



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της **26/2024 τακτική (δια ζώσης) συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιθωνίας.

Αριθμό Απόφασης: **216/2024**

Θέμα: 3<sup>ο</sup> εντός ημ. Διατάξεως

**«Τροποποίηση του τέλους παρεπιδημούντων έτους 2025 (σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ 161/Α/11-10-2024), Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, καταστημάτων και ιαματικών πηγών)».**

Στη Νικήτη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο δημοτικό κτίριο, σήμερα στις είκοσι τρεις (23) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 μ.μ., συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, στην ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 28357/19-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας κ. Δαλδογιάννη Γεωργίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του ν. 5056/2023 και ισχύει με το από 19/12/2024 ηλεκτρονικό μήνυμα.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης, νομίμως κληθείς. Σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες δέκα πέντε (15), ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Δαλδογιάννης Γεώργιος (Πρόεδρος ΔΣ)
- 2) Μαλλίνης Αθανάσιος
- 3) Γκιώτη Αφροδίτη
- 4) Δαλαβίτσου Αντωνία
- 5) Δραγάνης Άγγελος
- 6) Ξανθού Μαρία
- 7) Ζαφείρης Δημήτριος
- 8) Ληστής Θεόδωρος
- 9) Ψαρογιάννης Αστέριος (Γραμ.ΔΣ)
- 10) Πέσιος Αντώνιος
- 11) Γεωργιάδης Αναστάσιος
- 12) Φλωρίνης Δημοκράτης
- 13) Αναγνωστάρας Πέτρος
- 14) Ζήσιος Βασίλειος
- 15) Λουκάκης Παναγιώτης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Θεοχάρης Σάρτιος
- 2) Πατσουράκου Όλγα
- 3) Ψηλογιάννης Αριστοτέλης
- 4) Γιουβαρλάκη Αικατερίνη (Αντιπρ.ΔΣ)
- 5) Συρδάρη Μαγδαληνή
- 6) Καρανικόλας Νικόλαος
- 7) Ψηλογιάννης Γεώργιος
- 8) Καζάνης Νικόλαος
- 9) Λαθούρη Πάργα Μαρία
- 10) Μάντσιος Δημήτριος

Στη συνεδρίαση παρίστανται ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Νικήτης κ. Μάντσιος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν παρίστανται οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Σάρτης κ. Τσαμούρης Νικόλαος, 2) Μεταγγιτσίου κ. Ζησόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Νέου Μαρμαρά κ. Λενιτσάς Γεώργιος του Ιωάννη, 4) Αγ. Νικολάου κ. Παρδάλης Αγαπητός, 5) Συκιάς κ. Γκουβέλα Μαρία.

Στη συνεδρίαση παρίστανται οι: 1) ο κ. Μάντσιος Ιωάννης, Αν/της Πρ/μενος Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, 2) η κ. Καζάνη Άννα, Αν/τρια Πρ/μενη Τμήματος Εσόδων, 3) κ. Τελιορίδης Κωνσταντίνος, ορκωτός ελεγκτής λογιστής, 4) Δουλγέρης Σταύρος, σύμβουλος της επιχείρησης ΤΕΤΟ ΑΕ.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η πρακτικογράφος του Δήμου κ. Αλέγγρα Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεωργιάδης Αναστάσιος αποχωρεί από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του έβδομου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Λουκάκης Παναγιώτης και 2) Ζήσιος Βασίλειος αποχωρούν από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του δέκατου θέματος της ημερησίας διατάξεως.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος, έδωσε το λόγο στην κ. Καζάνη Άννα, Αν/τρια Πρ/μενη Τμήματος Εσόδων, η οποία εισηγούμενη το τρίτο (3<sup>ο</sup>) θέμα της ημερησίας διατάξεως, ανέφερε ότι:

Θέτει υπόψη του Δ.Σ. την υπ' αριθμ.: 27812/13-12-2024 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, η οποία αναφέρει τα κάτωθι:

**Έχοντας υπόψη:**

**2. Την υπ αριθμ 101/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας περί επι-βολής τέλους παρεπιδημούντων, , η οποία εγκρίθηκε με το υπ. Αριθμ.101865/18-07-2023(Έλεγχος νομιμότητας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης)**

**Και τις διατάξεις**

- 1. Του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6-10-2023), Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74Α στον ν. 3852/2010**
- 2. Του άρθρου 30 του Ν. 5143/2024 (ΦΕΚ 161/Α/11-10-2024), Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, καταστημάτων και ιαματικών πηγών, όπου αναφέρεται:**  
*«1.Επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζομένου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, επιβάλλεται τέλος διαμονής παρεπιδημούντων σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%), όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο του εξαμήνου.*
- 2. Το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων της παρ. 1 συνιστά έσοδο των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού και μπορεί να διατίθεται για την πληρωμή οποιασδήποτε δαπάνης. Το τέλος βαρύνει τον διαμένοντα πελάτη, αναγράφεται επί των εκδιδόμενων φορολογικών στοιχείων, εισπράττεται από τον εκμισθωτή και αποδίδεται από αυτόν στον δικαιούχο δήμο,*

μέσα στην προθεσμία απόδοσης του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Για μη υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης Φ.Π.Α., η δήλωση των τελών υποβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί κάθε ημερολογιακό τρίμηνο.

3. Με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, μπορεί να αυξάνεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%), καθώς και να διαφοροποιείται είτε κατά οικιστικές περιοχές που οριοθετούνται σαφώς με την εν λόγω απόφαση είτε κατά τις μορφές-κατηγορίες καταλυμάτων. Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.

4. Επί των ακαθαρίστων εσόδων των: α) κάθε είδους, μορφής και ονομασίας καταστημάτων, στα οποία πωλούνται για κατανάλωση εντός των χώρων δραστηριοποίησης του καταστήματος ή σε πακέτο, φαγητά, ποτά, καφές, αναψυκτικά, γαλακτοκομικά προϊόντα και γλυκίσματα, εφόσον διαθέτουν πάγκους ή τραπεζοκαθίσματα, β) ζυθοπωλείων και μπαρ, ανεξαρτήτως ιδιαίτερης ονομασίας και κατηγορίας, γ) καντινών, δ) νυχτερινών κέντρων, αιθουσών χορού και άλλων καταστημάτων με ποτά και θέαμα, καφωδείων, κέντρων διασκέδασης και χορευτικών κέντρων με μουσική και

ε) επιχειρήσεων καζίνο και των επιχειρήσεων που λειτουργούν εντός αυτού, επιβάλλεται τέλος υπέρ των δήμων, στην περιφέρεια των οποίων ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων. Το τέλος αυτό υπολογίζεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%) για τα καταστήματα των περ. α), β) και γ), σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) για τα καταστήματα της περ. δ) και σε ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) για τα καταστήματα της περ. ε).

Με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου το τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων των καταστημάτων των περ. α) έως και γ) μπορεί να αυξάνεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%) και, επιπλέον, μπορεί να διαφοροποιείται είτε κατά οικιστικές περιοχές που οριοθετούνται σαφώς με την εν λόγω απόφαση είτε κατά κατηγορίες καταστημάτων. Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.

Στο τέλος της παρούσας υπάγονται και τα κέντρα διασκέδασης και τα καταστήματα των πιο πάνω περιπτώσεων που λειτουργούν μέσα σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κάθε λειτουργικής μορφής και κατηγορίας, τα καταστήματα των πιο πάνω περιπτώσεων που λειτουργούν μέσα σε εμπορικά κέντρα, καθώς και στα οργανωμένα τμήματα των υπεραγορών (SUPER MARKETS) και των πολυκαταστημάτων, στα οποία πωλούνται έτοιμα φαγητά.....

6. Το τέλος της παρ. 4 μπορεί να επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, σε

ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%), και στις παρακάτω κατηγορίες καταστημάτων: α) ειδών λαϊκής τέχνης, β) ενθυμίων και δώρων, γ) ενοικιάσεως σκαφών αναψυχής τοπικού χαρακτήρα, θαλάσσιων ποδηλάτων, ιστιοσανίδων, ειδών χρησιμοποιούμενων στην παραλία, σχολών εκμάθησης θαλάσσιων σπορ και εκμάθησης καταδύσεων, γενικότερα ειδών που χρησιμοποιούνται στη θάλασσα από τους λουόμενους, δ) ειδών χειμερινών σπορ, σκι και ορειβασίας, σχολών εκμάθησης χειμερινών σπορ, ε) ενοικιάσεων αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, ποδηλάτων και ελαφρών προσωπικών ηλεκτρικών οχημάτων (Ε.Π.Η.Ο.) και παρόχων Ε.Π.Η.Ο. προς κοινή χρήση και στ) τουριστικών προϊόντων-αναμνηστικών κάθε είδους.....»

**Δίνεται η δυνατότητα στο Δήμο Σιθωνίας, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να προβεί σε αύξηση του ποσοστού του τέλους παρεπιδημούντων από 0,5% που ίσχυε μέχρι σήμερα, σε 0,75%. Η ισχύς της σχετικής απόφασης θα αρχίζει τρεις μήνες μετά την δημοσίευσή της**

Εισηγείται: Παρακαλούμε να προβείτε στη λήψη απόφασης αναφορικά με την τροποποίηση – επιβολή για:το τέλος παρεπιδημούντων, όπως διατυπώνεται στην υπ. Αριθμ. 101/2023 Απόφαση Δ.Σ..

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την τροποποίηση της αριθμ.: 101/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας όσον αφορά το τέλος παρεπιδημούντων και την αύξηση του ποσοστού τέλους παρεπιδημούντων από 0,5% που ίσχυε μέχρι σήμερα, σε 0,75%. Η ισχύς της σχετικής απόφασης θα αρχίζει τρεις μήνες μετά την δημοσίευσή της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της κ. Καζάνη Άννας, την υπ' αριθμ.: 27812/13-12-2024 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, την υπ' αριθμ.: 310/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4555/2018 και το Ν. 4623/2019, ν. 5056/2023,

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Την τροποποίηση της αριθμ.: 101/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας όσον αφορά το τέλος παρεπιδημούντων, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση, ως κάτωθι:

**Αυξάνει το ποσοστό του τέλους παρεπιδημούντων από 0,5% που ίσχυε μέχρι σήμερα, σε 0,75%. Η ισχύς της σχετικής απόφασης θα αρχίζει τρεις μήνες μετά την δημοσίευσή της.**

Υπέρ ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Μαλλίνης Αθανάσιος, 2) Γκιώτη Αφροδίτη, 3) Δαλαβίτσου Αντωνία, 4) Δραγάνης Άγγελος, 5) Ξανθού Μαρία, 6) Ζαφείρης Δημήτριος, 7) Ληστής Θεόδωρος, 8) Ψαρογιάννης Αστέριος, 9) Πέσιος Αντώνιος, 10) Γεωργιάδης Αναστάσιος, 11) Φλωρίνης Δημοκράτης, 12) Δαλδογιάννης Γεώργιος.

Κατά ψηφίζει ο Δημοτικός Σύμβουλος: 1) Λουκάκης Παναγιώτης.

Λευκό ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι 1) Αναγνωστάρας Πέτρος, 2) Ζήσιος Βασίλειος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **216/2024**.

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος  
Υπογραφή

Τα μέλη  
Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα  
Νικήτη, 23/12/2024  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΔΑΛΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ