



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: 63078 Όρμος Παναγίας Χαλκιδικής
Τηλ.: 23750-22210
Φαξ: 23750-22210
E-mail: limenikotameio@dimossithonias.gr

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

Από το πρακτικό της 8^{ης}/15-05-2026 Τακτικής συνεδρίασης δια ζώσης του Δ.Σ. Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Δήμου Σιθωνίας».

Αριθμός Απόφασης: 69/2026

ΘΕΜΑ 2^ο ΕΚΤΟΣ : Οροι δημοπράτησής για απλή παραχώρηση δικαιώματος χρήσης του χώρου εντός ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ Νικήτης σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος.

Στην Νικήτη σήμερα Παρασκευή 15 του μηνός Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 11:00 π.μ., συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση δια ζώσης το Διοικητικό Συμβούλιο του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Δήμου Σιθωνίας», ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ 571/2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. η οποία επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 6 & 15 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α').

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου βρέθηκαν παρόντα τα τέσσερα (4) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ψηλογιάννης Αριστοτέλης (Πρόεδρος)
- 2) Μάντσιος Αθανάσιος
- 3) Ξανθού Μαρία
- 4) Κούρα Κωνσταντίνα

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Πέτρου Ευθύμιος (Λιμενάρχης)
- 2) Μάντσιος Δημήτριος
- 3) Σαλπικτίδης Αβραάμ

Παρών ήταν επίσης η κος Ψωμάς Γεώργιος, υπάλληλος του Δήμου Σιθωνίας, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, καθώς από το σύνολο των επτά (7) μελών ήταν παρόντα τέσσερα (4) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, αναφέρει ότι έχει προκύψει ένα κατεπείγον θέμα εκτός ημερησίας διατάξεως και πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα. Το θέμα αφορά Οροι δημοπράτησής για απλή παραχώρηση δικαιώματος χρήσης του χώρου εντός ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ Νικήτης σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος.

Το θέμα εισάγεται ως κατεπείγον καθώς πρέπει. Επομένως να τεθεί το θέμα αυτό προς συζήτηση, παρά ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του,

καλούνται να ψηφίσουν σχετικά με το κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος και έπειτα από διαλογική συζήτηση:

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά : Οροι δημοπράτησής για απλή παραχώρηση δικαιώματος χρήσης του χώρου εντός ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ Νικήτης σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σιθωνίας, κος Ψηλογιάννης Αριστοτέλης εισηγούμενος το δεύτερο (2ο) θέμα ΕΚΤΟΣ της ημερησίας διατάξης θέτει υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου:

1. Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός - παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.01.2001)., όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν. 3153/2003 «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας».
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./Γ.Λ.Λ.Π./ΔΟΛΕΛ β' «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων αυτής».
3. Το άρθρο 38 παρ. 2 του Ν. 4607/2019 ΦΕΚ 65Α/24-4-2019, δυνάμει του οποίου αντικαταστάθηκε η παρ. 2 του άρθρου 24 του Ν. 2971/2001.
4. Την υπ' αριθμ. 1329.1/29/2022 απόφαση του ΥΕΝ «Πόροι υπέρ Ειδικού Κλάδου Οικονομικής Ενίσχυσης Μερισματούχων Ναυτικού» και ειδικότερα την παράγραφο 45 του άρθρου 1, σύμφωνα με την οποία προς ενίσχυση των πόρων του ΕΚΟΕΜΝ, καθορίζεται εισφορά που συνίσταται σε δικαίωμα αντιστοίχου ποσοστού 3% επί των εισπράξεων των Λιμενικών Ταμείων από εκμισθώσεις χερσαίων ζωνών λιμένων (ΦΕΚ Β' 801/28.06.2022).
5. Την υπ' αριθμ. 4/2026 (ΡΡΠΒ465Θ49-Η11) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σιθωνίας «Καθορισμός τιμής για απλή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σιθωνίας για το έτος 2026» καθώς και την αυτής με την 9/2026 (ΑΔΑ: 9ΥΛ2465Θ49-Β4Β) Τρόπος καταβολής οικονομικού ανταλλάγματος για παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων εντός των ζωνών λιμένων αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας.

6. Το υπ' αριθμ. 23604/13-03-2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με θέμα Έλεγχος νομιμότητας των υπ' αρ. 4/2026 (ΑΔΑ: ΡΡΠΒ465Θ49-Η11) και 9/2026 (ΑΔΑ:9ΥΛ2465Θ49-Β4Β) αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σιθωνίας.
7. Το τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνεται ο υπό εξέταση χώρος και το οποίο συντάχθηκε και ελέγχθηκε από την τοπογράφο μηχανικό και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σιθωνίας.
8. Την υπ. αριθμ. 39/2026 απόφαση ΔΣ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Σιθωνίας.
9. Την υπ. αριθμ. 14/2026 απόφαση ΔΣ του Δήμου Σιθωνίας «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών εκποίησης ή αγοράς, εκμίσθωσης ή μίσθωσης κινητών και ακινήτων του Δήμου έτους 2026» ΑΔΑ: Ψ8ΩΟΩ1Φ-ΕΘΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Δήμου Σιθωνίας διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία η παραχώρηση απλής χρήσης χώρου εντός χερσαίας ζώνης λιμένα σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, την **05-06-2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 έως 13:00**, με δυνατότητα παράτασης εφόσον συνεχίζονται οι προσφορές.

Η δημοπρασία αφορά την περιοχή της Τ.Κ. Νικήτης, σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υπουργείου με αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12/12-03-2012.

Περιγραφή χώρου:

- Τμήμα 202,91 τ.μ. για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων
- Τμήμα 311,27 τ.μ. για τοποθέτηση ξαπλωστών και ομπρελών
- Θέση: δίπλα στο κατάστημα «ALEXANDROS»
- Τιμή εκκίνησης: **30,00 €/τ.μ. ετησίως**

Άρθρο 1 – Αντικείμενο

Αντικείμενο της δημοπρασίας είναι η παραχώρηση απλής χρήσης χώρου εντός χερσαίας ζώνης λιμένα, σύμφωνα με τον Ν. 2971/2001 και την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 2 – Τρόπος διεξαγωγής

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική.

- Η πρώτη προσφορά πρέπει να υπερβαίνει την τιμή εκκίνησης κατά τουλάχιστον 100 €
- Κάθε επόμενη προσφορά αυξάνεται κατά τουλάχιστον 100 €

- Οι προσφορές καταγράφονται στα πρακτικά
 - Δεσμευτική είναι η τελευταία προσφορά
-

Άρθρο 3 – Ενστάσεις

Ενστάσεις υποβάλλονται κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας και εξετάζονται από την Επιτροπή με τη συμμετοχή Νομικού Συμβούλου.

Άρθρο 4 – Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

- φυσικά πρόσωπα
- νομικά πρόσωπα
- ενώσεις/κοινοπραξίες

Δεν επιτρέπεται συμμετοχή σε περισσότερα από ένα σχήματα.

Αποκλείονται όσοι δεν προσήλθαν πέρυσι να υπογράψουν σύμβαση ενώ είχαν ανακηρυχθεί πλειοδότες.

Άρθρο 5 – Εγγύηση συμμετοχής

Για συμμετοχή απαιτείται εγγύηση ίση με **10% της τιμής εκκίνησης**.

Η εγγύηση:

- κατατίθεται με εγγυητική επιστολή ή γραμμάτιο παρακαταθήκης
 - επιστρέφεται στους μη επιτυχόντες
 - παραμένει για τον πλειοδότη μέχρι την υπογραφή σύμβασης
-

Άρθρο 6 – Κατακύρωση – Υπογραφή

Μετά την έγκριση των πρακτικών:

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός **5 εργάσιμων ημερών**:

- να προσέλθει
- να καταβάλει το 25% του ετήσιου μισθώματος
- να υπογράψει τη σύμβαση

Αν δεν προσέλθει ή δεν πληρώσει:

- κηρύσσεται έκπτωτος

- χάνει την εγγύηση
 - επαναλαμβάνεται η δημοπρασία
-

Άρθρο 7 – Διάρκεια

Η διάρκεια της παραχώρησης είναι **τρία (3) έτη** από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 8 – Καταβολή ανταλλάγματος

Το αντάλλαγμα:

- καταβάλλεται σύμφωνα με τα ακόλουθα:
 - 2026 – Το 25% του ετήσιου μισθώματος εντός 5 εργάσιμων ημερών με την κατακύρωση, το υπόλοιπο 25% μέχρι 31-7-2026, το υπόλοιπο 50% μέχρι 31-8-2026
 - 2027 – Το 25% του ετήσιου μισθώματος μέχρι 31/5/2027, το υπόλοιπο 25% μέχρι 31/7/2027 και το υπόλοιπο 50% μέχρι 31/8/2027
 - 2028 – Το 25% το ετήσιου μισθώματος μέχρι 31/5/2028, το υπόλοιπο 25% μέχρι 31/7/2028 και το υπόλοιπο 50% μέχρι 31/8/2028
 - επιβαρύνεται με νόμιμα τέλη και χαρτόσημο
 - σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος ανακαλείται αυτοδικαίως η σύμβαση
-

Άρθρο 9 – Δικαιολογητικά

Οι συμμετέχοντες υποβάλλουν:

Φυσικά πρόσωπα:

- φορολογική & ασφαλιστική ενημερότητα
- δημοτική ενημερότητα
- υπεύθυνη δήλωση αποδοχής όρων
- ποινικό μητρώο (μέσω υπεύθυνης δήλωσης)
- ταυτότητα
- εγγυητική επιστολή

Νομικά πρόσωπα:

- καταστατικό / ΓΕΜΗ
- φορολογική & ασφαλιστική ενημερότητα
- υπεύθυνη δήλωση αποδοχής όρων

- ποινικό μητρώο
 - απόφαση συμμετοχής
 - πιστοποιητικό εκπροσώπησης
 - εγγυητική επιστολή
-

Άρθρο 10 – Υποχρεώσεις πλειοδότη

Ο πλειοδότης:

- χρησιμοποιεί τον χώρο σύμφωνα με τη νομοθεσία
 - διατηρεί τον χώρο σε καλή κατάσταση
 - τον παραδίδει όπως τον παρέλαβε
-

Άρθρο 11 – Απαγορεύσεις

Απαγορεύεται:

- υπεκμίσθωση
 - παραχώρηση σε τρίτους
 - αυθαίρετη αλλαγή χρήσης
-

Άρθρο 12 – Ευθύνη φορέα

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο:

- δεν ευθύνεται για την κατάσταση του χώρου
 - δεν υποχρεούται σε μείωση ανταλλάγματος
-

Άρθρο 13 – Δημοσίευση

Η διακήρυξη δημοσιεύεται:

- στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ
- στον πίνακα ανακοινώσεων
- στην ιστοσελίδα του Δήμου

τουλάχιστον 10 ημέρες πριν τη δημοπρασία.

Άρθρο 14 – Επανάληψη

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται:

- αν δεν υπάρξει πλειοδότης
- αν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα
- αν ο πλειοδότης δεν υπογράψει

Άρθρο 15 – Πληροφορίες

Πληροφορίες παρέχονται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Δήμου Σιθωνίας
Τηλ: 2375022210

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΨΗΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του προέδρου.

Αποφασίζει Ομόφωνα

- 1) Την έγκριση των όρων δημοπράτησής για απλή παραχώρηση δικαιώματος χρήσης του χώρου εντός ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ Νικήτης σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος.
- 2) Ορίζει μέλη της Επιτροπής Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ή αγοράς κινητών και ακινήτων για το έτος 2026 τους:
 1. κ. Μαλλίνη Ιωάννη, Δήμαρχο και Πρόεδρο της Επιτροπής με αναπληρωτή του την κα Πατσουράκου Όλγα, Δημοτική Σύμβουλο.
 2. κ. Ληστή Θεόδωρο, Δημοτικό σύμβουλο πλειοψηφίας με αναπληρωτή του τον κ. Ψαρογιάννη Αστέριο, Δημοτικό σύμβουλο της πλειοψηφίας .
 3. κα Γιουβαρλάκη Αικατερίνη, Δημοτική Σύμβουλο μειοψηφίας με αναπληρωτή τον κ. Αναγνωστάρα Πέτρο, Δημοτικό Σύμβουλο μειοψηφίας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **69/2026**.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ακριβές απόσπασμα

Νικήτη 25/05/2026

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ψηλογιάννης Αριστοτέλης

Τα μέλη

Μάντσιος Αθανάσιος

Ξανθού Μαρία

Κούρα Κωνσταντίνα