



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **16/2024** τακτική (δια ζώσης) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιθωνίας.

Αριθμό Απόφασης: **119/2024**

Θέμα: 6^ο εντός ημ. Διατάξεως

«Έγκριση της υπ' αριθμ.: 148/2024 απόφασης Δ.Ε. με θέμα: «Έγκριση σχεδίου Κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό αποστάσεων θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου Δήμου Σιθωνίας»».

Στη Νικήτη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο δημοτικό κτίριο, σήμερα στις είκοσι εννέα (29) του μηνός Ιουλίου του έτους 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 μ.μ., συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, στην ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 18598/24.07.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας κ. Δαλδογιάννη Γεωργίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του ν. 5056/2023 και ισχύει με το από 24/07/2024 ηλεκτρονικό μήνυμα.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης, νομίμως κληθείς. Σε σύνολο είκοσι πέντε (25) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες είκοσι (20), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δαλδογιάννης Γεώργιος (Πρόεδρος ΔΣ)
- 2) Θεοχάρης Σάρτιος
- 3) Πατσουράκου Όλγα
- 4) Μαλλίνης Αθανάσιος
- 5) Ψηλογιάννης Αριστοτέλης
- 6) Γκιώτη Αφροδίτη
- 7) Δαλαβίτσου Αντωνία
- 8) Δραγάνης Άγγελος
- 9) Ξανθού Μαρία
- 10) Ζαφείρης Δημήτριος
- 11) Ληστής Θεόδωρος
- 12) Ψαρογιάννης Αστέριος (Γραμ.ΔΣ)
- 13) Πέσιος Αντώνιος
- 14) Γεωργιάδης Αναστάσιος
- 15) Φλωρίνης Δημοκράτης
- 16) Αναγνωστάρας Πέτρος
- 17) Συρδάρη Μαγδαληνή
- 18) Καζάνης Νικόλαος
- 19) Λαθούρη Πάργα Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Γιουβαρλάκη Αικατερίνη (Αντ.ΔΣ)
- 2) Ζήσιος Βασίλειος
- 3) Καρανικόλας Νικόλαος
- 4) Ψηλογιάννης Γεώργιος
- 5) Λουκάκης Παναγιώτης

20) Μάντσιος Δημήτριος

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Νικήτης κ. Μάντσιος Χρήστος.

Στη συνεδρίαση δεν παρίστανται οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Σάρτης κ. Τσαμούρης Νικόλαος, 2) Μεταγγιτσίου κ. Ζησόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Συκιάς κ. Γκουβέλα Μαρία, 4) Νέου Μαρμαρά κ. Ψηλογιάννης Αριστοτέλης του Ιωάννη, 5) Αγ. Νικολάου κ. Παρδάλης Αγαπητός.

Στη συνεδρίαση παρίστανται 1) κ. Χριστιανού Στυλιανή, Αν. Πρ/μενη Α.Τ. Τμ. Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, 2) ο κ. Κοτσάκη Θεοδώρα, Αν/τρια Πρ/μενη Τμ. Εξόδων, Προϋπολογισμού και Λογιστηρίου, 3) κ. Κέντρος Γεώργιος, Αν.Πρ/μενος, Α.Τ. Τμ. Πολιτικής Προστασίας, 4) κ. Αναγνωστάρας Ιωάννης, Πρ/μενος Τμ. Ύδρευσης Αποχέτευσης.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η πρακτικογράφος του Δήμου κ. Αλέγρα Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ψηλογιάννης Γεώργιος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια ανακοινώσεων του Προέδρου στο σώμα. Η κ. Συρδάρη Μαγδαληνή αποχωρεί από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του πρώτου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ψηλογιάννης Γεώργιος βρίσκεται εκτός αίθουσας συνεδριάσεων κατά τη διάρκεια ψηφοφορίας του δεύτερου θέματος της ημερησίας διατάξεως και επιστρέφει εντός αίθουσας κατά την έναρξη του τρίτου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Λαθούρη Πάργα Μαρία και κ. Δαλαβίτσου Αντωνία αποχωρούν από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του τρίτου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Ψηλογιάννης Γεώργιος και κ. Μάντσιος Δημήτριος αποχωρούν από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζητήσεως του έβδομου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Ο Δήμαρχος κ. Μαλλίνης Ιωάννης αποχωρεί από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του δέκατου όγδοου θέματος της ημερησίας διατάξεως και αναπληρώνεται νομίμως από την Αντιδήμαρχο κ. Πατσουράκου Όλγα (Αρ, 118/8882/26-03-2024 Απόφαση Δημάρχου, ΑΔΑ: ΨΠΗ5Ω1Φ-9ΞΒ). Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ψηλογιάννης Αριστοτέλης βρίσκεται εκτός αίθουσας συνεδριάσεων κατά την ψήφιση του εικοστού θέματος της ημερησίας διατάξεως και επιστρέφει εντός αίθουσας στο εικοστό τέταρτο θέμα της ημερησίας διατάξεως.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ κ. Δαλδογιάννης Γεώργιος, έδωσε το λόγο στην κ. Χριστιανού Στυλιανή, Αν. Πρ/μενη Αυτ. Τμήματος Αδειοδοτήσεως και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, η οποία εισηγούμενη το έκτο (6^ο) θέμα ημερησίας διατάξεως, ανέφερε ότι:

Θέτει υπόψη του Δ.Σ. την υπ' αριθμ.: 148/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία ψηφίστηκε ομόφωνα η λήψη κανονιστικής απόφασης καθορισμού των ελάχιστων αποστάσεων των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών στάσιμου εμπορίου στο Δήμο Σιθωνίας, και εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης. Η ανωτέρω απόφαση έλαβε υπόψη την με αρ. πρωτ. 16592/28-06-2024 εισήγηση της κα Χριστιανού Στυλιανής, Α.Π. Αυτ. Τμ. Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, ως κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 79, παρ. 1 του Ν. 3463/2006(ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

όπου: « οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας με τις οποίες: **δ)** Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: **δ1)** Για τη χρήση και λειτουργία των δημοτικών και κοινοτικών αγορών, των εμποροπανηγυρών παραδοσιακού ή μη χαρακτήρα, των ζωοπανηγυρών, των χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου **74Α**, παρ. **1** του **Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010)**, όπως προστέθηκε από το άρθρο **9**, παρ. **1** του **Ν. 5056/2023(ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023)**, «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1η.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη Οικονομική Επιτροπή, την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την Εκτελεστική Επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η Δημοτική Επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές**», το άρθρο **26**, παρ. **1** του **Ν. 5056/2023**, «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1η.1.2024**, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο **8**. Σε δήμους με πληθυσμό κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, στους οποίους οι αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο, **από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, ασκούνται από τη δημοτική επιτροπή**», και την Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών **1237/94548/06-11-2023**, «Γνωστοποίηση διατάξεων του **Ν. 5056-2023(ΦΕΚ 163/Α'/06-10-2023)**, «αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των δήμων και την κατάργηση των δημοτικών **ν.π.δ.δ.**»

3. Τις διατάξεις του άρθρου **72**, παρ. **1**, περ. **ιγ'**, του **Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010)**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή (ήδη Δημοτική Επιτροπή) «Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. **βε'** της παρ. **1Β** του άρθρου **73**, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους».

4. Τις διατάξεις του άρθρου **83**, παρ. **1**, περ. **ιβ'** του **Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010)** περί « Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (**300**) κατοίκων / Το συμβούλιο της κοινότητας προτείνει στην Δημοτική Επιτροπή τους χώρους λειτουργίας εμποροπανηγυρών, χριστουγεννιάτικων αγορών και γενικά υπαίθριων δραστηριοτήτων », όπως αυτός τροποποιήθηκε από το άρθρο **84**, παρ. **1**, περ **ιβ'** του **Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018)** και το άρθρο **24** του **Ν. 5056/2023(ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023)**.

5. Τις διατάξεις του **Ν. 4849/2021 (ΦΕΚ 207/Α'/5-11-2021)**, «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις» και την Εγκύκλιο **65251/27-6-2022**, «Λειτουργία Καντίνας σε ιδιωτικό χώρο».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4849/2021 όπου ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:

- **«Υπαίθριο εμπόριο»:** «Εμπορική δραστηριότητα που ασκείται σε υπαίθριο χώρο, δημόσιο ή ιδιωτικό, ιδιόκτητο ή μισθωμένο, και διακρίνεται σε εμπόριο σε οργανωμένες υπαίθριες αγορές, στάσιμο εμπόριο και πλανόδιο εμπόριο».

- **«Στάσιμο εμπόριο»:** «η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που δεν μετακινείται από το καθορισμένο από την αρμόδια αρχή σταθερό σημείο». Είναι αρμοδιότητα των Δήμων η έκδοση άδειας και έχει μια συγκεκριμένη θέση δραστηριοποίησης για όλο το έτος ή τη σαιζόν.
- **«Πλανόδιο εμπόριο»:** «η άσκηση υπαίθριας εμπορικής δραστηριότητας από πωλητή που μετακινείται με οποιοδήποτε αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενου ή άλλου τύπου κινούμενου μέσου». Είναι μια κατηγορία, στην οποία εμπίπτουν και οι καντίνες με αρμόδιες τις Περιφέρειες για την έκδοση των αδειών τους (**N. 4497/2027 & N. 4849/2021**). Σε αυτή την κατηγορία οι καντίνες μετακινούνται και τον χρόνο παραμονής τους σε ένα σημείο καθώς και την απόσταση από επιχειρήσεις που εμπορεύονται συναφή προϊόντα καθορίζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου όπου δραστηριοποιούνται).
- **«Κινητές καντίνες»:** «οχήματα, αυτοκινούμενα ή ρυμουλκούμενα, διασκευασμένα σε κινητά καταστήματα, τα οποία, σύμφωνα με το άρθρο **14** της **Υ1γ/Γ.Π./ οικ.47829/21.6.2017(ΦΕΚ 2161/Β'/23-06-2017)** απόφασης του Υπουργού Υγείας, κατατάσσονται στις επιχειρήσεις μαζικής εστίασης και, ειδικότερα, στις επιχειρήσεις παρασκευής ή και προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους». Σύμφωνα με την **ΚΥΑ 18982/22-02-2022**, είναι της κατηγορίας **Ε** και παρέχει γεύματα και είδη κυλικείου **χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων**. Ο όρος «κινητή καντίνα» δεν σημαίνει ότι μετακινείται στην περίπτωση που ανήκει στην κατηγορία.
- **«Φορητές εγκαταστάσεις έψησης»:** «Οι φορητές εγκαταστάσεις για την παρασκευή πρόχειρων γευμάτων, όπως ποπ κορν, μαλλί της γριάς, λουκουμάδες και κάστανα που σύμφωνα με το άρθρο **14** της **Υ1γ/Γ.Π./ οικ.47829/21.6.2017(ΦΕΚ 2161/Β'/23-06-2017)** Απόφασης του Υπουργού Υγείας εντάσσονται στις επιχειρήσεις παρασκευής ή και προσφοράς τροφίμων και ποτών σε κινητούς ή προσωρινούς χώρους».

7. Τις διατάξεις του άρθρου **55** του **N. 4849/2021**, **«Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις δραστηριοποίησης στο πλανόδιο εμπόριο»**,

- παρ. **1** « όποιος ασκεί πλανόδιο εμπόριο, **επιτρέπεται να παραμένει στάσιμος μόνο κατά τη διάρκεια της συναλλαγής** »,
- παρ. **2** «Δεν επιτρέπεται η άσκηση πλανόδιου εμπορίου σε δημοτικές κοινότητες με μόνιμο πληθυσμό άνω των πέντε χιλιάδων (**5.000**) κατοίκων, σύμφωνα με την τελευταία δημοσιευμένη απογραφή της **Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.)**. Οι Περιφέρειες υποχρεούνται να αναρτούν στο κεντρικό τους κατάστημα, στον οικείο διαδικτυακό τόπο, και στο **πληροφοριακό σύστημα Ο.Π.Σ.Α.Α. κατάλογο με τις δημοτικές κοινότητες της Περιφέρειάς τους, στις οποίες επιτρέπεται η άσκηση πλανόδιου εμπορίου**»,
- παρ. **3** **«Για την παρασκευή και παροχή τροφίμων και ποτών σε διερχομένους καταναλωτές, οι κάτοχοι άδειας για πλανόδια δραστηριοποίηση, που λειτουργούν κινητή καντίνα ή φορητές εγκαταστάσεις έψησης, μπορούν να παραμένουν στάσιμοι στο ίδιο σημείο, μέσα στα όρια του ίδιου δήμου, χωρίς την προϋπόθεση τήρησης των πληθυσμιακών περιορισμών της παρ. 2. Με απόφαση του οικείου δήμου καθορίζονται η μέγιστη χρονική διάρκεια της στάσιμης παραμονής, η συχνότητα αυτής και κάθε άλλο σχετικό θέμα»**.

8. Τις διατάξεις του άρθρου **50**, παρ. **1**, περ. **α'** και **βα'**, του **N. 4849/2021(ΦΕΚ**

207/Α'/05-11-2021) και την υπ' αρ. 65251/27-06-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου όπου:

Στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές:

α) Σε δημόσιο και δημοτικό χώρο, ιδιόκτητο ή μισθωμένο:

- οι κάτοχοι άδειας παραγωγού πωλητή στάσιμου εμπορίου στους οποίους έχει χορηγηθεί αντίστοιχη θέση,
- οι κάτοχοι άδειας επαγγελματία πωλητή στάσιμου εμπορίου στους οποίους έχει χορηγηθεί αντίστοιχη θέση.

β) Σε ιδιωτικό χώρο:

• πωλητές που λειτουργούν κινητές καντίνες, με την έννοια της περ. 21, του άρθρου 2, εφόσον έχουν ακολουθήσει τη διαδικασία γνωστοποίησης του Ν. 4442/2016(ΦΕΚ 230/Α'/2016) και τηρούν τις ελάχιστες αποστάσεις βάσει των αποφάσεων της παρ. 2, του άρθρου 51 και της παρ. 9 του άρθρου 67, του Ν. 4849/2021(ΦΕΚ 207/Α'/05-11-2021).

• οι κάτοχοι άδειας παραγωγού πωλητή στο στάσιμο εμπόριο, εφόσον δραστηριοποιούνται στον χώρο της παραγωγής των πωλούμενων ειδών (αγροτεμάχιο ή αλιευτικό σκάφος ή μονάδα υδατοκαλλιέργειας),

γ) οι υφιστάμενοι κάτοχοι άδειας δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο στους οποίους έχει παραχωρηθεί αντίστοιχη θέση πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Οι άδειες και οι θέσεις των τελευταίων παραμένουν σε ισχύ και ανανεώνονται σύμφωνα με το Ν. 4849/2021 (ΦΕΚ 207/Α'/05-11-2021).

Κάθε πωλητής της παρ. 4 δεν μπορεί να κατέχει περισσότερες από μία (1) θέσεις δραστηριοποίησης στο στάσιμοεμπόριο σε κάθε Δήμο.

Στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές μόνο φυσικά πρόσωπα.

9. Τις διατάξεις του άρθρο 51 του Ν. 4849/21(ΦΕΚ 207/Α'/05-11-2021) περί «**Θέσης άσκησης στάσιμου εμπορίου**»,

παρ. 1 « Οι θέσεις άσκησης στάσιμου εμπορίου βρίσκονται σε υπαίθριους δημόσιους ή δημοτικούς ή ιδιόκτητους ή μισθωμένους ή ιδιωτικούς χώρους »,

παρ. 2 « Με απόφαση του Δήμου, εντός των ορίων του οποίου χορηγείται η θέση δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο, **βάσει αντίστοιχης χωροταξικής μελέτης, καθορίζονται ελάχιστες αποστάσεις των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών: α) μεταξύ τους, β) από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων, γ) από σταθμούς για την εξυπηρέτηση επιβατών του αστικού, του προαστιακού σιδηρόδρομου και των υπεραστικών λεωφορείων, δ) από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία και εκκλησίες, ε) από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων, και στ) από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές** »,

παρ. 3 «**Για τη χωροθέτηση των θέσεων δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο λαμβάνονται υπόψη η ομαλή πρόσβαση σε κατοικίες και επιχειρήσεις, η ανεμπόδιση**

διέλευση ατόμων με κινητικά προβλήματα και οι επιπτώσεις στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων»,

παρ. 4 « Κάθε θέση μπορεί να παραχωρείται σε περισσότερους από έναν πωλητές για διαφορετικά διαστήματα του έτους ή για διαφορετικές ημέρες ή ώρες δραστηριοποίησης. **Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη δραστηριοποίηση περισσότερων του ενός πωλητών στην ίδια θέση**»,

παρ. 5 « Κατ' εξαίρεση, ο Δήμος μπορεί να χορηγεί επιπρόσθετες προσωρινές θέσεις δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο:

α) Από τον μήνα Μάιο έως και τον μήνα Σεπτέμβριο:

αα) σε ανέργους για παρασκευή και διάθεση πρόχειρων γευμάτων,

αβ) σε υφιστάμενους κατόχους άδειας και θέσης δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο ή δικαιώματος γιαπλανόδια δραστηριοποίηση, στον οικείο Δήμο, αποκλειστικά για τη λειτουργία κινητής καντίνας ή φορητής εγκατάστασης έψησης,

β) στη περίπτωση διοργάνωσης εκθέσεων, αθλητικών, ψυχαγωγικών, πολιτιστικών και καλλιτεχνικών εκδηλώσεων, σε υφιστάμενους κατόχους άδειας και θέσης δραστηριοποίησης στο στάσιμο εμπόριο ή δικαιώματος δραστηριοποίησης στο πλανόδιο εμπόριο, στον οικείο Δήμο, αποκλειστικά για τη λειτουργία κινητής καντίνας, φορητής εγκατάστασης έψησης για τη διάθεση τροφίμων και ποτών στο πλαίσιο της εκδήλωσης»,

παρ. 6 « Οι όροι, η διαδικασία, η χρονική διάρκεια χορήγησης και τα ακριβή σημεία των θέσεων που παραχωρούνται, το τέλος που αντιστοιχεί σε κάθε θέση για το σύνολο του χρόνου δραστηριοποίησης, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα **ορίζονται με απόφαση του οικείου Δήμου**»,

παρ. 7 « Το παρόν δεν εφαρμόζεται στις κινητές καντίνες που δραστηριοποιούνται σε κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, ως προς τις οποίες εφαρμόζεται ο ν. 2971/2001 (Α' 285) ».

10. Οι ελάχιστες αποστάσεις:

α) Ως ουσιώδεις περιορισμοί για την άσκηση στάσιμων δραστηριοτήτων υπαίθριου εμπορίου, **τίθενται οι ελάχιστες αποστάσεις** που αυτοί οι χώροι (θέσεις στάσιμου εμπορίου) θα πρέπει να πληρούν από άλλες οικονομικές και λοιπές δραστηριότητες.

β) Έτσι με το παρόν νομοθετικό πλαίσιο του Ν. 4849/2021 και τις ως άνω διατάξεις ο προσδιορισμός αυτών των ελάχιστων αποστάσεων αποδίδεται για πρώτη φορά στους Δήμους, οι οποίοι προσδιορίζοντας τις θέσεις στάσιμου εμπορίου τις ευρισκόμενες σε κοινόχρηστο χώρο, αλλά και χορηγώντας άδειες άσκησης στάσιμου εμπορίου για καντίνες σε ιδιωτικό χώρο, οφείλουν να λαμβάνουν υπόψη τις ελάχιστες αποστάσεις, λαμβάνοντας Κανονιστικές Αποφάσεις για το σκοπό αυτό.

Οι ελάχιστες αυτές αποστάσεις νοούνται ως αποστάσεις από χώρους και σημεία όπου αναπτύσσονται και ασκούνται άλλες κοινωνικές, θρησκευτικές οικονομικές και άλλες

δραστηριότητες, χώροι και σημεία τα οποία θα ονομάσουμε ως «σημεία ενδιαφέροντος» και τα οποία ορίζει επ' ακριβώς ο ίδιος ο νόμος.

γ) Τέλος οι αποστάσεις αυτές νοούνται μετρούμενες σε μέτρα και σε ευθεία γραμμή από τα όρια των οικοπέδων αφενός των σημείων ενδιαφέροντος και αφετέρου των ιδιωτικών χώρων των ενδιαφερομένων.

11. Ειδικώς η κινητή καντίνα ως μορφή στάσιμου εμπορίου σε ιδιωτικό χώρο.

Περαιτέρω, ο καθορισμός των ελάχιστων αποστάσεων, σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις του άρθρου 50, παρ. 1, του Ν. 4849/2021(ΦΕΚ 207/Α'/05-11-2021), θα αφορά **για πρώτη φορά** και τη δραστηριότητα της **στάσιμης καντίνας σε ιδιωτικό χώρο** με βάση τη ρητή απαίτηση του νομοθέτη. Σύμφωνα με την διάταξη, η μέριμνα του νομοθέτη και κατ' επέκταση του εκάστοτε Δήμου θα αφορά μόνο τις ελάχιστες αποστάσεις των θέσεων στάσιμου εμπορίου τις ευρισκόμενες σε χώρο κοινόχρηστο ή δημοτικό ή δημόσιο (ιδιόκτητο ή μισθωμένο), αλλά και τις αντίστοιχες αποστάσεις **των ιδιωτικών χώρων στάσιμου εμπορίου** από τα ίδια ως άνω σημεία ενδιαφέροντος, **μόνο όμως όταν αυτοί οι χώροι αφορούν τη δραστηριοποίηση κινητής καντίνας** ως στάσιμη υπαίθρια δραστηριότητα, με την έννοια της περ. 21 του άρθρου 2, εφόσον έχουν ακολουθήσει τη διαδικασία γνωστοποίησης του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α'/2016), με προφανή στόχο να προστατευθούν τα άνω σημεία και χώροι, ήτοι η στεγασμένη δραστηριότητα, αλλά και οι λοιπές ρητά αναφερόμενες δραστηριότητες από την άσκηση του στάσιμου εμπορίου με αντικείμενο καντίνα, όπως ορίζεται στις οικείες διατάξεις.

Όπως αναφέρεται στο άρθρο 50, παρ. 1, περ. α' και βά', του Ν. 4849/2021, η παραπάνω δραστηριότητα σε ιδιωτικό χώρο, αναμένεται να τεθεί υπό πρόσθετους περιορισμούς, καθώς στο άρθρο 67, παρ. 9 του Ν. 4849/2021 προβλέπεται η έκδοση Υπουργικής Απόφασης όπου θα εξειδικεύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις γνωστοποίησης καντινών σε ιδιωτικό χώρο.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1 του Ν. 2323/1995(ΦΕΚ 145/Α'/13-07-1995), **« οι άδειες άσκησης υπαίθριου (στάσιμου ή πλανόδιου) εμπορίου, κατά την έννοια των διατάξεων του παρόντος νόμου, στους χερσαίους χώρους τοπικής αρμοδιότητας των Οργανισμών Λιμένων, Λιμενικών Ταμείων και μαρινών του Ε.Ο.Τ., χορηγούνται από τις υπηρεσίες αυτές, ενώ οι ίδιες άδειες επί των πλοίων χορηγούνται από τις οικείες λιμενικές αρχές»** και το άρθρο 1 της ΚΥΑ Φ. 3131/17/96(ΦΕΚ 178/Β'/12-03-1997), **«Για την άσκηση υπαίθριου (στάσιμου ή πλανόδιου) εμπορίου στους χερσαίους χώρους τοπικής αρμοδιότητας των Οργανισμών Λιμένων, των Λιμένων Ταμείων και του Ε.Ο.Τ. απαιτούνται άδειες οι οποίες χορηγούνται από τις υπηρεσίες αυτές».**

13. Το υπ' αρ. 2716/26-01-2024 και το υπ' αρ. πρωτ. 2812/29-01-2024 έγγραφα της Υπηρεσίας μας με το οποίο ζητήθηκαν από τις Κοινότητες ΣΑΡΤΗΣ, ΣΥΚΙΑΣ καθώς και ΝΙΚΗΤΗΣ, ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΝΕΟΥ ΜΑΡΜΑΡΑ και ΜΕΤΑΓΚΙΤΣΙΟΥ του Δήμου Σιθωνίας αντίστοιχα, να γνωμοδοτήσουν σχετικά με τον καθορισμό ελάχιστων αποστάσεων θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου προς τη Δημοτική Επιτροπή.

14. Τις υπ' αρ. 2/2024 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας ΣΑΡΤΗΣ, 1/2024 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας ΣΥΚΙΑΣ, 5/2024 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας ΝΙΚΗΤΗΣ, 5/2024 Απόφαση του Συμβουλίου της ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, 1/2024

Απόφαση του Συμβουλίου της **ΝΕΟΥ ΜΑΡΜΑΡΑ, 1/2024** Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας **ΜΕΤΑΓΙΤΣΙΟΥ**.

ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ Να γνωμοδοτήσει και να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο

1. Τον καθορισμό ελάχιστων αποστάσεων των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών στάσιμου εμπορίου ως εξής:

- α) μεταξύ τους, πενήντα (50) μέτρα ελάχιστη απόσταση,
 β) από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων, διακόσια (200) μέτρα ελάχιστη απόσταση για κοινόχρηστο ή ιδιωτικό χώρο (ιδιόκτητο ή μισθωμένο), συμπεριλαμβανομένων των καντινών (είτε όμοιων ή ανόμοιων ειδών), γ) από σταθμούς για την εξυπηρέτηση επιβατών υπεραστικών λεωφορείων, εκατόν πενήντα (150) μέτρα ελάχιστη απόσταση, συμπεριλαμβανομένων των καντινών,
 δ) από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία μνημεία και εκκλησίες, εκατόν πενήντα (150) μέτρα ελάχιστη απόσταση, συμπεριλαμβανομένων των καντινών,
 ε) από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων, εκατόν πενήντα (150) μέτρα ελάχιστη απόσταση, συμπεριλαμβανομένων των καντινών,
 στ) από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές, εκατόν πενήντα (150) μέτρα ελάχιστη απόσταση, συμπεριλαμβανομένων των καντινών.

2. Να ληφθούν υπόψη οι επισημάνσεις στις αποφάσεις των κατά τόπους Κοινοτικών Συμβουλίων Δήμου Σιθωνίας:

- α) Για την Κοινότητα **ΣΑΡΤΗΣ**, να υπάρχει ελάχιστη απόσταση τριών (3) μέτρων μεταξύ των πωλητών στάσιμου υπαίθριου εμπορίου.
 β) Για την Κοινότητα **ΣΥΚΙΑΣ**, να υπάρχει ελάχιστη απόσταση πέντε (5) μέτρων μεταξύ των πωλητών στάσιμου υπαίθριου εμπορίου.
 γ) Η Κοινότητα **ΝΙΚΗΤΗΣ**, αποφάσισε και καθόρισε τις ελάχιστες αποστάσεις της παραγράφου 1, ως έχουν.
 δ) Για την Κοινότητα **ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**, να υπάρχει ελάχιστη απόσταση τριακοσίων (300) μέτρων από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων, συμπεριλαμβανομένων των καντινών (είτε όμοιων ή ανόμοιων ειδών) αποκλειστικά για την περιοχή ΛΙΒΡΟΧΙΟ – ΤΡΑΝΗ ΑΜΜΟΥΔΑ και ελάχιστη απόσταση τριακοσίων (300) μέτρων από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων, αποκλειστικά για την περιοχή ΛΙΒΡΟΧΙΟ – ΤΡΑΝΗ ΑΜΜΟΥΔΑ (δεν μπορεί να εφαρμοστεί γιατί η περιοχή είναι αρμοδιότητας **ΕΤΑΔ** σύμφωνα με το άρθρο **51**, παρ. **7** του **Ν. 4849/2021** και της εγκυκλίου **65251/27-06-2022**).
 ε) Για την Κοινότητα **ΝΕΟΥ ΜΑΡΜΑΡΑ**, να υπάρχει ελάχιστη απόσταση δύο (2) μέτρων μεταξύ των πωλητών στάσιμου υπαίθριου εμπορίου, για την περιοχή (πεζόδρομος) κάτω από το Δημοτικό Σχολείο Ν. Μαρμαρά. **Επισημάνση:** Το συγκεκριμένο σημείο είναι αρμοδιότητας Λιμενικού Ταμείου).

ζ) Για την Κοινότητα **ΜΕΤΑΓΓΙΤΣΙΟΥ**, να υπάρχει ελάχιστη απόσταση πέντε (5) μέτρων μεταξύ των πωλητών στάσιμου υπαίθριου εμπορίου.

3. Οι νέες θέσεις άσκησης στάσιμου εμπορίου, σύμφωνα με το **N. 4849/2021**, θα βρίσκονται σε υπαίθριους δημόσιους ή δημοτικούς ή ιδιόκτητους ή μισθωμένους ή ιδιωτικούς χώρους και η χορήγηση τους θα γίνεται βάσει χωροταξικής μελέτης, όπου θα λαμβάνονται υπόψη: η ομαλή πρόσβαση σε κατοικίες και επιχειρήσεις, η ανεμπόδιση διέλευση ατόμων με κινητικά προβλήματα και οι επιπτώσεις στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων καθώς και ελάχιστες αποστάσεις.

4. Στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές:

α) Σε δημόσιο, δημοτικό, ιδιόκτητο ή μισθωμένο χώρο, οι κάτοχοι αδείας παραγωγού ή επαγγελματία πωλητή στους οποίους έχει χορηγηθεί αντίστοιχη θέση.

β) Σε ιδιωτικό χώρο ιδιόκτητο ή μισθωμένο πωλητές που λειτουργούν κινητές καντίνες (αυτοκινούμενες ή τροχήλατες), με την έννοια της περ. 21, του άρθρου 2, εφόσον έχουν ακολουθήσει τη διαδικασία γνωστοποίησης του **N. 4442/2016(ΦΕΚ 230/Α'/2016)** και τηρούν τις ελάχιστες αποστάσεις βάσει των αποφάσεων της παρ. 2, του άρθρου 51 και της παρ. 9 του άρθρου 67, του **N. 4849/2021(ΦΕΚ 207/Α'/05-11-2021** και της Εγκυκλίου 65251/ 27-6-2022.

Ως προς το διοικητικό μέρος, ο αιτών τη σχετική δραστηριότητα υποβάλλει μαζί με τη σχετική αίτηση για τη χορήγηση Βεβαίωσης Εγκατάστασης, Τοπογραφικό, όπου θα αποτυπώνεται η θέση της δραστηριότητας και υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού στην οποία θα δηλώνεται η απόσταση της εγκατάστασης από τα σημεία ενδιαφέροντος. - Θα ακολουθείται αυτεπάγγελτος έλεγχος από την υπηρεσία.

5. Διευκρινίζεται ότι, η όποια άσκηση υπαίθριων στάσιμων εμπορικών δραστηριοτήτων αδειοδοτήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του **N. 4442/2016**, εξακολουθεί να ισχύει και οι αποστάσεις ρυθμίζονται με την παρούσα Κανονιστική Απόφαση.

6. Η συνέχιση της λειτουργίας των κινητών καντινών που εκκίνησαν να λειτουργούν σε ιδιωτικό χώρο με τη διαδικασία της γνωστοποίησης του **N. 4442/2016**, πριν την έκδοση της προβλεπόμενης κοινής Υπουργικής Απόφασης του άρθρου 67, παρ. 9 του **N. 4849/2021**, θα ρυθμίζεται στο περιεχόμενο της παρούσας Κανονιστικής Απόφασης.

7. Η λειτουργία των κινητών καντινών που θα δραστηριοποιούνται σε ιδιωτικό χώρο εντός Δασικής Έκτασης (δασοκτήματα) με τη διαδικασία της γνωστοποίησης του **N. 4442/2016**, διέπεται από τις διατάξεις της Δ/σης Δασών Π.Ε. Χαλκιδικής (Δασαρχείο), Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας-Θράκης, αφού ολοκληρωθεί ο Κανονισμός Λειτουργίας «**ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ**», με την υλοποίηση του έργου στην έγκριση μελέτης υπ' αρ. πρωτ. 6128πε/26-5-2011 της Δ/σης Δασών Ν. Χαλκιδικής, που επικαιροποιήθηκε ως προς τις τιμές και μόνο, με την υπ' αρ. πρωτ. 253278/30-05-2024 Απόφασή της, για τις παρεμβάσεις και επιτρεπόμενες κατασκευές εντός της Δασικής Έκτασης όπως θα αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θα τις συνοδεύει.

Ως εκ τούτου οι ενδιαφερόμενοι που θέλουν να δραστηριοποιηθούν σε αυτές τις περιοχές (και ειδικά κινητές καντίνες, με την έννοια της περ. 21, του άρθρου 2, εφόσον έχουν ακολουθήσει τη διαδικασία γνωστοποίησης του Ν. 4442/2016(ΦΕΚ 230/Α'/2016) και τηρούν τις ελάχιστες αποστάσεις βάσει των αποφάσεων της παρ. 2, του άρθρου 51 και της παρ. 9 του άρθρου 67, του Ν. 4849/2021(ΦΕΚ 207/Α'/05-11-2021 και της Εγκυκλίου 65251/ 27-6-2022, «Λειτουργία Καντίνας σε ιδιωτικό χώρο»), **θα πρέπει να καταθέτουν** στο Αυτοτελές Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων Δήμου Σιθωνίας, **ως προαπαιτούμενο δικαιολογητικό, την Έγκριση Επέμβασης Δασικού Χαρακτήρα από το κατά τόπους Δασαρχείο**, του οποίου η βεβαίωση δεν θα αντικαθιστά βεβαιώσεις από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες, όπως Βεβαίωση Χρήσης Γης από την Υπηρεσία Δόμησης- Τμήμα Πολεοδομίας, Δήμου Σιθωνίας ή την Κτηματική.

8. Καντίνες σε αιγιαλό και παραλία και σε χερσαίους ζώνης λιμένα σύμφωνα, με το άρθρο 51, παρ. 7 του Ν. 4849/2021, **«Το παρόν δεν εφαρμόζεται στις κινητές καντίνες που δραστηριοποιούνται σε κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, ως προς τις οποίες εφαρμόζεται ο ν. 2971/2001 (Α' 285)»**, και την εγκύκλιο 65251/27-06-2022, **«Λειτουργία καντίνας σε ιδιωτικό χώρο»**, **«Στις κινητές καντίνες που δραστηριοποιούνται σε κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, εφαρμόζεται ο ν. 2971/2001 (Α' 285). Η εν λόγω δραστηριοποίηση δεν υπάγεται στο περιεχόμενο της απόφασης της παρ. 2 του άρθρου 51 του ν. 4849/2021, δεδομένου ότι αυτό δεν εφαρμόζεται στις κινητές καντίνες των ανωτέρω περιπτώσεων, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 51 του ν.4849/2021»**.

9. Για τη δραστηριοποίηση στο πλανόδιο εμπόριο, σύμφωνα με το άρθρο 55 «Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις δραστηριοποίησης στο πλανόδιο εμπόριο», του Ν. 4849/2021, στην παρ. 1 **επισημαίνεται «Όποιος ασκεί πλανόδιο εμπόριο, επιτρέπεται να παραμένει στάσιμος μόνο κατά τη διάρκεια της συναλλαγής»** και στην παρ. 3 **«με απόφαση του οικείου δήμου καθορίζονται η μέγιστη χρονική διάρκεια της στάσιμης παραμονής, η συχνότητα αυτής και κάθε άλλο σχετικό θέμα»**, **προτείνουμε, για μία μόνο φορά μέσα στην ίδια μέρα και το πολύ δύο (2) ώρες**

10. Οι κάτοχοι άδειας για πλανόδια δραστηριοποίηση, που λειτουργούν κινητή καντίνα ή φορητές εγκαταστάσεις έψησης **απαλλάσσονται από την υποχρέωση λήψης άδειας για την κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου από το Δήμο, καθώς και από τα τέλη χρήσης για τη δώρη παραμονή τους.**

11. Οι κάτοχοι άδειας για πλανόδια δραστηριοποίηση, που λειτουργούν κινητή καντίνα ή φορητές εγκαταστάσεις έψησης **απαγορεύεται να παραμείνουν στάσιμοι σε σημεία όπου δυσχεραίνεται η κυκλοφορία και σε χώρους που απέχουν λιγότερο από εκατόν πενήντα (150) μέτρα από καταστήματα και επιχειρήσεις που εμπορεύονται ομοειδή προϊόντα, καθώς και από καντίνες υπαίθριου στάσιμου εμπορίου.**

12. Η παρούσα Κανονιστική Απόφαση **δεν δεσμεύει το Λιμενικό Ταμείο Δήμου Σιθωνίας**, το οποίο **θα εξετάζει τα κριτήρια χορήγησης ή όχι αδειών υπαίθριου**

εμπορίου (στάσιμου ή πλανόδιου) στους χερσαίους χώρους τοπικής αρμοδιότητάς τους, σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρ. 3 και 4 της ΚΥΑ Φ.3131/17/96(ΦΕΚ 178/Β'/12-3-1997), και θα καθορίσει με Απόφαση του τις αποστάσεις θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου Εμπορίου.

13. Η ισχύς της Κανονιστικής Απόφασης αρχίζει από την έγκριση της από το Δημοτικό Συμβούλιο και ισχύει μέχρι την τροποποίηση της. Προσθήκη, τροποποίηση ή κατάργηση της πραγματοποιείται όποτε χρειαστεί, με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από Γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής.

Για ότι δεν προβλέπεται στην παρούσα Κανονιστική, θα ισχύουν οι εκάστοτε σχετικές διατάξεις.

Θα δημοσιευθεί κατά το πλήρες κείμενο στο Δημοτικό Κατάστημα, στις Δημοτικές Κοινότητες, στην ιστοσελίδα του Δήμου Σιθωνίας και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Ακολουθούν ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων όπως καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αριθμ. 148/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και τη λήψη κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό αποστάσεων θέσεων δραστηριότητας στάσιμου εμπορίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της κ. Χριστιανού, την αριθμ.: 148/2024 απόφαση της Δ.Ε., την με αρ. πρωτ. 16592/28-06-2024 εισήγηση Αυτ. Τμ. Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4555/2018 και το Ν. 4623/2019, ν. 5056/2023,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υπ' αριθμ.: 148/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και καθορίζει τις ελάχιστες αποστάσεις των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών στάσιμου εμπορίου του Δήμου Σιθωνίας ως κάτωθι:

Κανονισμός καθορισμού αποστάσεων θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου εμπορίου στο Δήμο Σιθωνίας

1. Τον καθορισμό ελάχιστων αποστάσεων των θέσεων δραστηριοποίησης των πωλητών στάσιμου εμπορίου ως εξής:

- α) μεταξύ τους, πενήντα (50) μέτρα ελάχιστη απόσταση,
- β) από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων, διακόσια (200) μέτρα ελάχιστη απόσταση για κοινόχρηστο ή ιδιωτικό χώρο (ιδιόκτητο ή μισθωμένο), συμπεριλαμβανομένων των καντινών (είτε όμοιων ή ανόμοιων ειδών),
- γ) από σταθμούς για την εξυπηρέτηση επιβατών υπεραστικών λεωφορείων, εκατόν πενήντα (150) μέτρα ελάχιστη απόσταση, συμπεριλαμβανομένων των καντινών,

δ) από οργανωμένους και επισκέψιμους αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία μνημεία και εκκλησίες, εκατόν πενήντα (150) μέτρα ελάχιστη απόσταση, συμπεριλαμβανομένων των καντινών,

ε) από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων, εκατόν πενήντα (150) μέτρα ελάχιστη απόσταση, συμπεριλαμβανομένων των καντινών,

στ) από δημοτικές και υπαίθριες λαϊκές αγορές, εκατόν πενήντα (150) μέτρα ελάχιστη απόσταση, συμπεριλαμβανομένων των καντινών.

2. Να ληφθούν υπόψη οι επισημάνσεις στις αποφάσεις των κατά τύπου Κοινοτικών Συμβουλίων Δήμου Σιθωνίας:

α) Για την Κοινότητα ΣΑΡΤΗΣ, να υπάρχει ελάχιστη απόσταση τριών (3) μέτρων μεταξύ των πωλητών στάσιμου υπαίθριου εμπορίου.

β) Για την Κοινότητα ΣΥΚΙΑΣ, να υπάρχει ελάχιστη απόσταση πέντε (5) μέτρων μεταξύ των πωλητών στάσιμου υπαίθριου εμπορίου.

γ) Η Κοινότητα ΝΙΚΗΤΗΣ, αποφάσισε και καθόρισε τις ελάχιστες αποστάσεις της παραγράφου 1, ως έχουν.

δ) Για την Κοινότητα ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, να υπάρχει ελάχιστη απόσταση τριακοσίων (300) μέτρων από καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων, συμπεριλαμβανομένων των καντινών (είτε όμοιων ή ανόμοιων ειδών) αποκλειστικά για την περιοχή ΔΙΒΡΟΧΙΟ – ΤΡΑΝΗ ΑΜΜΟΥΔΑ και ελάχιστη απόσταση τριακοσίων (300) μέτρων από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, εισόδους σχολείων, νοσοκομείων, αποκλειστικά για την περιοχή ΔΙΒΡΟΧΙΟ – ΤΡΑΝΗ ΑΜΜΟΥΔΑ (δεν μπορεί να εφαρμοστεί γιατί η περιοχή είναι αρμοδιότητας ΕΤΑΔ σύμφωνα με το άρθρο 51, παρ. 7 του Ν. 4849/2021 και της εγκυκλίου 65251/27-06-2022).

ε) Για την Κοινότητα ΝΕΟΥ ΜΑΡΜΑΡΑ, να υπάρχει ελάχιστη απόσταση δύο (2) μέτρων μεταξύ των πωλητών στάσιμου υπαίθριου εμπορίου, για την περιοχή (πεζόδρομος) κάτω από το Δημοτικό Σχολείο Ν. Μαρμαρά. **Επισήμανση:** Το συγκεκριμένο σημείο είναι αρμοδιότητας Λιμενικού Ταμείου).

ζ) Για την Κοινότητα ΜΕΤΑΓΓΙΤΣΙΟΥ, να υπάρχει ελάχιστη απόσταση πέντε (5) μέτρων μεταξύ των πωλητών στάσιμου υπαίθριου εμπορίου.

3. Οι νέες θέσεις άσκησης στάσιμου εμπορίου, σύμφωνα με το Ν. 4849/2021, θα βρίσκονται σε υπαίθριους δημόσιους ή δημοτικούς ή ιδιόκτητους ή μισθωμένους ή ιδιωτικούς χώρους και **η γορήγηση τους θα γίνεται βάσει χωροταξικής μελέτης, όπου θα λαμβάνονται υπόψη: η ομαλή πρόσβαση σε κατοικίες και επιχειρήσεις, η ανεμπόδιστη διέλευση ατόμων με κινητικά προβλήματα και οι επιπτώσεις στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων καθώς και ελάχιστες αποστάσεις.**

4. Στο στάσιμο εμπόριο μπορούν να δραστηριοποιούνται ως πωλητές:

α) Σε δημόσιο, δημοτικό, ιδιόκτητο ή μισθωμένο χώρο, οι κάτοχοι αδείας παραγωγού ή επαγγελματία πωλητή στους οποίους έχει χορηγηθεί αντίστοιχη θέση.

β) Σε ιδιωτικό χώρο ιδιόκτητο ή μισθωμένο πωλητές που λειτουργούν κινητές καντίνες (αυτοκινούμενες ή τροχήλατες), με την έννοια της περ. 21, του άρθρου 2, εφόσον έχουν ακολουθήσει τη διαδικασία γνωστοποίησης του Ν. 4442/2016(ΦΕΚ 230/Α΄/2016) και τηρούν τις ελάχιστες αποστάσεις βάσει των αποφάσεων της παρ. 2, του άρθρου 51 και της παρ. 9 του άρθρου 67, του Ν. 4849/2021(ΦΕΚ 207/Α΄/05-11-2021 και της Εγκυκλίου 65251/ 27-6-2022.

Ως προς το διοικητικό μέρος, ο αιτών τη σχετική δραστηριότητα υποβάλλει μαζί με τη σχετική αίτηση για τη χορήγηση Βεβαίωσης Εγκατάστασης, Τοπογραφικό, όπου θα αποτυπώνεται η θέση της δραστηριότητας και υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού στην οποία θα δηλώνεται η απόσταση της εγκατάστασης από τα σημεία ενδιαφέροντος. - Θα ακολουθείται αυτεπάγγελτος έλεγχος από την υπηρεσία.

5. Διευκρινίζεται ότι, η όποια άσκηση υπαίθριων στάσιμων εμπορικών δραστηριοτήτων αδειοδοτήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4442/2016, εξακολουθεί να ισχύει και οι αποστάσεις ρυθμίζονται με την παρούσα Κανονιστική Απόφαση.

6. Η συνέχιση της λειτουργίας των κινητών καντινών που εκκίνησαν να λειτουργούν σε ιδιωτικό χώρο με τη διαδικασία της γνωστοποίησης του Ν. 4442/2016, πριν την έκδοση της προβλεπόμενης κοινής Υπουργικής Απόφασης του άρθρου 67, παρ. 9 του Ν. 4849/2021, θα ρυθμίζεται στο περιεχόμενο της παρούσας Κανονιστικής Απόφασης.

7. Η λειτουργία των κινητών καντινών που θα δραστηριοποιούνται σε ιδιωτικό χώρο εντός Δασικής Έκτασης (δασοκτήματα) με τη διαδικασία της γνωστοποίησης του Ν. 4442/2016, διέπεται από τις διατάξεις της Δ/νσης Δασών Π.Ε. Χαλκιδικής (Δασαρχείο), Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας-Θράκης, αφού ολοκληρωθεί ο Κανονισμός Λειτουργίας «ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ», με την υλοποίηση του έργου στην έγκριση μελέτης υπ' αρ. πρωτ. 6128πε/26-5-2011 της Δ/νσης Δασών Ν. Χαλκιδικής, που επικαιροποιήθηκε ως προς τις τιμές και μόνο, με την υπ' αρ. πρωτ. 253278/30-05-2024 Απόφασή της, για τις παρεμβάσεις και επιτρεπόμενες κατασκευές εντός της Δασικής Έκτασης όπως θα αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θα τις συνοδεύει.

Ως εκ τούτου οι ενδιαφερόμενοι που θέλουν να δραστηριοποιηθούν σε αυτές τις περιοχές (και ειδικά κινητές καντίνες, με την έννοια της περ. 21, του άρθρου 2, εφόσον έχουν ακολουθήσει τη διαδικασία γνωστοποίησης του Ν. 4442/2016(ΦΕΚ 230/Α΄/2016) και τηρούν τις ελάχιστες αποστάσεις βάσει των αποφάσεων της παρ. 2, του άρθρου 51 και της παρ. 9 του άρθρου 67, του Ν. 4849/2021(ΦΕΚ 207/Α΄/05-11-2021 και της Εγκυκλίου 65251/ 27-6-2022, «Λειτουργία Καντίνας σε ιδιωτικό χώρο»), θα πρέπει να καταθέτουν στο Αυτοτελές Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων Δήμου Σιθωνίας, ως προαπαιτούμενο δικαιολογητικό, την Έγκριση Επέμβασης Δασικού Χαρακτήρα από το κατά τόπους Δασαρχείο, του οποίου η βεβαίωση δεν θα αντικαθιστά βεβαιώσεις από άλλες αρμόδιες υπηρεσίες, όπως Βεβαίωση Χρήσης Γης από την Υπηρεσία Δόμησης- Τμήμα Πολεοδομίας, Δήμου Σιθωνίας ή την Κτηματική.

8. Καντίνες σε αιγιαλό και παραλία και σε χερσαίους ζώνης λιμένα σύμφωνα, με το άρθρο 51, παρ. 7 του Ν. 4849/2021, «Το παρόν δεν εφαρμόζεται στις κινητές καντίνες που δραστηριοποιούνται σε κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, ως προς τις οποίες εφαρμόζεται ο ν. 2971/2001 (Α' 285)», και την εγκύκλιο 65251/27-06-2022, «Λειτουργία καντίνας σε ιδιωτικό χώρο», «Στις κινητές καντίνες που δραστηριοποιούνται σε κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, εφαρμόζεται ο ν. 2971/2001 (Α' 285). Η εν λόγω δραστηριοποίηση δεν υπάρχει στο περιεχόμενο της απόφασης της παρ. 2 του άρθρου 51 του ν. 4849/2021, δεδομένου ότι αυτό δεν εφαρμόζεται στις κινητές καντίνες των ανωτέρω περιπτώσεων, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 51 του ν.4849/2021».

9. Για τη δραστηριοποίηση στο πλανόδιο εμπόριο, σύμφωνα με το άρθρο 55 «Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις δραστηριοποίησης στο πλανόδιο εμπόριο», του Ν. 4849/2021, στην παρ. 1 επισημαίνεται «Όποιος ασκεί πλανόδιο εμπόριο, επιτρέπεται να παραμείνει στάσιμος μόνο κατά τη διάρκεια της συναλλαγής» και στην παρ. 3 «με απόφαση του οικείου δήμου καθορίζονται η μέγιστη χρονική διάρκεια της στάσιμης παραμονής, η συχνότητα αυτής και κάθε άλλο σχετικό θέμα», προτείνουμε, για μία μόνο φορά μέσα στην ίδια μέρα και το πολύ δύο (2) ώρες

10. Οι κάτοχοι άδειας για πλανόδια δραστηριοποίηση, που λειτουργούν κινητή καντίνα ή φορητές εγκαταστάσεις έψησης απαλλάσσονται από την υποχρέωση λήψης άδειας για την κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου από το Δήμο, καθώς και από τα τέλη χρήσης για τη δίωρη παραμονή τους.

11. Οι κάτοχοι άδειας για πλανόδια δραστηριοποίηση, που λειτουργούν κινητή καντίνα ή φορητές εγκαταστάσεις έψησης απαγορεύεται να παραμείνουν στάσιμοι σε σημεία όπου δυσχεραίνεται η κυκλοφορία και σε χώρους που απέχουν λιγότερο από εκατόν πενήντα (150) μέτρα από καταστήματα και επιχειρήσεις που εμπορεύονται ομοειδή προϊόντα, καθώς και από καντίνες υπαίθριου στάσιμου εμπορίου.

12. Η παρούσα Κανονιστική Απόφαση δεν δεσμεύει το Λιμενικό Ταμείο Δήμου Σιθωνίας, το οποίο θα εξετάζει τα κριτήρια χορήγησης ή όχι αδειών υπαίθριου εμπορίου (στάσιμου ή πλανόδιου) στους χερσαίους χώρους τοπικής αρμοδιότητάς τους, σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρ. 3 και 4 της ΚΥΑ Φ.3131/17/96(ΦΕΚ 178/Β'/12-3-1997), και θα καθορίσει με Απόφαση του τις αποστάσεις θέσεων δραστηριοποίησης στάσιμου Εμπορίου.

13. Η ισχύς της Κανονιστικής Απόφασης αρχίζει από την έγκριση της από το Δημοτικό Συμβούλιο και ισχύει μέχρι την τροποποίηση της. Προσθήκη, τροποποίηση ή κατάργηση της πραγματοποιείται όποτε χρειαστεί, με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από Γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής. Για ότι δεν προβλέπεται στην παρούσα Κανονιστική, θα ισχύουν οι εκάστοτε σχετικές διατάξεις.

Να δημοσιευθεί κατά το πλήρες κείμενο **στο Δημοτικό Κατάστημα, στις Δημοτικές Κοινότητες, στην ιστοσελίδα του Δήμου Σιθωνίας και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.**

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **119/2024.**

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα
Νικήτη, 29/07/2024
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Τα μέλη
Υπογραφές

ΔΑΛΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ