι εμμένω στην προηγούμενη μου απόφαση και στην τοποθέτηση στον προηγούμενο δημοτικό συμβούλιο..

Λευκό ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Μαλλίνης Αθανάσιος, 2) Ψαρογιάννης Αστέριος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **137/2026**.

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας Δ.Σ.
Υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα
Νικήτη, 01/09/2026
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΔΑΛΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ