



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **17/2026** τακτική (δια ζώσης) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιθωνίας.

Αριθμό Απόφασης: **104/2026**

Θέμα: 18ο ημ. Διατάξεως (Συζητήθηκε 4^ο στη σειρά)

«**Μείωση μισθώματος της ατομικής επιχείρησης Οσιπίδη Αναστασίου**».

Στη Νικήτη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο δημοτικό κτίριο, σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 μ.μ., συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, στην ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 13963/24-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας κ. Δαλδογιάννη Γεωργίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 του ν.5314/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την περιπτ. 5 του άρθρου 52 του ν.5321/ 2026 (ΦΕΚ 114/20-07-2026, τεύχος Α) και τις διατάξεις των άρθρων 122 και 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης νομίμως κληθείς. Σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες δεκατέσσερις (14), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δαλδογιάννης Γεώργιος (Πρόεδρος ΔΣ)
- 2) Θεοχάρης Σάρτιος
- 3) Πατσουράκου Όλγα
- 4) Μαλλίνης Αθανάσιος
- 5) Ξανθού Μαρία
- 6) Ζαφείρης Δημήτριος
- 7) Ληστής Θεόδωρος
- 8) Ψαρογιάννης Αστέριος (Γραμ.ΔΣ)
- 9) Αναγνωστάρας Πέτρος
- 10) Ζήσιος Βασίλειος
- 11) Καρανικόλας Νικόλαος
- 12) Ψηλογιάννης Γεώργιος
- 13) Λουκάκης Παναγιώτης
- 14) Μάντσιος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ψηλογιάννης Αριστοτέλης
- 2) Γκιώτη Αφροδίτη
- 3) Δαλαβίτσου Αντωνία
- 4) Δραγάνης Άγγελος
- 5) Πέσιος Αντώνιος
- 6) Γεωργιάδης Αναστάσιος
- 7) Φλωρίνης Δημοκράτης
- 8) Γιουβαρλάκη Αικατερίνη (Αντιπρ ΔΣ)
- 9) Συρδάρη Μαγδαληνή
- 10) Καζάνης Νικόλαος
- 11) Λαθούρη Πάργα Μαρία

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Νικήτης κ. Μάντσιος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν παρίστανται οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Νέου Μαρμαρά κ. Ωραιόπουλος Γρηγόριος, 2) Αγ. Νικολάου κ. Παρδάλης Αγαπητός, 3)

Μεταγγιτσίου κ. Ζησόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Δ.Κ. Σάρτης κ. Τσαμούρης Νικόλαος και 5) Δ.Κ. Συκιάς κ. Γκουβέλα Μαρία.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η πρακτικογράφος του Δήμου κ. Αλέγρα Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Γεωργιάδης Αναστάσιος, 2) Δραγάνης Άγγελος και 3) Καζάνης Νικόλαος κατά τη διάρκεια ανακοινώσεων στο σώμα. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Ληστής Θεόδωρος και 2) Ζαφείρης Δημήτριος αποχώρησαν από την αίθουσα συνεδριάσεων πριν από τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Πέσιος Αντώνιος προσήλθε στη συνεδρίαση στο δέκατο ένατο θέμα της ημερησίας διάταξης το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δραγάνης Άγγελος αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του δεύτερου ως κατεπείγοντος θέματος και επιστρέφει εντός της αίθουσας συνεδριάσεων στο δέκατο ένατο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Ληστής Θεόδωρος και 2) Ζαφείρης Δημήτριος επέστρεψαν εντός της αίθουσας συνεδριάσεων στο δέκατο ένατο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ψηλογιάννης Γεώργιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του δέκατου ένατου θέματος της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Πραγματοποιήθηκε διάλειμμα 5 λεπτών στη συνεδρίαση και συνεχίστηκε η συζήτηση των επόμενων θεμάτων της ημερησίας διατάξεως. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Πέσιος Αντώνιος, 2) Ληστής Θεόδωρος και 3) Ζαφείρης Δημήτριος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του πρώτου θέματος της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως δεύτερο κατά σειρά. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καζάνης Νικόλαος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του πέμπτου θέματος της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως τρίτο κατά σειρά.

Στη συνεδρίαση συζητήθηκαν δύο θέματα εκτός ημερησίας διατάξεως.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Μαλλίνη Ιωάννη, ο οποίος εισηγούμενος το δέκατο όγδοο (18^ο) θέμα ημερησίας διατάξεως, το οποίο συζητήθηκε τέταρτο στη σειρά, ανέφερε τα εξής:

Θέτει υπόψη του Δ.Σ. την υπ' αριθμ.: 12570/16-06-2025 αίτηση του κ. Οσιπίδη Αναστασίου, με την οποία αιτείται:

1) την επαναφορά της υπ' αριθμ.: 98/2023 απόφασης του Διοικητικού μας Συμβουλίου για μείωση μισθωμάτων σε ποσοστό 50% των τριών καταστημάτων που εκμισθώνει, όπως αυτή ψηφίστηκε για το έτος 2023, με τον συμψηφισμό του ποσού αυτό στο παρόν (2025) ή σε επόμενο μισθωτικό έτος, σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η εφαρμογή στο μίσθωμα του έτους 2023.

2) Την τροποποίηση της μεταξύ μας σύμβασης με την μείωση του ετήσιου μισθώματος κατά ποσοστό 70% για το υπόλοιπο της διάρκειας της μίσθωσής του, ήτοι από το έτος 2025 έως και το έτος 2029.

3) Δεδομένου ότι η αποπληρωμή του μισθώματος του έτους 2025 έχει ήδη πραγματοποιηθεί ολοσχερώς από εμένα ήδη από την υπογραφή της σύμβασης επαγγελματικής μίσθωσης το 2021, αιτούμαι όπως η ανωτέρω μίσθωση που θα τυχόν θα γίνει αποδεκτή από το Διοικητικό σας συμβούλιο και αναφορικά με το τρέχον έτος (2025), να συμψηφιστεί με το μίσθωμα επόμενου/ων ετών.

Επίσης καταθέτει την από 04/04/2025 Οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας της επιχείρησής του.

Στη συνέχεια θέτει υπόψη του Δ.Σ. την υπ' αριθμ.: 11257/19-06-2026 Γνωμοδοτική πρόταση του δικηγόρου κ. Καραμανλή Νικολάου, σχετικά με τη δυνατότητα μείωσης και διακανονισμού του μισθώματος της ατομικής επιχείρησης «ΟΣΠΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ» για τα μισθωμένα καταστήματα εντός του κάμπινγκ Πλατανιτσίου μετά την κατατεθείσα αίτηση του μισθωτή.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. έδωσε το λόγο στους κ. Μάριο Ζάχο, δικηγόρο του κ. Οσιπίδη και κ. Οσιπίδη Αναστάσιο, οι οποίοι τοποθετήθηκαν επί του θέματος, όπως καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης προτείνει την αναβολή της συζήτησης του θέματος, και απαιτεί να γνωμοδοτήσουν επί του θέματος η Οικονομική και η Νομική Υπηρεσία του Δήμου και να παρίστανται στη επόμενη συνεδρίαση οι Νομικοί Σύμβουλοι και ο Προϊστάμενος της Οικονομικής Υπηρεσίας.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση της αναβολής της συζήτησης του θέματος, όπως προτάθηκε από τον Δήμαρχο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του: 1) την υπ' αριθμ.: 12570/16-06-2025 αίτηση του κ. Οσιπίδη Αναστασίου, 2) την από 04/04/2025 Οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας, 3) την υπ' αριθμ. 11257/19-06-2026 Γνωμοδοτική πρόταση του δικηγόρου κ. Καραμανλή Νικολάου, την πρόταση του Δημάρχου για αναβολή της συζήτησης του θέματος, τις ερωτήσεις και τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων όπως καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 5314/2026,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την αναβολή της συζήτησης του θέματος. Να γνωμοδοτήσουν επί του θέματος η Οικονομική και η Νομική Υπηρεσία του Δήμου και να παρίστανται στη επόμενη συνεδρίαση οι Νομικοί Σύμβουλοι και ο Προϊστάμενος της Οικονομικής Υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **104/2026**.

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας Δ.Σ.
Υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα
Νικήτη, 30/07/2026
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΔΑΛΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ