



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **17/2026** τακτική (δια ζώσης) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιθωνίας.

Αριθμό Απόφασης: **117/2026**

Θέμα: 13ο ημ. Διατάξεως (Συζητήθηκε 17^ο στη σειρά)

«Σύσταση επιτροπής για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων και κινητών σε περίπτωση μίσθωσης ή αγοράς από Δήμους σύμφωνα με το ν. 5314/2026.».

Στη Νικήτη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο δημοτικό κτίριο, σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 μ.μ., συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, στην ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 13963/24-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας κ. Δαλδογιάννη Γεωργίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 του ν.5314/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την περιπτ. 5 του άρθρου 52 του ν.5321/ 2026 (ΦΕΚ 114/20-07-2026, τεύχος Α) και τις διατάξεις των άρθρων 122 και 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης νομίμως κληθείς. Σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες δεκατέσσερις (14), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δαλδογιάννης Γεώργιος (Πρόεδρος ΔΣ)
- 2) Θεοχάρης Σάρτιος
- 3) Πατσουράκου Όλγα
- 4) Μαλλίνης Αθανάσιος
- 5) Ξανθού Μαρία
- 6) Ζαφείρης Δημήτριος
- 7) Ληστής Θεόδωρος
- 8) Ψαρογιάννης Αστέριος (Γραμ.ΔΣ)
- 9) Αναγνωστάρας Πέτρος
- 10) Ζήσιος Βασίλειος
- 11) Καρανικόλας Νικόλαος
- 12) Ψηλογιάννης Γεώργιος
- 13) Λουκάκης Παναγιώτης
- 14) Μάντσιος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ψηλογιάννης Αριστοτέλης
- 2) Γκιώτη Αφροδίτη
- 3) Δαλαβίτσου Αντωνία
- 4) Δραγάνης Άγγελος
- 5) Πέσιος Αντώνιος
- 6) Γεωργιάδης Αναστάσιος
- 7) Φλωρίνης Δημοκράτης
- 8) Γιουβαρλάκη Αικατερίνη (Αντιπρ ΔΣ)
- 9) Συρδάρη Μαγδαληνή
- 10) Καζάνης Νικόλαος
- 11) Λαθούρη Πάργα Μαρία

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Νικήτης κ. Μάντσιος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν παρίστανται οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Νέου Μαρμαρά κ. Ωραιόπουλος Γρηγόριος, 2) Αγ. Νικολάου κ. Παρδάλης Αγαπητός, 3) Μεταγγιτσίου κ. Ζησόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Δ.Κ. Σάρτης κ. Τσαμούρης Νικόλαος και 5) Δ.Κ. Συκιάς κ. Γκουβέλα Μαρία.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η πρακτικογράφος του Δήμου κ. Αλέγγρα Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Γεωργιάδης Αναστάσιος, 2) Δραγάνης Άγγελος και 3) Καζάνης Νικόλαος κατά τη διάρκεια ανακοινώσεων στο σώμα. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Ληστής Θεόδωρος και 2) Ζαφείρης Δημήτριος αποχώρησαν από την αίθουσα συνεδριάσεων πριν από τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Πέσιος Αντώνιος προσήλθε στη συνεδρίαση στο δέκατο ένατο θέμα της ημερησίας διάταξης το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δραγάνης Άγγελος αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του δεύτερου ως κατεπείγοντος θέματος και επιστρέφει εντός της αίθουσας συνεδριάσεων στο δέκατο ένατο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Ληστής Θεόδωρος και 2) Ζαφείρης Δημήτριος επέστρεψαν εντός της αίθουσας συνεδριάσεων στο δέκατο ένατο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ψηλογιάννης Γεώργιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του δέκατου ένατου θέματος της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Πραγματοποιήθηκε διάλειμμα 5 λεπτών στη συνεδρίαση και συνεχίστηκε η συζήτηση των επόμενων θεμάτων της ημερησίας διατάξεως. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Πέσιος Αντώνιος, 2) Ληστής Θεόδωρος και 3) Ζαφείρης Δημήτριος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του πρώτου θέματος της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως δεύτερο κατά σειρά. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καζάνης Νικόλαος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του πέμπτου θέματος της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως τρίτο κατά σειρά.

Στη συνεδρίαση συζητήθηκαν δύο θέματα εκτός ημερησίας διατάξεως.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μαλλίνη Αθανάσιο, ο οποίος εισηγούμενος το δέκατο τρίτο (13^ο) θέμα ημερησίας διατάξεως, το οποίο συζητήθηκε δέκατο έβδομο στη σειρά, ανέφερε ότι:

Θέτει υπόψη του Δ.Σ. την με α.π. 13657/21-07-2026 Εισήγησή του, η οποία αναφέρει ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 563 του ν. 5314/2026 για την μίσθωση ακινήτων από Δήμους -με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων-, κατόπιν απόφασης του οικείου δημοτικού συμβουλίου, συστήνονται επιτροπές αξιολόγησης των περιουσιακών στοιχείων των δήμων. Οι επιτροπές αποτελούνται από:

- α) Ένα (1) μέλος του συμβουλίου, ως πρόεδρο,
- β) έναν (1) μηχανικό του οικείου δήμου ή περιφέρειας και
- γ) έναν (1) υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας.

Για την υποβολή του έργου τους, στις επιτροπές δύνανται να συμμετέχουν και αιρετοί, υπάλληλοι ή ειδικοί επιστήμονες, χωρίς δικαίωμα ψήφου. Έργο των επιτροπών είναι η σύνταξη έκθεσης για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων και κινητών κατά περίπτωση. Στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, δύναται να ορίζεται δεύτερο μέλος του συμβουλίου. Στην περίπτωση διάθεσης μετοχών από δήμο ή περιφέρεια, αντί του

υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, ορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) ορκωτός λογιστής - εκτιμητής.

Προτείνεται η σύσταση της ανωτέρω επιτροπής ως εξής:

1. Πρόεδρος Μαλλίνης Αθανάσιος, δημοτικός σύμβουλος με αναπληρωτή του την κ. Ξανθού Μαρία, Δημοτική Σύμβουλο.
2. Μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, που θα μετέχει ως μέλος η κ. Καραδήμου Δήμητρα με αναπληρώτρια της την κα. Αικατερίνη Χατζηχαρίτωνος.
3. Υπάλληλος της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου που θα μετέχει ως μέλος η κα. Καζάνη Άννα με αναπληρώτρια της την κα. Αλεξίου Μαρία.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση της ανωτέρω εισηγήσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την α.π. 13657/21-07-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Μαλλίνης Αθανασίου, τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 5314/2026, και τις διατάξεις του άρθρου 563 του ν. 5314/2026,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Συστήνει επιτροπή για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων και κινητών σε περίπτωση μίσθωσης ή αγοράς από Δήμους, σύμφωνα με το άρθρο 563 του ν. 5314/2026., ως κάτωθι:

1. Πρόεδρος Μαλλίνης Αθανάσιος, δημοτικός σύμβουλος με αναπληρωτή του την κ. Ξανθού Μαρία, Δημοτική Σύμβουλο.
2. Μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, ως μέλος η κ. Καραδήμου Δήμητρα με αναπληρώτρια της την κα. Αικατερίνη Χατζηχαρίτωνος.
3. Υπάλληλος της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ως μέλος η κα. Καζάνη Άννα με αναπληρώτρια της την κα. Αλεξίου Μαρία.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **117/2026**.

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας Δ.Σ.
Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Νικήτη, 30/07/2026
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΔΑΛΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ