



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **17/2026** τακτική (δια ζώσης) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιθωνίας.

Αριθμό Απόφασης: **105/2026**

Θέμα: 16ο ημ. Διατάξεως (Συζητήθηκε 5^ο στη σειρά)

«Παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου Πασχαλάκειου Πολιτιστικού και Πνευματικού Κέντρου Νέου Μαρμαρά, στον Πολιτιστικό και Λαογραφικό Σύλλογο Νέου Μαρμαρά «ΠΡΟΙΚΟΝΝΗΣΟΣ».

Στη Νικήτη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο δημοτικό κτίριο, σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 μ.μ., συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, στην ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 13963/24-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας κ. Δαλδογιάννη Γεωργίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 του ν.5314/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την περιπτ. 5 του άρθρου 52 του ν.5321/ 2026 (ΦΕΚ 114/20-07-2026, τεύχος Α) και τις διατάξεις των άρθρων 122 και 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης νομίμως κληθείς. Σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες δεκατέσσερις (14), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δαλδογιάννης Γεώργιος (Πρόεδρος ΔΣ)
- 2) Θεοχάρης Σάρτιος
- 3) Πατσουράκου Όλγα
- 4) Μαλλίνης Αθανάσιος
- 5) Ξανθού Μαρία
- 6) Ζαφείρης Δημήτριος
- 7) Ληστής Θεόδωρος
- 8) Ψαρογιάννης Αστέριος (Γραμ.ΔΣ)
- 9) Αναγνωστάρας Πέτρος
- 10) Ζήσιος Βασίλειος
- 11) Καρανικόλας Νικόλαος
- 12) Ψηλογιάννης Γεώργιος
- 13) Λουκάκης Παναγιώτης
- 14) Μάντσιος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ψηλογιάννης Αριστοτέλης
- 2) Γκιώτη Αφροδίτη
- 3) Δαλαβίτσου Αντωνία
- 4) Δραγάνης Άγγελος
- 5) Πέσιος Αντώνιος
- 6) Γεωργιάδης Αναστάσιος
- 7) Φλωρίνης Δημοκράτης
- 8) Γιουβαρλάκη Αικατερίνη (Αντιπρ ΔΣ)
- 9) Συρδάρη Μαγδαληνή
- 10) Καζάνης Νικόλαος
- 11) Λαθούρη Πάργα Μαρία

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Νικήτης κ. Μάντσιος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν παρίστανται οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Νέου Μαρμαρά κ. Ωραιόπουλος Γρηγόριος, 2) Αγ. Νικολάου κ. Παρδάλης Αγαπητός, 3) Μεταγγιτσίου κ. Ζησόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Δ.Κ. Σάρτης κ. Τσαμούρης Νικόλαος και 5) Δ.Κ. Συκιάς κ. Γκουβέλα Μαρία.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η πρακτικογράφος του Δήμου κ. Αλέγγρα Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Γεωργιάδης Αναστάσιος, 2) Δραγάνης Άγγελος και 3) Καζάνης Νικόλαος κατά τη διάρκεια ανακοινώσεων στο σώμα. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Ληστής Θεόδωρος και 2) Ζαφείρης Δημήτριος αποχώρησαν από την αίθουσα συνεδριάσεων πριν από τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Πέσιος Αντώνιος προσήλθε στη συνεδρίαση στο δέκατο ένατο θέμα της ημερησίας διάταξης το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δραγάνης Άγγελος αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του δεύτερου ως κατεπείγοντος θέματος και επιστρέφει εντός της αίθουσας συνεδριάσεων στο δέκατο ένατο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Ληστής Θεόδωρος και 2) Ζαφείρης Δημήτριος επέστρεψαν εντός της αίθουσας συνεδριάσεων στο δέκατο ένατο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ψηλογιάννης Γεώργιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του δέκατου ένατου θέματος της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Πραγματοποιήθηκε διάλειμμα 5 λεπτών στη συνεδρίαση και συνεχίστηκε η συζήτηση των επόμενων θεμάτων της ημερησίας διατάξεως. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Πέσιος Αντώνιος, 2) Ληστής Θεόδωρος και 3) Ζαφείρης Δημήτριος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του πρώτου θέματος της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως δεύτερο κατά σειρά. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καζάνης Νικόλαος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του πέμπτου θέματος της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως τρίτο κατά σειρά.

Στη συνεδρίαση συζητήθηκαν δύο θέματα εκτός ημερησίας διατάξεως.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Μαλλίνη Ιωάννη, ο οποίος εισηγούμενος το δέκατο έκτο (16^ο) θέμα ημερησίας διατάξεως, το οποίο συζητήθηκε πέμπτο στη σειρά, ανέφερε τα εξής:

Θέτει υπόψη του Δ.Σ. την υπ' αριθμ.: 56/09-07-2026 (α.π.12768/9-7-2026 πρωτόκολλο δήμου) αίτηση του Π.Α.Σ. ΠΡΟΙΚΟΝΝΗΣΟΣ με θέμα «Αίτηση μακροχρόνιας δωρεάς παραχώρησης χρήσης του Πασχαλάκειου Πολιτιστικού & Πνευματικού Κέντρου στον Π.Α.Σ. Ν. Μαρμαρά «Προικόννησος». Ο Σύλλογος προετοιμάζει υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στο πλαίσιο του Στρατηγικού Σχεδίου ΚΠΑ 2023-2027 μέσω της παρέμβασης Π3-77-4.1-3.1 «ενίσχυση βασικών υπηρεσιών για την εξυπηρέτηση του τοπικού πληθυσμού» με στόχο την υλοποίηση των παραπάνω παρεμβάσεων. Σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης για την υποβολή της πρότασης απαιτείται η υποβολή τίτλου παραχώρησης χρήσης του ακινήτου με διάρκεια που να καλύπτει τις απαιτήσεις του προγράμματος (μακροχρόνια διάρκεια) όπως συνήθως απαιτείται σε μακρόπνοα έργα.

Η Δημοτική Κοινότητα Νέου Μαρμαρά με την υπ' αριθμ.: 77/2026 απόφασή της, αποφασίζει ομόφωνα τη για τη δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του κτιρίου για το χρονικό διάστημα 50 ετών. Η παραχώρηση προτείνεται να γίνει υπό τους κάτωθι όρους:

1. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί το ακίνητο αποκλειστικά για

- τον σκοπό που του παραχωρήθηκε, απαγορευμένης ρητά κάθε μορφής υπεκμίσθωσης ή παραχώρησης σε τρίτους.
2. Οποιαδήποτε κτιριακή επέμβαση ή προσθήκη επιτρέπεται μόνο κατόπιν έγκρισης της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου και θα παραμείνει σε όφελος του ακινήτου μετά τη λήξη της παραχώρησης.
 3. Ο δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της παραχώρησης πριν τη λήξη της, εφόσον παραβιαστούν οι όροι ή ανακύψει έκτακτη δημοτική ανάγκη.

Επίσης θέτει υπόψη του Δ.Σ. την υπ' αριθμ.: 13762/22-07-2026 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου κ. Κόκκινου Δημητρίου, η οποία αναφέρει ότι:

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Κόκκινος, Δικηγόρος του Δικηγορικού Σύλλογου Χαλκιδικής (Α.Μ. 74), επί πάγια αντιμισθία Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Σιθωνίας, κλήθηκα να γνωμοδοτήσω επί του ζητήματος της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του δημοτικού ακινήτου «Πασχαλάκειο Πολιτιστικό και Πνευματικό Κέντρο» στον Πολιτιστικό και Λαογραφικό Σύλλογο Νέου Μαρμαρά «Προικόννησος», κατόπιν σχετικού αιτήματος του Συλλόγου και της υπ' αριθ. 77/2026 ομόφωνης γνωμοδότησης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Μαρμαρά.

Από τα στοιχεία του διοικητικού φακέλου προκύπτει ότι ο Πολιτιστικός και Λαογραφικός Σύλλογος Νέου Μαρμαρά «Προικόννησος» αποτελεί νομίμως λειτουργούν σωματείο, καταχωρημένο στα βιβλία σωματείων του αρμοδίου Πρωτοδικείου ήδη από το έτος 1991, το οποίο εξακολουθεί μέχρι σήμερα να λειτουργεί νόμιμα, χωρίς να έχει λυθεί ή τροποποιηθεί η νομική του υπόσταση. Περαιτέρω, προκύπτει ότι επί σειρά δεκαετιών αναπτύσσει συνεχώς και αδιαλείπτως σημαντική πολιτιστική, ιστορική, εκπαιδευτική και κοινωνική δραστηριότητα στην περιοχή του Νέου Μαρμαρά, συμβάλλοντας ουσιαστικά στη διατήρηση, ανάδειξη και διάδοση της πολιτιστικής κληρονομιάς της τοπικής κοινωνίας.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την αίτησή του, το Πασχαλάκειο Πολιτιστικό και Πνευματικό Κέντρο αποτελεί επί περίπου τέσσερις δεκαετίες τον φυσικό χώρο εγκατάστασης και λειτουργίας του Συλλόγου, εντός του οποίου πραγματοποιούνται οι δραστηριότητες των χορευτικών, θεατρικών και χορωδιακών τμημάτων, εκπαιδευτικές και πολιτιστικές εκδηλώσεις, ενώ παράλληλα στεγάζεται μόνιμο ιστορικό και λαογραφικό εκθετήριο με ιδιαίτερα σημαντικά ιστορικά κειμήλια και αρχαιολογικό υλικό, που αναδεικνύουν την προσφυγική ιστορία και την πολιτιστική ταυτότητα του Νέου Μαρμαρά. Από τα ίδια στοιχεία προκύπτει ακόμη ότι ο Σύλλογος έχει συμβάλει διαχρονικά στη συντήρηση και προστασία του κτηρίου, ενώ προτίθεται να υποβάλει πρόταση χρηματοδότησης μέσω του προγράμματος LEADER, στο πλαίσιο του Στρατηγικού Σχεδίου ΚΑΠ 2023-2027, με αντικείμενο την αναβάθμιση των υποδομών του ακινήτου προς όφελος της τοπικής κοινωνίας.

Το εφαρμοστέο νομικό πλαίσιο καθορίζεται από το άρθρο 548 του Ν. 5314/2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης), σύμφωνα με το οποίο η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ακινήτων των δήμων επιτρέπεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για ορισμένο χρόνο. Ειδικότερα, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 1 του άρθρου αυτού, η δωρεάν παραχώρηση δύναται να πραγματοποιείται σε άλλα νομικά πρόσωπα, καθώς και σε πολιτιστικούς συλλόγους που ασκούν αποκλειστικά δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Παράλληλα, η ίδια διάταξη προβλέπει ότι η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον εκλείψουν οι λόγοι που την υπαγόρευαν ή παραβιαστούν οι όροι της παραχώρησης. Η

διάταξη αυτή αποτελεί ειδική νομοθετική εξουσιοδότηση, με την οποία ο νομοθέτης αναγνωρίζει ότι η δημοτική περιουσία δύναται να αξιοποιείται όχι μόνο προς εξυπηρέτηση στενά οικονομικών σκοπών, αλλά και για την προαγωγή του πολιτισμού, της κοινωνικής συνοχής, της τοπικής ανάπτυξης και της διατήρησης της πολιτιστικής κληρονομιάς, σκοποί οι οποίοι εντάσσονται στον πυρήνα της αποστολής της τοπικής αυτοδιοίκησης.

Η δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου δεν συνιστά εκποίηση ούτε μεταβίβαση της δημοτικής περιουσίας. Η κυριότητα του ακινήτου εξακολουθεί να ανήκει αποκλειστικά στον Δήμο Σιθωνίας, ο οποίος διατηρεί πλήρως όλες τις εξουσίες που απορρέουν από το δικαίωμα κυριότητάς του, καθώς και τη δυνατότητα εποπτείας της χρήσης του ακινήτου, επιβολής όρων, ελέγχου της τήρησής τους και ανάκλησης της παραχώρησης, όταν εκλείψουν οι λόγοι που την δικαιολογούν ή παραβιαστούν οι όροι που θα τεθούν με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Επομένως, η συγκεκριμένη μορφή αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας συνιστά νόμιμο και πρόσφορο μέσο εξυπηρέτησης του δημοσίου και τοπικού συμφέροντος, χωρίς να θίγεται η κυριότητα ή η περιουσιακή αυτοτέλεια του Δήμου.

Στην υπό κρίση περίπτωση, δεν υφίσταται αμφιβολία ότι ο Πολιτιστικός και Λαογραφικός Σύλλογος Νέου Μαρμαρά «Προικόννησος» εμπίπτει ευθέως στο πεδίο εφαρμογής της περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 548 του Ν. 5314/2026, δεδομένου ότι πρόκειται για πολιτιστικό σύλλογο που επί σειρά δεκαετιών ασκεί αποκλειστικά δραστηριότητα κοινωφελή και προάγει αποδεδειγμένα τα τοπικά συμφέροντα. Η πολυετής παρουσία του στον Νέο Μαρμαρά, η συνεχής διοργάνωση πολιτιστικών, ιστορικών και εκπαιδευτικών δράσεων, η διατήρηση της τοπικής ιστορικής μνήμης, η λειτουργία του λαογραφικού εκθετηρίου, η εκπαίδευση νέων μέσω των πολιτιστικών του τμημάτων και η ουσιαστική συμβολή του στην προβολή της περιοχής συνιστούν δραστηριότητες που εξυπηρετούν άμεσα το κοινωνικό, πολιτιστικό και εκπαιδευτικό συμφέρον της τοπικής κοινωνίας και ανταποκρίνονται πλήρως στον σκοπό της ανωτέρω διάταξης.

Ιδιαίτερη σημασία αποκτά το γεγονός ότι η ζητούμενη παραχώρηση δεν αποσκοπεί απλώς στη συνέχιση της χρήσης του ακινήτου, αλλά συνδέεται με την πρόθεση του Συλλόγου να αξιοποιήσει χρηματοδοτικό πρόγραμμα LEADER, μέσω του οποίου προβλέπεται η πραγματοποίηση επενδύσεων και εργασιών αναβάθμισης του κτηρίου. Η αξιοποίηση ευρωπαϊκών ή εθνικών χρηματοδοτικών εργαλείων προς όφελος δημοτικής περιουσίας εξυπηρετεί προφανώς και άμεσα το συμφέρον του Δήμου, καθώς επιτρέπει τη βελτίωση των δημοτικών υποδομών χωρίς αντίστοιχη οικονομική επιβάρυνση του δημοτικού προϋπολογισμού, ενώ μετά τη λήξη της παραχώρησης κάθε πραγματοποιηθείσα βελτίωση παραμένει ενσωματωμένη στο ακίνητο και περιέρχεται προς όφελος του Δήμου.

Η προτεινόμενη διάρκεια της παραχώρησης, ήτοι πενήντα (50) έτη, δεν αντίκειται στο άρθρο 548 του Ν. 5314/2026, δεδομένου ότι η διάταξη απαιτεί η παραχώρηση να γίνεται για ορισμένο χρόνο, χωρίς να θεσπίζει ανώτατο χρονικό όριο για τις παραχωρήσεις προς πολιτιστικούς συλλόγους της περ. β' της παρ. 1. Αντιθέτως, η διάρκεια κάθε παραχώρησης πρέπει να καθορίζεται κατά τρόπο πρόσφορο και ανάλογο προς τον επιδιωκόμενο σκοπό, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες περιστάσεις κάθε περίπτωσης. Εν προκειμένω, η μακροχρόνια διάρκεια δικαιολογείται από την ανάγκη εξασφάλισης της επιλεξιμότητας του ακινήτου για ένταξη σε χρηματοδοτικά προγράμματα, τα οποία προϋποθέτουν σταθερό και μακροχρόνιο δικαίωμα χρήσης, καθώς και από τον μακροπρόθεσμο χαρακτήρα των επενδύσεων που πρόκειται να πραγματοποιηθούν. Παράλληλα, η διάρκεια αυτή δεν συνεπάγεται αποξένωση του Δήμου από την περιουσία του, αφού η κυριότητα

παραμένει αμετάβλητη και ο Δήμος εξακολουθεί να διαθέτει πλήρως το δικαίωμα εποπτείας, ελέγχου και ανάκλησης της παραχώρησης, εφόσον εκλείψουν οι λόγοι που την δικαιολογούν ή παραβιαστούν οι όροι της.

Επιπλέον, η μακροχρόνια διάρκεια της παραχώρησης συνάδει με την αρχή της χρηστής διοίκησης και της αποτελεσματικής αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας, καθόσον παρέχει στον Σύλλογο την απαιτούμενη ασφάλεια δικαίου για την υλοποίηση των επενδύσεων και την αξιοποίηση συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, χωρίς να θίγει τα εμπράγματα δικαιώματα του Δήμου. Αντιθέτως, η πραγματοποίηση των προβλεπόμενων παρεμβάσεων αναβαθμίζει ένα δημοτικό ακίνητο, διατηρεί τον πολιτιστικό του χαρακτήρα και αυξάνει τη λειτουργική και οικονομική του αξία προς όφελος της τοπικής κοινωνίας.

Ιδιαίτερα σημαντικοί κρίνονται και οι όροι που προτείνονται από το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, σύμφωνα με τους οποίους ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί το ακίνητο αποκλειστικά για τον σκοπό της παραχώρησης, απαγορεύεται οποιαδήποτε υπεκμίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης σε τρίτους, κάθε τεχνική επέμβαση πραγματοποιείται μόνο κατόπιν εγκρίσεως των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου και κάθε κατασκευή ή βελτίωση παραμένει προς όφελος του δημοτικού ακινήτου μετά τη λήξη της παραχώρησης, ενώ παράλληλα ο Δήμος διατηρεί ρητώς το δικαίωμα ανάκλησης της παραχώρησης σε περίπτωση παραβίασης των όρων ή όταν εκλείψουν οι λόγοι που τη δικαιολογούν. Οι όροι αυτοί διασφαλίζουν πλήρως την προστασία της δημοτικής περιουσίας και αποκλείουν οποιαδήποτε δυνατότητα καταχρηστικής ή διαφορετικής αξιοποίησης του ακινήτου.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, προκύπτει ότι στην προκειμένη περίπτωση συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 548 του Ν. 5314/2026. Ο Πολιτιστικός και Λαογραφικός Σύλλογος Νέου Μαρμαρά «Προικόννησος» εμπίπτει στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου αυτού, ως πολιτιστικός σύλλογος που προάγει αποδεδειγμένα τα τοπικά συμφέροντα, η δε παραχώρηση εξυπηρετεί σκοπό δημοσίου και τοπικού συμφέροντος, συμβάλλει στη διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς του Δήμου, δημιουργεί τις προϋποθέσεις αξιοποίησης χρηματοδοτικών εργαλείων προς όφελος της δημοτικής περιουσίας και συνοδεύεται από επαρκείς εγγυήσεις προστασίας των δικαιωμάτων και των συμφερόντων του Δήμου.

Κατά συνέπεια, η γνώμη μου είναι ότι το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται νομίμως να εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του Πασχαλάκειου Πολιτιστικού και Πνευματικού Κέντρου στον Πολιτιστικό και Λαογραφικό Σύλλογο Νέου Μαρμαρά «Προικόννησος», για χρονικό διάστημα πενήντα (50) ετών, υπό τους όρους που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθ. 77/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Μαρμαρά, καθώς και υπό κάθε πρόσθετο όρο που το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει αναγκαίο για την αποτελεσματικότερη προστασία της δημοτικής περιουσίας και τη διασφάλιση της εξυπηρέτησης του δημοσίου συμφέροντος.

Υστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση της ανωτέρω εισηγήσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του 1) την υπ' αριθμ.: 13762/22-07-2026 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου κ. Κόκκινου Δημητρίου, 2) την υπ' αριθμ.: 56/09-07-2026 (α.π.12768/9-7-2026 πρωτόκολλο δήμου) αίτηση του Π.Λ.Σ. ΠΡΟΙΚΟΝΝΗΣΟΣ και 3) την υπ' αριθμ.: 77/2026 απόφασης της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Μαρμαρά, τις ερωτήσεις και τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων όπως

καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 5314/2026 και του άρθρου 548 του Ν. 5314/2026,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του Πασχαλάκειου Πολιτιστικού και Πνευματικού Κέντρου στον Πολιτιστικό και Λαογραφικό Σύλλογο Νέου Μαρμαρά «Προικόννησος», για χρονικό διάστημα πενήντα (50) ετών, υπό τους όρους που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθ. 77/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Μαρμαρά.

Ο Πολιτιστικός και Λαογραφικός Σύλλογος Νέου Μαρμαρά «Προικόννησος» εμπίπτει στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 548 του Ν. 5314/2026, ως πολιτιστικός σύλλογος που προάγει αποδεδειγμένα τα τοπικά συμφέροντα, η δε παραχώρηση εξυπηρετεί σκοπό δημοσίου και τοπικού συμφέροντος, συμβάλλει στη διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς του Δήμου, δημιουργεί τις προϋποθέσεις αξιοποίησης χρηματοδοτικών εργαλείων προς όφελος της δημοτικής περιουσίας και συνοδεύεται από επαρκείς εγγυήσεις προστασίας των δικαιωμάτων και των συμφερόντων του Δήμου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **105/2026**.

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας Δ.Σ.
Υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα
Νικήτη, 30/07/2026
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΔΑΛΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ