



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **17/2026** τακτική (δια ζώσης) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιθωνίας.

Αριθμό Απόφασης: **100/2026**

Θέμα: **2^ο** εκτός ημερησίας διατάξεως

«Ανάκληση της υπ' αριθμ. 26/2026 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: "Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης σε εκτός σχεδίου περιοχή αγροτεμαχίου στη θέση Ασπρονέρι Δ.Ε. Νικήτης του Δήμου Σιθωνίας ΠΕ Χαλκιδικής, όπου πρόκειται να λειτουργήσει ιδιωτικό πρατήριο υγρών καυσίμων της εταιρείας ΑΦΟΙ ΤΣΕΡΚΕΖΙΔΗ Ο.Ε.».

Στη Νικήτη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο δημοτικό κτίριο, σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 μ.μ., συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, στην ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 13963/24-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας κ. Δαλδογιάννη Γεωργίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 του ν.5314/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την περιπτ. 5 του άρθρου 52 του ν.5321/ 2026 (ΦΕΚ 114/20-07-2026, τεύχος Α) και τις διατάξεις των άρθρων 122 και 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης νομίμως κληθείς. Σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες δεκατέσσερις (14), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δαλδογιάννης Γεώργιος (Πρόεδρος ΔΣ)
- 2) Θεοχάρης Σάρτιος
- 3) Πατσουράκου Όλγα
- 4) Μαλλίνης Αθανάσιος
- 5) Ξανθού Μαρία
- 6) Ζαφείρης Δημήτριος
- 7) Ληστής Θεόδωρος
- 8) Ψαρογιάννης Αστέριος (Γραμ.ΔΣ)
- 9) Αναγνωστάρας Πέτρος
- 10) Ζήσιος Βασίλειος
- 11) Καρανικόλας Νικόλαος
- 12) Ψηλογιάννης Γεώργιος
- 13) Λουκάκης Παναγιώτης
- 14) Μάντσιος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ψηλογιάννης Αριστοτέλης
- 2) Γκιώτη Αφροδίτη
- 3) Δαλαβίτσου Αντωνία
- 4) Δραγάνης Άγγελος
- 5) Πέσιος Αντώνιος
- 6) Γεωργιάδης Αναστάσιος
- 7) Φλωρίνης Δημοκράτης
- 8) Γιουβαρλάκη Αικατερίνη (Αντιπρ ΔΣ)
- 9) Συρδάρη Μαγδαληνή
- 10) Καζάνης Νικόλαος
- 11) Λαθούρη Πάργα Μαρία

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Νικήτης κ. Μάντισιος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν παρίστανται οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Νέου Μαρμαρά κ. Ωραιόπουλος Γρηγόριος, 2) Αγ. Νικολάου κ. Παρδάλης Αγαπητός, 3) Μεταγγισίου κ. Ζησόπουλος Κωνσταντίνος, 4) Δ.Κ. Σάρτης κ. Τσαμούρης Νικόλαος και 5) Δ.Κ. Συκιάς κ. Γκουβέλα Μαρία.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η πρακτικογράφος του Δήμου κ. Αλέγγρα Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Γεωργιάδης Αναστάσιος, 2) Δραγάνης Άγγελος και 3) Καζάνης Νικόλαος κατά τη διάρκεια ανακοινώσεων στο σώμα. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Ληστής Θεόδωρος και 2) Ζαφείρης Δημήτριος αποχώρησαν από την αίθουσα συνεδριάσεων πριν από τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Πέσιος Αντώνιος προσήλθε στη συνεδρίαση στο δέκατο ένατο θέμα της ημερησίας διάταξης το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δραγάνης Άγγελος αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του δεύτερου ως κατεπείγοντος θέματος και επιστρέφει εντός της αίθουσας συνεδριάσεων στο δέκατο ένατο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Ληστής Θεόδωρος και 2) Ζαφείρης Δημήτριος επέστρεψαν εντός της αίθουσας συνεδριάσεων στο δέκατο ένατο θέμα της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ψηλογιάννης Γεώργιος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του δέκατου ένατου θέματος της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως πρώτο κατά σειρά. Πραγματοποιήθηκε διάλειμμα 5 λεπτών στη συνεδρίαση και συνεχίστηκε η συζήτηση των επόμενων θεμάτων της ημερησίας διατάξεως. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Πέσιος Αντώνιος, 2) Ληστής Θεόδωρος και 3) Ζαφείρης Δημήτριος αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του πρώτου θέματος της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως δεύτερο κατά σειρά. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καζάνης Νικόλαος αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της ψηφοφορίας του πέμπτου θέματος της ημερησίας διάταξης, το οποίο συζητήθηκε ως τρίτο κατά σειρά.

Στη συνεδρίαση συζητήθηκαν δύο θέματα εκτός ημερησίας διατάξεως.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος έδωσε το λόγο στην κ. Καραδήμου Δήμητρα, Αν/τρια Προϊσταμένη Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία εισηγούμενη το δεύτερο (2^ο) θέμα εκτός ημερησίας διατάξεως, ανέφερε τα εξής:

Με την αρ. 98/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε το κατεπείγον του θέματος και η συζήτηση του ως θέμα εκτός ημερησίας διατάξεως στη σημερινή συνεδρίαση.

Θέτει υπόψη του Δ.Σ. την το υπ' αριθμ.: 14585/30-07-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με το οποίο αιτείται την λήψη απόφαση ανάκλησης της υπ' αριθμ. 26/2026 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: "Εγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης σε εκτός σχεδίου περιοχή αγροτεμαχίου στη θέση Ασπρονέρι Δ.Ε. Νικήτης του Δήμου Σιθωνίας ΠΕ Χαλκιδικής, όπου πρόκειται να λειτουργήσει ιδιωτικό πρατήριο υγρών καυσίμων της εταιρείας ΑΦΟΙ ΤΣΕΡΚΕΖΙΔΗ Ο.Ε.». Σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας αναφέρεται ότι:

«Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΕΝ/ΣΕΒΕ/73232/4654/29-06-2026 Απόφαση επιβολής προστίμου στην εταιρεία « Αφοί Τσερκεζίδη Ο.Ε».

2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ /65219/4143/12-06-2026 Οριστική έκθεση ελέγχου/Πράξη βεβαίωσης παράβασης.
3. Την υπ' αριθμ. 26/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης σε εκτός σχεδίου περιοχή αγροτεμαχίου στην θέση Ασπρονέρι Δ.Ε. Νικήτης του Δήμου Σιθωνίας ΠΕ Χαλκιδικής, όπου πρόκειται να λειτουργήσει ιδιωτικό πρατήριο υγρών καυσίμων της εταιρείας ΑΔΟΥ ΤΣΕΡΚΕΖΙΔΗ Ο.Ε.».
4. Την υπαγωγή σε Π.Π.Δ. με αρ. πρωτ. 181906/717/19-05-2020 για την δραστηριότητα «Μονάδα ανακύκλωσης ΑΕΚΚ και άλλων στερεών αποβλήτων στην θέση Ασπρονέρι – ΔΕΗ Νικήτης» με φορέα την εταιρεία «ΑΦΟΙ ΤΣΕΡΚΕΖΙΔΗ Ο.Ε.».

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών διαπίστωσε ότι συντρέχουν λόγοι που καθιστούν αναγκαία την ανάκληση της υπ' αριθμ. 26/2026 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου καθόσον :

Μετά τη λήψη της υπ' αριθ. 26/2026 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περιήλθαν στην Υπηρεσία η Οριστική Έκθεση Ελέγχου / Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης και η Απόφαση Επιβολής Προστίμου του Σώματος Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος (ΣΕΒΕ), από την εξέταση των οποίων προέκυψαν νεότερα στοιχεία σχετικά με τη δραστηριότητα της επιχείρησης.

Ειδικότερα, διαπιστώθηκε ότι το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αίτηση χορήγησης άδειας εισόδου – εξόδου αποτυπώνει γήπεδο εμβαδού 5.987,65 τ.μ., ενώ από τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου προκύπτει ότι η πραγματική έκταση δραστηριοποίησης της επιχείρησης ανέρχεται σε 17.159,11 τ.μ.

Επιπλέον, κατόπιν Εισαγγελικής Παραγγελίας διενεργήθηκε αυτοψία από την Τεχνική Υπηρεσία και την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σιθωνίας και συντάχθηκε σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα, σύμφωνα με το οποίο το εμβαδόν έκτασης που δραστηριοποιείται η εν λόγω επιχείρηση ανέρχεται σε 68.781,00 τ.μ.

Κατά συνέπεια το πραγματικό εμβαδόν της καταλαμβανόμενης έκτασης δεν συμφωνεί ούτε με το εμβαδόν που αναφέρεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ), ούτε με το εμβαδόν που αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνόδευε την υποβληθείσα αίτηση.

Περαιτέρω, από τα ανωτέρω έγγραφα του ΣΕΒΕ, προκύπτει η διαπίστωση παραβάσεων της κείμενης νομοθεσίας και η επιβολή των αντίστοιχων διοικητικών κυρώσεων. Τα στοιχεία αυτά δεν είχαν τεθεί υπόψη της Υπηρεσίας ούτε του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τον χρόνο λήψης της υπ' αριθ. 26/2026 απόφασης και συνιστούν νεότερα δεδομένα, τα οποία επηρεάζουν την αξιολόγηση της υπόθεσης.

Για τους ανωτέρω λόγους εισηγούμαστε την ανάκληση της υπ' αριθμ. 26/2026 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας με θέμα «Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης σε εκτός σχεδίου περιοχή αγροτεμαχίου στη θέση “Ασπρονέρι” Δ.Ε. Νικήτης του Δήμου Σιθωνίας, Π.Ε. Χαλκιδικής, όπου πρόκειται να λειτουργήσει ιδιωτικό πρατήριο υγρών καυσίμων της εταιρείας “ΑΦΟΙ ΤΣΕΡΚΕΖΙΔΗ Ο.Ε.”».

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη της σχετικής απόφασης».

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την ανάκληση της υπ' αριθμ. 26/2026 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της κ. Καραδήμου Δήμητρα, το υπ' αριθμ.: 14585/30-07-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών τις ερωτήσεις και τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων όπως καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 5314/2026,

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 26/2026 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: "Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης σε εκτός σχεδίου περιοχή αγροτεμαχίου στη θέση Ασπρονέρι Δ.Ε. Νικήτης του Δήμου Σιθωνίας ΠΕ Χαλκιδικής, όπου πρόκειται να λειτουργήσει ιδιωτικό πρατήριο υγρών καυσίμων της εταιρείας ΑΦΟΙ ΤΣΕΡΚΕΖΙΔΗ Ο.Ε.", σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: 14585/30-07-2026 εισήγηση της υπηρεσίας.

Υπέρ ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Θεοχάρης Σάρτιος, 2) Πατσουράκου Όλγα, ναι σύμφωνα με την εισήγηση, 3) Γεωργιάδης Αναστάσιος, ναι στην εισήγηση, 4) Καρανικόλας Νικόλαος, 5) Ψηλογιάννης Γεώργιος, 6) Καζάνης Νικόλαος, ναι σύμφωνα με την εισήγηση, 7) Λουκάκης Παναγιώτης, 8) Μάντσιος Δημήτριος, 9) Δαλδογιάννης Γεώργιος, ναι σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Κατά ψηφίζει ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μαλλίνης Αθανάσιος.

Λευκό ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Ξανθού Μαρία, 2) Ψαρογιάννης Αστέριος, 3) Αναγνωστάρας Πέτρος, 4) Ζήσιος Βασίλειος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **100/2026**.

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας Δ.Σ.
Υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα
Νικήτη, 30/07/2026
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΔΑΛΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ