



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **17/2026** τακτική (δια ζώσης) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιθωνίας.

Αριθμό Απόφασης: **106/2026**

Θέμα: 15ο ημ. Διατάξεως (Συζητήθηκε 6^ο στη σειρά)

«Έγκριση της υπ' αριθμ.: 134/2026 απόφασης Δ.Ε. με θέμα «Στιγμαϊά χρήση κοινόχρηστου χώρου για άδεια εισόδου-εξόδου σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης και τοποθέτηση απαγορευτικής πινακίδας «ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΤΑΣΗ ΚΑΙ Η ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ»».

Στη Νικήτη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο δημοτικό κτίριο, σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 μ.μ., συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, στην ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 13963/24-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας κ. Δαλδογιάννη Γεωργίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 του ν.5314/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την περιπτ. 5 του άρθρου 52 του ν.5321/ 2026 (ΦΕΚ 114/20-07-2026, τεύχος Α) και τις διατάξεις των άρθρων 122 και 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης νομίμως κληθείς. Σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες δεκατέσσερις (14), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δαλδογιάννης Γεώργιος (Πρόεδρος ΔΣ)
- 2) Θεοχάρης Σάρτιος
- 3) Πατσουράκου Όλγα
- 4) Μαλλίνης Αθανάσιος
- 5) Ξανθού Μαρία
- 6) Ζαφείρης Δημήτριος
- 7) Ληστής Θεόδωρος
- 8) Ψαρογιάννης Αστέριος (Γραμ.ΔΣ)
- 9) Αναγνωστάρας Πέτρος
- 10) Ζήσιος Βασίλειος
- 11) Καρανικόλας Νικόλαος
- 12) Ψηλογιάννης Γεώργιος
- 13) Λουκάκης Παναγιώτης
- 14) Μάντσιος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ψηλογιάννης Αριστοτέλης
- 2) Γκιώτη Αφροδίτη
- 3) Δαλαβίτσου Αντωνία
- 4) Δραγάνης Άγγελος
- 5) Πέσιος Αντώνιος
- 6) Γεωργιάδης Αναστάσιος
- 7) Φλωρίνης Δημοκράτης
- 8) Γιουβαρλάκη Αικατερίνη (Αντιπρ ΔΣ)
- 9) Συρδάρη Μαγδαληνή
- 10) Καζάνης Νικόλαος
- 11) Λαθούρη Πάργα Μαρία

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Νικήτης κ. Μάντισιος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν παρίστανται οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Νέου Μαρμαρά κ. Ωραιόπουλος Γρηγόριος, 2) Αγ. Νικολάου κ. Παρδάλης Αγαπητός, 3) Μεταγγιτσίου κ. Ζησόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Δ.Κ. Σάρτης κ. Τσαμούρης Νικόλαος και 5) Δ.Κ. Συκιάς κ. Γκουβέλα Μαρία.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η πρακτικογράφος του Δήμου κ. Αλέγγρα Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Γεωργιάδης Αναστάσιος, 2) Δραγάνης Άγγελος και 3) Καζάνης Νικόλαος κατά τη διάρκεια ανακοινώσεων στο σώμα. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Ληστής Θεόδωρος και 2) Ζαφείρης Δημήτριος αποχώρησαν από την αίθουσα συνεδριάσεων πριν από τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Πέσιος Αντώνιος προσήλθε στη συνεδρίαση στο δέκατο ένατο θέμα της ημερησίας διάταξης το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δραγάνης Άγγελος αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του δεύτερου ως κατεπείγοντος θέματος και επιστρέφει εντός της αίθουσας συνεδριάσεων στο δέκατο ένατο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Ληστής Θεόδωρος και 2) Ζαφείρης Δημήτριος επέστρεψαν εντός της αίθουσας συνεδριάσεων στο δέκατο ένατο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ψηλογιάννης Γεώργιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του δέκατου ένατου θέματος της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Πραγματοποιήθηκε διάλειμμα 5 λεπτών στη συνεδρίαση και συνεχίστηκε η συζήτηση των επόμενων θεμάτων της ημερησίας διατάξεως. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Πέσιος Αντώνιος, 2) Ληστής Θεόδωρος και 3) Ζαφείρης Δημήτριος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του πρώτου θέματος της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως δεύτερο κατά σειρά. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καζάνης Νικόλαος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του πέμπτου θέματος της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως τρίτο κατά σειρά.

Στη συνεδρίαση συζητήθηκαν δύο θέματα εκτός ημερησίας διατάξεως.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος έδωσε το λόγο στην κ. Καραδήμου Δήμητρα, Αν/τρια Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία εισηγούμενη το δέκατο πέμπτο (15^ο) θέμα ημερησίας διατάξεως, το οποίο συζητήθηκε έκτο στη σειρά, ανέφερε τα εξής:

Θέτει υπόψη του Δ.Σ. την υπ' αριθμ.: 134/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία χορηγήθηκε, στιγμιαία χρήση κοινόχρηστου χώρου για άδεια εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης και τοποθέτηση απαγορευτικής πινακίδας «ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΤΑΣΗ ΚΑΙ Η ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ» για το ακίνητο με ΚΑΕΚ: 490400334009 ιδιοκτησίας του κ. FREDI HOXHA στην ΔΚ Νέου Μαρμαρά, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Επίσης θέτει υπόψη του Δ.Σ. την υπ' αριθμ.: 9490/28-05-2026 εισήγηση-γνωμοδότηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ως κάτωθι:

Λαμβάνοντας υπόψη :

- Το με αρ. πρωτ. 1016/49/779-α'/14-05-2026 γνωμοδότηση του ΑΤ Σιθωνίας.
- Την υπ' αριθμ. 8/2026/25-05-2026 απόφαση Συμβουλίου της ΔΚ Νέου Μαρμαρά.
- Η υπ' αριθμ. πρωτ. 1203 /29-01-2026 αίτηση του κ. FREDI HOXHA, ιδιοκτήτη του ακινήτου με ΚΑΕΚ: 490400334009.
- Την 6144/21-04-2026 βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας.

- Την Υ.Δ του ιδιοκτήτη με την οποία δηλώνει ότι η χρήση των προβλεπόμενων θέσεων στάθμευσης θα γίνεται από τον ίδιο και τα μέλη της οικογένειάς του .

ΘΕΜΑ : ΣΤΙΓΜΙΑΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΤΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ "ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΤΑΣΗ ΚΑΙ Η ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ"

Η Αν. προϊσταμένη της Δ/σης Τ.Υ. του Δήμου Σιθωνίας , εφόσον έλαβε υπόψη της το ανωτέρω σχετικά για το ακίνητο που βρίσκεται στην ΔΚ Νέου Μαρμαρά , του Δήμου Σιθωνίας, ΠΕ Χαλκιδικής και ΚΑΕΚ: 490400334009.

γνωμοδοτεί θετικά, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,

Εγκρίνει αποκλειστικά και μόνο την στιγμιαία χρήση του προς παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, για την εξυπηρέτηση είσοδο και έξοδο οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης στο άνω οικοπέδο .

- Συναινεί για την απαγόρευση της στάσης και της στάθμευσης μπροστά στην είσοδο – έξοδο του οικοπέδου τους.
 - Το παρόν ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΕΓΚΡΙΣΗ Τοπογραφικού Διαγράμματος ως προς την ορθότητα των στοιχείων του και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου και των περίξ αυτού ιδιοκτησιών. Την ευθύνη Ορθότητας των στοιχείων του υποβαλλόμενου Τοπογραφικού Διαγράμματος και διάγραμμα χωρικών μεταβολών, φέρουν ο υπογράφων ιδιώτης μηχανικός και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου. Σε περίπτωση που αρμόδια υπηρεσία κρίνει μη αποδεκτά τα εμφανιζόμενα στο συγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα στοιχεία, παύει και η ισχύς της παρούσας, καθώς και όλες οι διοικητικές πράξεις που έχουν προέλθει με την προϋπόθεση ισχύος της.
 - Τα υλικά και η διαμόρφωση της περιφράξης στη θέση Εισόδου-Εξόδου και καθ' όλο το μήκος της προς την κοινόχρηστη οδό περιφράξης, σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να περιορίζουν την ορατότητα των εξερχομένων του οικοπέδου οχημάτων έναντι των κινουμένων επί της κοινόχρηστης.
 - Απαγορεύει κάθε είδους παρεμβάσεις σε τεχνικά έργα στο συγκεκριμένο σημείο καθώς και την τοποθέτηση κάθε είδους εμποδίου σταθερού ή κινητού στον προς παραχώρηση χώρο ,
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή από σκυρόδεμα, ράμπας στο οδόστρωμα.
- ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εγκατάσταση οποιουδήποτε εμποδίου και σήματος στον χώρο του οδοστρώματος, η δε τυχόν απαιτούμενη ράμπα εισόδου-εξόδου θα ευρίσκεται εξ ολοκλήρου εντός της ιδιοκτησίας.
- Δεν θα χρησιμοποιείται ο έμπροσθεν της ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ χώρος, όπως και ο χώρος έμπροσθεν της επί της υφιστάμενης κοινόχρηστης οδού πρόσωσης του ακινήτου, για στάθμευση οχημάτων των χρηστών ή επισκεπτών αυτού έστω και πρόσκαιρα, ώστε να μην μειώνεται στο ελάχιστο, το υφιστάμενο πλάτος κυκλοφορίας της οδού.
 - Κατά το χρόνο έκδοσης της αδείας, δεν υφίσταται χρέωση χρήσης κοινόχρηστης επιφάνειας έμπροσθεν της θέσης εισόδου εξόδου . Εάν στο μέλλον προκύψει οποιαδήποτε τροποποίηση , οι δικαιούχοι της παρούσας θα πρέπει να καταβάλουν το ανάλογο τέλος .
 - Το από 03-08-1987 πδ/μα "Καθαρισμός ειδικών όρων ως προς τη δόμηση και διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κπλ (Δ' 749/87) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 25.4.1989 πδ/γμα (Δ'253) , τροποποιείται και συμπληρώνεται, άρθρο 10 το πλάτος της εισόδου εξόδου ορίζεται τουλάχιστον 2,25μ δεν μπορεί να υπερβαίνει το ήμισυ του προσώπου συνεπώς το μέγιστο πλάτος της εισόδου – εξόδου δεν μπορεί να ξεπερνάει τα 5,50 μ. Το πλάτος εισόδου – εξόδου του συγκεκριμένου ακινήτου σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα είναι 2,60 μ.
 - Επιτρέπει μόνο την τοποθέτηση απαγορευτικής πινακίδας στάσης και στάθμευσης Ρ40 ή δύναται να επισημανθεί με την συνδυασμένη τοποθέτηση της κύριας σήμανσης και των προσθετών πινακίδων Πρ-4α και Πρ-4γ αρχή και λήξη ισχύος της κύριας σήμανσης, με

έξοδα δικά της και οφείλει να συμμορφωθεί με την κείμενη νομοθεσία όπως αυτή αναγράφεται στο σχετικό έγγραφο του ΑΤ Σιθωνίας.

Η παρούσα ΕΓΚΡΙΣΗ ισχύει ΕΠ' ΑΟΡΙΣΤΟΝ και ΑΝΑΚΑΛΕΙΤΑΙ ως κατωτέρω:

1. Με ευθύνη των ενδιαφερομένων ΜΟΝΟ μετά από υποβολή σχετικής αίτησής τους.
2. Στην περίπτωση που δεν τηρούνται οι κυκλοφοριακές προϋποθέσεις χορήγησή της.
3. Μέχρι τροποποιήσεως των οδικών παραμέτρων.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση της αριθμ. 134/2026 αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της κ. Καραδήμου Δήμητρα, την υπ' αριθμ.: 134/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την υπ' αριθμ.: 4173/19-03-2026 την γνωμοδότηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την υπ' αριθμ.: 1016/49/779-α'/14-05-2026 γνωμοδότηση του Α.Τ. Σιθωνίας, την υπ' αριθμ. 54/2026 απόφαση της Δ.Κ. Ν. Μαρμαρά και τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 5314/2026,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθμ.:134/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και τη χορήγηση άδειας στιγμιαίας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για άδεια εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης και τοποθέτηση απαγορευτικής πινακίδας «ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΤΑΣΗ ΚΑΙ Η ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ» για το ακίνητο με ΚΑΕΚ: 490400334009 ιδιοκτησίας του κ. FREDI HOXHA στη ΔΚ Νέου Μαρμαρά, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα ΕΓΚΡΙΣΗ ισχύει ΕΠ' ΑΟΡΙΣΤΟΝ και ΑΝΑΚΑΛΕΙΤΑΙ ως κατωτέρω:

1. Με ευθύνη των ενδιαφερομένων ΜΟΝΟ μετά από υποβολή σχετικής αίτησής τους.
2. Στην περίπτωση που δεν τηρούνται οι κυκλοφοριακές προϋποθέσεις χορήγησή της.
3. Μέχρι τροποποιήσεως των οδικών παραμέτρων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **106/2026**.

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας Δ.Σ.
Υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα
Νικήτη, 30/07/2026
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΔΑΛΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ