



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **18/2026** τακτική (δια ζώσης) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιθωνίας.

Αριθμό Απόφασης: **123/2026**

Θέμα: 2ο ημ. Διατάξεως

«Εκμίσθωση χώρου ακινήτου για τον όρχο δημοτικών οχημάτων της Δ.Κ. Συκιάς».

Στη Νικήτη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο δημοτικό κτίριο, σήμερα στις εικοσιπέντε (25) του μηνός Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 μ.μ., συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, στην ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 16324/21-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας κ. Δαλδογιάννη Γεωργίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 του ν.5314/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την περιπτ. 5 του άρθρου 52 του ν.5321/ 2026 (ΦΕΚ 114/20-07-2026, τεύχος Α) και τις διατάξεις των άρθρων 122 και 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης νομίμως κληθείς. Σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες δεκατρείς (13), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δαλδογιάννης Γεώργιος (Πρόεδρος ΔΣ)
- 2) Θεοχάρης Σάρτιος
- 3) Πατσουράκου Όλγα
- 4) Μαλλίνης Αθανάσιος
- 5) Ψηλογιάννης Αριστοτέλης
- 6) Γκιώτη Αφροδίτη
- 7) Δαλαβίτσου Αφροδίτη
- 8) Ξανθού Μαρία
- 9) Ζαφείρης Δημήτριος
- 10) Ψαρογιάννης Αστέριος (Γραμ.ΔΣ)
- 11) Γεωργιάδης Αναστάσιος
- 12) Αναγνωστάρας Πέτρος
- 13) Μάντσιος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Δραγάνης Άγγελος
- 2) Ληστής Θεόδωρος
- 3) Πέσιος Αντώνιος
- 4) Φλωρίνης Δημοκράτης
- 5) Γιουβαρλάκη Αικατερίνη (Αντ.ΔΣ)
- 6) Ζήσιος Βασίλειος
- 7) Συρδάρη Μαγδαληνή
- 8) Καρανικόλας Νικόλαος
- 9) Ψηλογιάννης Γεώργιος
- 10) Καζάνης Νικόλαος
- 11) Λαθούρη Πάργα Μαρία
- 12) Λουκάκης Παναγιώτης

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Νικήτης κ. Μάντσιος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν παρίστανται οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Νέου Μαρμαρά κ. Ωραιόπουλος Γρηγόριος, 2) Αγ. Νικολάου κ. Παρδάλης Αγαπητός, 3) Μεταγγιτσίου κ. Ζησόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Δ.Κ. Σάρτης κ. Τσαμούρης Νικόλαος και 5) Δ.Κ. Συκιάς κ. Γκουβέλα Μαρία.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η πρακτικογράφος του Δήμου κ. Αλέγγρα Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Πέσιος Αντώνιος, 2) Λουκάκης Παναγιώτης κατά τη διάρκεια ανακοινώσεων του Δημάρχου στο σώμα. Η δημοτική σύμβουλος κ. Δαλαβίτσου Αντωνία αποχωρεί από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του πρώτου εκτός ημερησίας διατάξεως. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ψηλογιάννης Αριστοτέλης αποχωρεί από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του έβδομου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Ζαφείρης Δημήτριος και 2) Ψαρογιάννης Αστέριος αποχωρούν από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του όγδοου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Ο Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης αποχωρεί από τη συνεδρίαση κατά την έναρξη της συζήτησης του δέκατου θέματος και αναπληρώνεται νομίμως από την Αντιδήμαρχο κ. Πατσουράκου Όλγα (Αρ. 227/2026 α.π. 13378/16-07-2026 Απόφαση Δημάρχου ΑΔΑ:6ΥΤ8Ω1Φ-ΧΛΚ).

Στη συνεδρίαση συζητήθηκε ένα θέμα εκτός ημερησίας διατάξεως.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Μαλλίνη Ιωάννη, ο οποίος εισηγούμενος το δεύτερο (2^ο) θέμα εντός ημερησίας διατάξεως, ανέφερε τα εξής:

Θέτει υπόψη του Δ.Σ. την υπ' αριθμ.: 16264/20-08-2026 εισήγηση του Δημάρχου, η οποία αναφέρει ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 120 παρ.1 του ν.5314/2026, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης για τα δημοτικά οχήματα και μηχανήματα της Δ.Κ. Συκιάς. Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται απαραίτητη καθώς δεν υπάρχει αρκετός και ασφαλής χώρος στάθμευσης για τα δημοτικά οχήματα στον κοινόκτητο της Συκιάς. Ο ίδιος ο χώρος του Δημοτικού καταστήματος βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του χωριού και δεν διαθέτει καν χώρο παρκινγκ, προς εξυπηρέτηση της ανάγκης.

Επομένως, χρειάζεται να γίνει μειοδοτική δημοπρασία προς εξεύρεση χώρου τουλάχιστον 2 στρεμμάτων και κατά προτίμηση περιφραγμένο και ασφαλή, εκτός κεντρικού σημείου της κοινότητας για διευκόλυνση διέλευσης των οχημάτων. Η μειοδοτική δημοπρασία θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 554 του ν. 5314/2026 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Το δημοτικό συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 563 του ν. 5314/2026 συγκροτεί την επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων. Η επιτροπή εξετάζει την αξία και την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων. Η επιτροπή αυτή έχει ήδη συγκροτηθεί με την υπ' αριθμ 117/2026 (ΑΔΑ: Ρ0ΨΣΩ1Φ-ΖΦΩ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Επιτροπή συγκροτεί την τριμελή Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας, η οποία θα διεξαγάγει τη φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία. (άρθρο 586 ν. 5314/2026), καθορίζει τους όρους της διακήρυξης, εγκρίνει την αναλυτική διακήρυξη του δημάρχου και την περίληψη που θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες και μια εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα

Η δαπάνη της μίσθωσης θα καλυφθεί από τον Α.Λ.Ε. 02.010.2730201001 με τίτλο «Μισθώματα εδαφικών εκτάσεων γαιών με την έκδοση απόφασης ανάληψης δαπάνης.

Λαμβάνοντας υπόψη

1) τα άρθρα 554,563,586,587,592,593,594 και 595 του ν. 5314/2026(ΦΕΚ 103Α')

- 2) την 117/2026 (ΑΔΑ:Ρ0ΨΣΩ1Φ-ΖΦΩ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- 3) την υπ.αριθμ 11/2025 απόφαση της Δ.Κ. Συκιάς
- 4) την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως ασφαλής χώρος στάθμευσης των οχημάτων της ΔΕ Τορώνης

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ

- Α.** Η μίσθωση ακινήτου για τον όρχο των οχημάτων της Δ.Ε. Τορώνης
- Β.** Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή.
- Γ.** Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια Τριμελή Επιτροπή Διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 586 του ν. 5314/2026
- Δ.** Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 563 του ν. 5314/2026 που έχει οριστεί με την 117/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την ανωτέρω εισήγηση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την υπ' αριθμ.: 16264/20-08-2026 εισήγηση του Δημάρχου, τις ερωτήσεις και τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων όπως καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 5314/2026,

Αποφασίζει Ομόφωνα

- Α.** Τη μίσθωση ακινήτου για τον όρχο των οχημάτων της Δ.Ε. Τορώνης προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως ασφαλής χώρος στάθμευσης των οχημάτων της ΔΕ Τορώνης.
- Β.** Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή.
- Γ.** Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια Τριμελή Επιτροπή Διεξαγωγής δημοπρασιών του άρθρου 586 του ν. 5314/2026.
- Δ.** Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 563 του ν. 5314/2026 που έχει οριστεί με την 117/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **123/2026**.

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας Δ.Σ.
Υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα
Νικήτη, 25/08/2026
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΔΑΛΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ