



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **17/2026** τακτική (δια ζώσης) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιθωνίας.

Αριθμό Απόφασης: **103/2026**

Θέμα: 5ο ημ. Διατάξεως (Συζητήθηκε 3^ο στη σειρά)

«Απόφαση χωροθέτησης κτιρίου για την κατασκευή κλειστού Γυμναστηρίου στη θέση «Κριαρίτσι» (Ο.Τ. 314), εμβαδού γηπέδου 6.037,33 τ.μ. και όροι δόμησης»».

Στη Νικήτη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο δημοτικό κτίριο, σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 μ.μ., συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, στην ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 13963/24-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας κ. Δαλδογιάννη Γεωργίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 του ν.5314/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την περιπτ. 5 του άρθρου 52 του ν.5321/ 2026 (ΦΕΚ 114/20-07-2026, τεύχος Α) και τις διατάξεις των άρθρων 122 και 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης νομίμως κληθείς. Σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες δεκατέσσερις (14), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δαλδογιάννης Γεώργιος (Πρόεδρος ΔΣ)
- 2) Θεοχάρης Σάρτιος
- 3) Πατσουράκου Όλγα
- 4) Μαλλίνης Αθανάσιος
- 5) Ξανθού Μαρία
- 6) Ζαφείρης Δημήτριος
- 7) Ληστής Θεόδωρος
- 8) Ψαρογιάννης Αστέριος (Γραμ.ΔΣ)
- 9) Αναγνωστάρας Πέτρος
- 10) Ζήσιος Βασίλειος
- 11) Καρανικόλας Νικόλαος
- 12) Ψηλογιάννης Γεώργιος
- 13) Λουκάκης Παναγιώτης
- 14) Μάντσος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ψηλογιάννης Αριστοτέλης
- 2) Γκιώτη Αφροδίτη
- 3) Δαλαβίτσου Αντωνία
- 4) Δραγάνης Άγγελος
- 5) Πέσιος Αντώνιος
- 6) Γεωργιάδης Αναστάσιος
- 7) Φλωρίνης Δημοκράτης
- 8) Γιουβαρλάκη Αικατερίνη (Αντιπρ ΔΣ)
- 9) Συρδάρη Μαγδαληνή
- 10) Καζάνης Νικόλαος
- 11) Λαθούρη Πάργα Μαρία

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Νικήτης κ. Μάντσος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν παρίστανται οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Νέου Μαρμαρά κ. Ωραιόπουλος Γρηγόριος, 2) Αγ. Νικολάου κ. Παρδάλης Αγαπητός, 3)

Μεταγγιτσίου κ. Ζησόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Δ.Κ. Σάρτης κ. Τσαμούρης Νικόλαος και 5) Δ.Κ. Συκιάς κ. Γκουβέλα Μαρία.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η πρακτικογράφος του Δήμου κ. Αλέγρα Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Γεωργιάδης Αναστάσιος, 2) Δραγάνης Άγγελος και 3) Καζάνης Νικόλαος κατά τη διάρκεια ανακοινώσεων στο σώμα. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Ληστής Θεόδωρος και 2) Ζαφείρης Δημήτριος αποχώρησαν από την αίθουσα συνεδριάσεων πριν από τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Πέσιος Αντώνιος προσήλθε στη συνεδρίαση στο δέκατο ένατο θέμα της ημερησίας διάταξης το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δραγάνης Άγγελος αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του δεύτερου ως κατεπείγοντος θέματος και επιστρέφει εντός της αίθουσας συνεδριάσεων στο δέκατο ένατο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Ληστής Θεόδωρος και 2) Ζαφείρης Δημήτριος επέστρεψαν εντός της αίθουσας συνεδριάσεων στο δέκατο ένατο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ψηλογιάννης Γεώργιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του δέκατου ένατου θέματος της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Πραγματοποιήθηκε διάλειμμα 5 λεπτών στη συνεδρίαση και συνεχίστηκε η συζήτηση των επόμενων θεμάτων της ημερησίας διατάξεως. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Πέσιος Αντώνιος, 2) Ληστής Θεόδωρος και 3) Ζαφείρης Δημήτριος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του πρώτου θέματος της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως δεύτερο κατά σειρά. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καζάνης Νικόλαος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του πέμπτου θέματος της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως τρίτο κατά σειρά.

Στη συνεδρίαση συζητήθηκαν δύο θέματα εκτός ημερησίας διατάξεως.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο κ. Μαλλίνη Ιωάννη, ο οποίος εισηγούμενος το πέμπτο (5^ο) θέμα ημερησίας διατάξεως, το οποίο συζητήθηκε τρίτο στη σειρά, ανέφερε τα εξής:

Θέτει υπόψη του Δ.Σ. την υπ' αριθμ.: 13829/22-07-2026 εισήγησή του, η οποία αναφέρει ότι:

Με την παρούσα εισήγηση υποβάλλεται προς έγκριση η χωροθέτηση γηπέδου ιδιοκτησίας Δήμου Σιθωνίας, εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου 314, στη θέση «Κριαρίτσι», εντός του παραθεριστικού οικισμού Κριαριτσίου. Το γήπεδο έχει εμβαδόν 6.037,33 τ.μ. και προτείνεται σε αυτό η κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου συνολικής δομημένης επιφάνειας 780,42 τ.μ.

Στοιχεία και νομικό/πολεοδομικό πλαίσιο

Το γήπεδο, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εντός σχεδίου, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Εφαρμόζονται οι ακόλουθοι όροι δόμησης: μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%, συντελεστής δόμησης 0,6, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 12,00 μ., με δυνατότητα στέγης επιπλέον ύψους έως 1,50 μ. πέραν του επιτρεπόμενου ύψους.

Η προτεινόμενη χρήση (κλειστό γυμναστήριο) εντάσσεται στις αθλητικές - κοινωφελείς λειτουργίες που εξυπηρετούν τη δημοτική κοινότητα.

Η δομημένη επιφάνεια 780,42 τ.μ. εμπίπτει εντός των ανωτέρω όρων δόμησης (υπολογισμοί καλύψεως και συντελεστή μπορούν να παρουσιαστούν αναλυτικά κατά τη φάση της μελέτης).

Δεν έχουν εντοπιστεί αντιθέσεις με τον ισχύοντα πολεοδομικό σχεδιασμό ή με άλλους περιορισμούς που να αποκλείουν την ανέγερση έργου της προτεινόμενης χρήσης στον χώρο.

Εισηγούμαι

Να εγκρίνετε τη χωροθέτηση του γηπέδου (Ο.Τ. 314, θέση «Κριαρίτσι») για την κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου συνολικής δομημένης επιφάνειας 780,42 τ.μ. έτσι ώστε οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου να προχωρήσουν την ανάληψη όλων των απαιτούμενων ενεργειών για την έκδοση των σχετικών αδειοδοτήσεων και γνωμοδοτήσεων και για την προετοιμασία και διενέργεια της δημοπράτησης του έργου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ιδίως Ν. 4412/2016 και συναφείς διατάξεις).

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση της ανωτέρω εισηγήσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ.: 13829/22-07-2026 εισήγησή του Δημάρχου, τις ερωτήσεις και τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων όπως καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 5314/2026 και των άρθρων 370 και 373 του ν. 5314/2026,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη χωροθέτηση του γηπέδου (Ο.Τ. 314, θέση «Κριαρίτσι») για την κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου συνολικής δομημένης επιφάνειας 780,42 τ.μ. έτσι ώστε οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου να προχωρήσουν την ανάληψη όλων των απαιτούμενων ενεργειών για την έκδοση των σχετικών αδειοδοτήσεων και γνωμοδοτήσεων και για την προετοιμασία και διενέργεια της δημοπράτησης του έργου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ιδίως Ν. 4412/2016 και συναφείς διατάξεις).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **103/2026**.

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας Δ.Σ.
Υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα
Νικήτη, 30/07/2026
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΔΑΛΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ