



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **17/2026** τακτική (δια ζώσης) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιθωνίας.

Αριθμό Απόφασης: **109/2026**

Θέμα: 4ο ημ. Διατάξεως (Συζητήθηκε 9^ο στη σειρά)

«Μίσθωση ακινήτου στην Δ.Κ. Νικήτης για την στέγαση των υπηρεσιών της Τεχνικής Υπηρεσίας».

Στη Νικήτη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο δημοτικό κτίριο, σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 μ.μ., συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, στην ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 13963/24-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας κ. Δαλδογιάννη Γεωργίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 του ν.5314/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την περιπτ. 5 του άρθρου 52 του ν.5321/2026 (ΦΕΚ 114/20-07-2026, τεύχος Α) και τις διατάξεις των άρθρων 122 και 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης νομίμως κληθείς. Σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες δεκατέσσερις (14), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δαλδογιάννης Γεώργιος (Πρόεδρος ΔΣ)
- 2) Θεοχάρης Σάρτιος
- 3) Πατσουράκου Όλγα
- 4) Μαλλίνης Αθανάσιος
- 5) Ξανθού Μαρία
- 6) Ζαφείρης Δημήτριος
- 7) Ληστής Θεόδωρος
- 8) Ψαρογιάννης Αστέριος (Γραμ.ΔΣ)
- 9) Αναγνωστάρας Πέτρος
- 10) Ζήσιος Βασίλειος
- 11) Καρανικόλας Νικόλαος
- 12) Ψηλογιάννης Γεώργιος
- 13) Λουκάκης Παναγιώτης
- 14) Μάντσιος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ψηλογιάννης Αριστοτέλης
- 2) Γκιώτη Αφροδίτη
- 3) Δαλαβίτσου Αντωνία
- 4) Δραγάνης Άγγελος
- 5) Πέσιος Αντώνιος
- 6) Γεωργιάδης Αναστάσιος
- 7) Φλωρίνης Δημοκράτης
- 8) Γιουβαρλάκη Αικατερίνη (Αντιπρ ΔΣ)
- 9) Συρδάρη Μαγδαληνή
- 10) Καζάνης Νικόλαος
- 11) Λαθούρη Πάργα Μαρία

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Νικήτης κ. Μάντσιος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν παρίστανται οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Νέου Μαρμαρά κ. Ωραιόπουλος Γρηγόριος, 2) Αγ. Νικολάου κ. Παρδάλης Αγαπητός, 3)

Μεταγγιτσίου κ. Ζησόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Δ.Κ. Σάρτης κ. Τσαμούρης Νικόλαος και 5) Δ.Κ. Συκιάς κ. Γκουβέλα Μαρία.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η πρακτικογράφος του Δήμου κ. Αλέγρα Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Γεωργιάδης Αναστάσιος, 2) Δραγάνης Άγγελος και 3) Καζάνης Νικόλαος κατά τη διάρκεια ανακοινώσεων στο σώμα. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Ληστής Θεόδωρος και 2) Ζαφείρης Δημήτριος αποχώρησαν από την αίθουσα συνεδριάσεων πριν από τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Πέσιος Αντώνιος προσήλθε στη συνεδρίαση στο δέκατο ένατο θέμα της ημερησίας διάταξης το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δραγάνης Άγγελος αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του δεύτερου κατεπείγοντος θέματος και επιστρέφει εντός της αίθουσας συνεδριάσεων στο δέκατο ένατο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Ληστής Θεόδωρος και 2) Ζαφείρης Δημήτριος επέστρεψαν εντός της αίθουσας συνεδριάσεων στο δέκατο ένατο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ψηλογιάννης Γεώργιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του δέκατου ένατου θέματος της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Πραγματοποιήθηκε διάλειμμα 5 λεπτών στη συνεδρίαση και συνεχίστηκε η συζήτηση των επόμενων θεμάτων της ημερησίας διατάξεως. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Πέσιος Αντώνιος, 2) Ληστής Θεόδωρος και 3) Ζαφείρης Δημήτριος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του πρώτου θέματος της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως δεύτερο κατά σειρά. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καζάνης Νικόλαος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του πέμπτου θέματος της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως τρίτο κατά σειρά.

Στη συνεδρίαση συζητήθηκαν δύο θέματα εκτός ημερησίας διατάξεως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος, έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Μαλλίνη Ιωάννη, ο οποίος εισηγούμενος το τέταρτο (4^ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, το οποίο συζητήθηκε ένατο στη σειρά, ανέφερε τα εξής:

Θέτει υπόψη του Δ.Σ. την υπ' αριθμ.: 13792/22-07-2026 εισήγησή του, ως κάτωθι: Σύμφωνα με το άρθρο 120 παρ.1 του ν.5314/2026, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτου ,το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των διοικητικών υπηρεσιών της Τεχνικής Υπηρεσίας . Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται απαραίτητη καθώς στο κτίριο του Δημαρχείου υπάρχει μεγάλη στενότητα χώρου. Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνω τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 586 ως 595 του ν. 5314/2026.

Στην παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 5314/2026 :Η δημοτική επιτροπή είναι το αρμόδιο όργανο για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, την εκδίκαση των ενστάσεων και την κατακύρωση των δημοπρασιών.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 586 του ν. 5314/2026: Η δημοπρασία διεξάγεται από τριμελή επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση της Δημοτικής επιτροπής, αποτελούμενη από τουλάχιστον έναν (1) σύμβουλο, ως πρόεδρο. Στην επιτροπή δύναται να συμμετέχουν και ειδικοί επιστήμονες ή υπάλληλοι του οικείου δήμου .

Η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου γίνεται επίσης από τριμελή επιτροπή η οποία συντάσσεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 563 του ιδίου νόμου : .Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, κατόπιν απόφασης του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, συστήνονται επιτροπές αξιολόγησης των περιουσιακών στοιχείων των δήμων και περιφερειών. Οι επιτροπές αποτελούνται από:

- α) ένα (1) μέλος του συμβουλίου, ως πρόεδρο,
- β) έναν (1) μηχανικό του οικείου δήμου και
- γ) έναν (1) υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας.

Για την υποβοήθηση του έργου τους, στις επιτροπές δύνανται να συμμετέχουν και αιρετοί, υπάλληλοι ή ειδικοί επιστήμονες, χωρίς δικαίωμα ψήφου. Έργο των επιτροπών είναι η σύνταξη έκθεσης για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων και κινητών κατά περίπτωση. Στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, δύναται να ορίζεται δεύτερο μέλος του συμβουλίου. Στην περίπτωση διάθεσης μετοχών από δήμο ή περιφέρεια, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, ορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) ορκωτός λογιστής - εκτιμητής.

Η δημοπρασία για την εύρεση του κατάλληλου προς μίσθωση ακινήτου θα είναι μειοδοτική και θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 592 του ν. 5314/2026: «Οι όροι για τη μίσθωση και αγορά ακινήτων καθορίζονται από τη δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή και περιλαμβάνονται στην οικεία διακήρυξη.

2.Η διακήρυξη περιλαμβάνει υποχρεωτικά:

- α) την υποχρέωση υποβολής προσφορών των ενδιαφερόμενων εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση,
- β) τον ακριβή τρόπο και τη διεύθυνση υποβολής των προσφορών,
- γ) το είδος, τις προδιαγραφές και κάθε άλλο προσδιοριστικό στοιχείο του ζητούμενου ακινήτου,
- δ) το ανώτατο ποσό μισθώματος ή τιμήματος ειδικά και μόνον για τις περ. α) και γ) της παρ. 2 του άρθρου 595 και της παρ. 3 του ιδίου άρθρου,
- ε) την υποχρέωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, καθώς και τις προϋποθέσεις κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής υπέρ του δήμου ή της περιφέρειας,
- στ) όρο ότι ο τελευταίος μειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρον με τον μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης,
- ζ) ότι οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τον εκάστοτε τελικό μειοδότη και
- η) οποιονδήποτε άλλο όρο που σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση τείνει στην καλύτερη εξασφάλιση των συμφερόντων του δήμου ή της περιφέρειας.

3.Στις περιπτώσεις μίσθωσης, η διακήρυξη περιλαμβάνει επιπλέον:

- α) τη διάρκεια της μίσθωσης,
- β) τη δυνατότητα μονομερούς παράτασης εκ μέρους του μισθωτή, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 554,
- γ) τη δυνατότητα μονομερούς λύσης της σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 554».

Η Διακήρυξη θα δημοσιευτεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 593 του ν. 5314/2026.

Λαμβάνοντας υπόψη

- Την παρ 1 του άρθρου 120 του ν. 5314/2026
- Τις διατάξεις των άρθρων 586-595 του Ν. 5314/2026
- την ανάγκη για μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη στέγασης της τεχνικής υπηρεσίας
- την ύπαρξη πιστώσεων στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2026 και
- ειδικότερα στον Α.Λ.Ε. 010.2440101001 με τίτλο «Μισθώματα κτιρίων» για την κάλυψη της δαπάνης,

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ

Α. Η μίσθωση ακινήτου στην Δ.Κ. Νικήτης για την στέγαση των υπηρεσιών της Τεχνικής Υπηρεσίας

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια Επιτροπή που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 14/2026 απόφαση της δημοτικής επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 177/2026 απόφαση της ΔΕ.

Δ. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 563 του ν. 5314/2026.

Ε. Η κάλυψη της δαπάνης θα γίνει από τον Α.Λ.Ε. 010.2440101001 με τίτλο «Μισθώματα κτιρίων».

Έστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση της ανωτέρω εισηγήσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την υπ' αριθμ.: 13792/22-07-2026 εισήγηση του Δημάρχου και τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 5314/2026 και τις διατάξεις των άρθρων 586-595 του ν.5314/2026,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Τη μίσθωση ακινήτου στην Δ.Κ. Νικήτης για την στέγαση των υπηρεσιών της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Β. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια Επιτροπή που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 14/2026 απόφαση της δημοτικής επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 177/2026 απόφαση της ΔΕ.

Δ. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 563 του ν. 5314/2026.

Ε. Η κάλυψη της δαπάνης θα γίνει από τον Α.Λ.Ε. 010.2440101001 με τίτλο «Μισθώματα κτιρίων».

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **109/2026**.

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας Δ.Σ.
Υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα
Νικήτη, 30/07/2026
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΔΑΛΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ