



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **21^{ης}/2026 (τακτικής)** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σιθωνίας.

Στη Νικήτη, σήμερα στις 07-08-2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου, συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αρ. Πρωτ.:14856/03-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/01.07.2026),

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου μελών επτά (7) παρέστησαν πέντε (5), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

1. Μαλλίνης Ιωάννης (Πρόεδρος)
2. Μαλλίνης Αθανάσιος
3. Γεωργιάδης Αναστάσιος (αναπληρωματικό μέλος)
4. Καρανικόλας Νικόλαος
5. Αναγνωστάρας Πέτρος

ΑΠΟΝΤΕΣ ΑΠΟ ΤΑ ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. Πατσουράκου Όλγα
2. Δραγάνης Άγγελος
3. Ψηλογιάννης Αριστοτέλης

Στη συνεδρίαση παρίσταται η κα. Ζαββού Μαρία, Α.Π. Τμ. Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικής Επιτροπής, για την τήρηση των πρακτικών.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων δεν παραβρέθηκε κανείς, αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκε ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος ανέφερε επίσης, ότι εκ παραδρομής αριθμήθηκε το ένατο (9^ο) θέμα καθώς ο τίτλος του θέματος αφορά μέρος του όγδοου (8^{ου}) θέματος, οπότε και διορθώνεται.

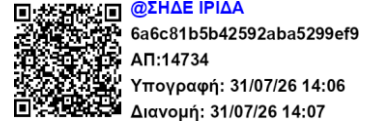
Αριθμός Απόφασης: 203/2026

Αριθμός θέματος: 6^ο

«ΠΕΡΙΛΗΨΗ»

«Ορισμός συμβολαιογράφου για τη σύνταξη και υπογραφή της δανειακής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σιθωνίας και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σύμφωνα με το άρθρο 119 του ν. 5079/2023 και έγκριση της δαπάνης»

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε., Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης, εισηγούμενος το έκτο (6^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στη Γενική Γραμματέα του Δήμου κα Καλατζή Ελένη, η οποία έθεσε υπόψη των μελών, την με Α.Π.:14734/31-07-2026 εισήγηση, ως κάτωθι:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ**

Ταχ.Δ/ση.: Νικήτη Χαλκιδικής ΤΚ:63088
Τηλ: 23753 50111
Email: dimarxos@dimossithonias.gr

Νικήτη, 31/07/2026

ΠΡΟΣ :
Δημοτική Επιτροπή

ΘΕΜΑ: Ορισμός συμβολαιογράφου για τη σύνταξη και υπογραφή της δανειακής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σιθωνίας και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σύμφωνα με το άρθρο 119 του ν. 5079/2023.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 119 του ν. 5079/2023.
3. Την υπ' αριθ. 21446/15-04-2026 Κοινή Υπουργική Απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη δανείου του Δήμου Σιθωνίας με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων έως του ποσού των **7.800.000,00 ευρώ**.
4. Την υπ' αριθ. 30/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί υποβολής αιτήματος δανειοδότησης.
5. Την υπ' αριθ. 74/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί αποδοχής των όρων του εγκεκριμένου δανείου και εξουσιοδότησης του Δημάρχου κ. Ιωάννη Μαλλίνη, ως νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου, για την υπογραφή της δανειακής σύμβασης με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.
6. Την υπ' αριθ. 306/2026 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή της δανειακής σύμβασης.
7. Το υπ' αριθ. (0)182960/16-07-2026 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, με το οποίο διαβιβάστηκε στον Δήμο το σχέδιο του δανειστικού συμβολαίου και ορίζεται ότι η σύνταξη αυτού θα ανατεθεί σε συμβολαιογράφο με επιμέλεια και δαπάνη του Δήμου.
8. Το γεγονός ότι το ποσό του δανείου, μετά την αφαίρεση ήδη εξοφληθεισών απαιτήσεων, ανέρχεται σε **7.628.254,98 ευρώ**.

Εισηγούμαστε

Τον ορισμό συμβολαιογράφου, προτείνεται η ανάθεση στη συμβολαιογράφο Χαλκιδικής κ. Γκανά Ηλ. Αγγελική, Συμβολαιογράφος, Νικήτη Χαλκιδικής, για τη σύνταξη, προσαρμογή όπου απαιτείται, υπογραφή και ολοκλήρωση όλων των

απαιτούμενων συμβολαιογραφικών ενεργειών που αφορούν τη δανειακή σύμβαση μεταξύ του Δήμου Σιθωνίας και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, καθώς και την έκδοση των απαιτούμενων επισήμων αντιγράφων που θα διαβιβασθούν στο Ταμείο, σύμφωνα με τις οδηγίες του.

Η ανάθεση κρίνεται απολύτως αναγκαία, καθώς χωρίς τη σύνταξη και υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου δεν είναι δυνατή η ολοκλήρωση της διαδικασίας δανειοδότησης και η εκταμίευση του ποσού του δανείου, το οποίο προορίζεται αποκλειστικά για την εξόφληση τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων σύμφωνα με το άρθρο 119 του ν.5079/2023.

Για την κάλυψη της σχετικής δαπάνης προτείνεται η έγκριση της ακόλουθης προϋπολογισθείσας αμοιβής:

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

Περιγραφή	Ποσό (€)
Αμοιβή συμβολαιογράφου για σύνταξη και υπογραφή δανειστικού συμβολαίου	270,00
Έκδοση επισήμων αντιγράφων και λοιπές νόμιμες δαπάνες	
Φ.Π.Α. 24%	64,80
Συνολική δαπάνη	334,84

Η ανωτέρω δαπάνη είναι εύλογη και ανταποκρίνεται στο αντικείμενο της παρεχόμενης υπηρεσίας, λαμβάνοντας υπόψη τη σύνταξη του δανειστικού συμβολαίου, την επεξεργασία των απαιτούμενων δικαιολογητικών, την έκδοση των αναγκαίων επισήμων αντιγράφων και κάθε συναφή συμβολαιογραφική εργασία που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε

προς τη Δημοτική Επιτροπή:

- Τον ορισμό της συμβολαιογράφου**, κ. Γκανά Ηλ. Αγγελική, Συμβολαιογράφος, Νικήτη Χαλκιδικής, η οποία θα αναλάβει τη σύνταξη, υπογραφή και ολοκλήρωση όλων των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων που αφορούν τη σύναψη της δανειακής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σιθωνίας και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σύμφωνα με το άρθρο 119 του ν. 5079/2023 και το διαβιβασθέν σχέδιο δανειστικού συμβολαίου του Ταμείου.
- Την έγκριση της δαπάνης** για την αμοιβή του συμβολαιογράφου, συνολικού ποσού **334,80 €**, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. και κάθε νόμιμης επιβάρυνσης, σε βάρος του Α.Λ.Ε. του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026.

Η Γεν. Γραμματέας

Καλατζή Ελένη

Μετά το πέρας της εισήγησης, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη, την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α'/29.06.2026), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α. **Τον ορισμό της συμβολαιογράφου**, της κας. Γκανά Ηλ. Αγγελικής, Συμβολαιογράφου, Νικήτης Χαλκιδικής, η οποία θα αναλάβει τη σύνταξη, υπογραφή και ολοκλήρωση όλων των απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων που αφορούν τη σύναψη της δανειακής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σιθωνίας και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σύμφωνα με το άρθρο 119 του ν. 5079/2023 και το διαβιβασθέν σχέδιο δανειστικού συμβολαίου του Ταμείου.

β. **Την έγκριση της δαπάνης** για την αμοιβή της συμβολαιογράφου, συνολικού ποσού **334,80€**, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. και κάθε νόμιμης επιβάρυνσης, σε βάρος του Α.Λ.Ε. 02.000.2420901001, του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό: **203/2026**.

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Νικήτη, 07/08/2026

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμαρχος
Μαλλίνης Ιωάννης