



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

(3/7/2023: Διόρθωση στον αριθμό της απόφασης από
100 στο ορθό σε 101)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **17/2023 τακτικής δια ζώσης συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιθωνίας.

Αριθμό Απόφασης: **101/2023**

Θέμα: 3ο εντός ημ. Διατάξεως

«Επικαιροποίηση επιβολής τέλους διαμονής παρεπιδημούντων».

Στη Νικήτη και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο δημοτικό κτίριο, σήμερα στις είκοσι εννέα (29) του μηνός Ιουνίου του έτους 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 μ.μ., συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 18469/22.06.2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας κ. Δαλαβίτσου Αντωνίας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ 133/τεύχος πρώτο/19-07-2018) και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ. 1 του ν. 4635/2019. Την με αριθμό εγκύκλιο: 488 α.π.: 35496/25-4-2023 (ΑΔΑ: 6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ) με θέμα: «Τρόποι σύγκλησης των συλλογικών οργάνων των δήμων, άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α' 91)».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δαλαβίτσου Αντωνία, διαπίστωσε ότι δεν παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Ντέμπλας Κυπαρίσσης, νομίμως κληθείς, λόγω σοβαρών υποχρεώσεων. Αναπληρώνεται νομίμως από τον Αντιδήμαρχο κ. Δαλδογιάννη Γεώργιο (σύμφωνα με την Αρ.1/2022, με αριθμ. Πρωτ.: 164/10-01-2022 Απόφαση Δημάρχου ΑΔΑ:6ΨΛΟΩ1Φ-Ζ76). Σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες δεκαέξι (16), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δαλαβίτσου Αντωνία (Πρόεδρος ΔΣ)
- 2) Γιουβαρλάκη Αικατερίνη
- 3) Σαλπικτίδης Αβραάμ
- 4) Μαλλίνης Αθανάσιος
- 5) Ξανθόπουλος Αθανάσιος
- 6) Ψαρογιάννης Αστέριος (Αντ. ΔΣ)
- 7) Μάντσιος Αθανάσιος
- 8) Ζαφείρης Δημήτριος
- 9) Ληστής Θεόδωρος
- 10) Γιαρένης Ιωάννης
- 11) Ζήσιου Ειρήνη
- 12) Ζέππος Ιωάννης
- 13) Ζέππου Μάρθα (Γραμμ. ΔΣ)
- 14) Αναγνωστάρας Μιχαήλ
- 15) Γιοβανέκος Τριαντάφυλλος
- 16) Δαλδογιάννης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αρσένης Καλλικρατίδας
- 2) Δημητρός Δημήτριος
- 3) Χριστοδούλου Νικόλαος
- 4) Μαλλίνης Ιωάννης
- 5) Τσιάρας Εμμανουήλ
- 6) Ζήσιος Βασίλειος
- 7) Παραλίκας Θεοδόσιος
- 8) Λαθούρη Πάργα Μαρία
- 9) Φάλκος Αντώνιος
- 10) Καρρά Θωμαή
- 11) Παντελής Λάζαρος

Στη συνεδρίαση συμμετέχει ο Πρόεδρος της Κοινότητας Νικήτης κ. Κωστίκας Στυλιανός.

Στη συνεδρίαση δεν συμμετέχουν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: 1) Αγίου Νικολάου κ. Παρδάλης Αγαπητός, 2) Σάρτης, κ. Σπανός Μιχαήλ, 3) Συκιάς, κ. Καζάκας Δημήτριος, 4) Ν.Μαρμαρά κ. Ψηλογιάννης Αριστοτέλης, 5) Μεταγγιτσίου κ. Ζησόπουλος Κωνσταντίνος.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλέγγρα Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρίστανται οι: 1) κ. Μάντσιος Ιωάννης, Αν/της Προϊστάμενος Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, 2) κ. Χριστιανού Στυλιανή, Αν/τρια Προϊσταμένη Αυτοτελούς Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, 3) κ. Καζάνη Άννα, Αν/τρια Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων και Περιουσία, 4) κ. Αναγνωστάρας Ιωάννης, Προϊστάμενος Τμήματος Ύδρευσης-Αποχέτευσης .

Η Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δαλαβίτσου Αντωνία ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δαλαβίτσου Αντωνία ενημερώνει το σώμα ότι αποσύρονται από την ημερήσια διάταξη τα θέματα δωδέκατο, δέκατο τρίτο, δέκατο τέταρτο που αφορούν καθορισμό αμοιβής δικηγόρων, ώστε την επόμενη φορά να παρίσταται ο δικηγόρος του Δήμου για να δώσει διευκρινήσεις. Επίσης αποσύρονται από την ημερήσια διάταξη τα θέματα δέκατο έκτο και δέκατο έβδομο, που αφορούν θέματα της Κοινότητας Νικήτης, ύστερα από αίτημα του Προέδρου της Κοινότητας Νικήτης.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι 1) Γιαρένης Ιωάννης και 2) Ψαρογιάννης Αστέριος αποχωρούν από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια των ανακοινώσεων στο σώμα. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μάντσιος Αθανάσιος αποχωρεί από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του πρώτου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Η δημοτική σύμβουλος κ. Καρρά Θωμαή προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του πρώτου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γιοβανέκος Τριαντάφυλλος αποχωρεί από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του τέταρτου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Η δημοτική σύμβουλος κ. Καρρά Θωμαή αποχωρεί από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του έβδομου θέματος της ημερησίας διατάξεως.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δαλαβίτσου Αντωνία, έδωσε το λόγο στην κ. Καζάνη Άννα, Αν/τρια Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, η οποία εισηγούμενη το τρίτο (3ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, ανέφερε ότι:

Θέτει υπόψη του Δ.Σ την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Σιθωνίας ως κάτωθι:

«Λαμβάνοντας υπόψιν:

1. Τον Ν.3852/2010

2. Το άρθρο 1 του Ν. 339/1976, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 παρ. 1 του Ν. 1080/1980, που τροποποιήθηκε από το άρθρο 27 παρ.10 του Ν.2130/93). Με την παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 3756/09, το ποσοστό μειώθηκε σε 0,5% με ισχύ από 1-1-2009 και προβλέπει:

Το υπέρ δήμων και κοινοτήτων προβλεπόμενο τέλος διαμονής παρεπιδημούντων ορίζεται από 1ης Ιανουαρίου 1993 σε ποσοστό 2% επί του μισθώματος κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις πάσης λειτουργικής μορφής (ξενοδοχείων, MOTELS, BUNGALOWS, ξενώνων και επιπλωμένων διαμερισμάτων και επιχειρήσεων που εκμεταλλεύονται μέχρι και επτά δωμάτια (Εγκ.ΥΠΕΣΔΔΑ 21/26723/11-7-2005)) και πάσης κατηγορίας.

Πρέπει να επιβάλλουν υποχρεωτικά το τέλος παρεπιδημούντων δήμοι και οι κοινότητες:

α) οι οποίες έχουν ή έχουν χαρακτηριστεί κατά τις κείμενες διατάξεις (βλ. ΠΔ 899/1976 και άρθρο 2 του ΠΔ 664/77) ως λουτροπόλεις ή οργανωμένοι αρχαιολογικοί τόποι ή τουριστικοί τόποι ή τόποι θερινής διαμονής.

β) εντός των διοικητικών ορίων των οποίων υπάρχουν αυτοτελείς, συνοικισμοί λουτροπόλεων (ξενοδοχεία, εστιατόρια, μπαρ, κατοικίες κλπ.) διαρκούς ή εποχιακής λειτουργίας, προς εξυπηρέτηση της εκμεταλλεύσεως και λειτουργίας εν γένει ιαματικών πηγών, αναγνωρισμένων από το νόμο ως τοιούτων είτε τουριστικού είτε τοπικού ενδιαφέροντος.

3. Το άρθρο 1 του ΠΔ 899/1976 με το οποίο ανακηρύχθηκε ως τουριστικός τόπος η πρώτη Κοινότητα Νέου Μαρμαρά και νυν τοπική Κοινότητα Νέου Μαρμαρά Δήμου Σιθωνίας

4. Την ΓνΝΣΚ 651/2000 με την οποία προβλέπεται:

Η οριοθέτηση των τουριστικών τόπων που αφορούν τα διατάγματα αυτά έγινε με τη χρησιμοποίηση σαφών, θεσμοθετημένων ορίων, δηλαδή των διοικητικών ορίων των συγκεκριμένων δήμων και κοινοτήτων και ως εκ τούτου τα όρια των τουριστικών τόπων ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια των αντίστοιχων δήμων και κοινοτήτων, όπως ίσχυαν κατά το χρόνο της ανακήρυξης.

5. Το άρθρο 6 παρ.2 του Ν.1080/80 το οποίο προβλέπει ότι:

το τέλος επιβάλλεται στο σύνολο του Δήμου τόσο σε περιοχές εντός όσο και σε περιοχές εκτός του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων. Στους δήμους στην περιοχή των οποίων δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, το ανωτέρω τέλος μπορεί να επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο τέλος υπόκεινται όλες οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κάθε λειτουργικής μορφής και κατηγορίας όπως:

α) ξενοδοχεία

β) MOTELS

γ) BUNGALOWS

δ) ξενώνες

ε) επιπλωμένα διαμερίσματα

στ) οι επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται μέχρι και επτά δωμάτια. (Εγκ.ΥΠΕΣΔΔΑ 21/26723/11-7-2005)

Το τέλος βαρύνει τον διαμένοντα πελάτη, αναγράφεται επί των εκδιδόμενων αποδείξεων και εισπράττεται από τον εκμισθωτή.

6. Την ΠΟΛ 1091/2010 με την οποία προβλέπεται:

Οι εκμεταλλευτές μέχρι επτά (7) ενοικιαζόμενων δωματίων (από 1/7/2010 και μετά) με τις διατάξεις της παραγρ. 5 του άρθρου 6 του ν.3842/2010 θα πρέπει να τηρήσουν βιβλία

τουλάχιστον Β' κατηγορίας (εσόδων - εξόδων), το πρόσθετο βιβλίο πόρτας της περίπτωσης α' της παραγράφου 5 του άρθρου 10 του ΚΒΣ και γενικά από την ημερομηνία αυτή έχουν όλες τις υποχρεώσεις που ορίζονται από τις διατάξεις του Κ.Β.Σ. για τον επιτηδευματία.

7. Την Εγκύκλιο υπ' αριθμού 21 του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθμό πρωτοκόλλου 26723/2005 η οποία προβλέπει:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 33 του Ν. 2238/1994, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 2753/1999 και της αριθ. 1014096/'284/α0012/ΠΟΛ1043/10.2.2000 Απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, οι επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται μέχρι και επτά δωμάτια δύνανται να απαλλαχθούν από την υποχρέωση τήρησης όλων των βιβλίων και στοιχείων του Κ.Β.Σ.

Κατόπιν πολλών ερωτημάτων που έχουν υποβληθεί από δήμους και κοινότητες της Χώρας σχετικά με τα στοιχεία υπολογισμού και το χρόνο απόδοσης στους Ο.Τ.Α. του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων από τις ανωτέρω επιχειρήσεις και ενόψει της δυνατότητας υπαγωγής των συγκεκριμένων οφειλών στην ευνοϊκή ρύθμιση που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 5 του πρόσφατα εκδοθέντος Ν. 3345/2005 (ΦΕΚ 138/Α/16.6.2005), επισημαίνουμε τα ακόλουθα :

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 1 και 6 του Ν. 1080/1980, όπως τροποποιήθηκαν από το Ν. 2130/1993, στο τέλος διαμονής παρεπιδημούντων υπόκεινται όλες οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κάθε λειτουργικής μορφής και κατηγορίας, όπως ξενοδοχεία, MOTELS, BUNGALOWS, ξενώνες και επιπλωμένα διαμερίσματα και ως εκ τούτου και οι επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται μέχρι και επτά δωμάτια.

Το τέλος βαρύνει τον διαμένοντα πελάτη, εισπράττεται από τους εκμισθωτές και καταβάλλεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ή στο δημοτικό ταμείο, υπέρ του δικαιούχου δήμου ή κοινότητας, μέσα στην προθεσμία απόδοσης του φόρου προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ), εφόσον οι υπόχρεοι υπόκεινται στο φόρο αυτό, υποβάλλοντας, εκτός από τη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 1080/1980 και αντίγραφο του οικείου εκκαθαριστικού σημειώματος του Φ.Π.Α. 9παρ. 7 και 8 του άρθρου 17 του Ν. 2130/1993). Στην περίπτωση που οι επιχειρήσεις δεν υπόκεινται σε ΦΠΑ, το τέλος καταβάλλεται εντός του πρώτου δεκαημέρου του επόμενου από της είσπραξης μήνα (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 1080/80) κατόπιν υποβολής μόνο της ανωτέρω δήλωσης, όπου αναγράφεται η επωνυμία, το επάγγελμα και η διεύθυνση του υπόχρεου, ο μήνας που αφορά, το συνολικό ποσό μισθωμάτων που υπόκειται στο τέλος και το οφειλόμενο τέλος.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 53, παρ. 3 του Ν. 1416/84, οι δήμοι και οι κοινότητες μπορούν οποτεδήποτε να διενεργούν ελέγχους στους χώρους λειτουργίας των επιχειρήσεων που υπάγονται στο τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, προκειμένου να διαπιστώσουν αν τηρούνται κανονικά τα στοιχεία που απαιτούνται από το νόμο για την είσπραξη του τέλους. Σύμφωνα δε με την αριθ. 5214/1985 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 74/Β) είναι δυνατός ο έλεγχος στοιχείων που τηρούνται από τις επιχειρήσεις για λογαριασμό άλλων αρχών, από τα οποία να προκύπτει η πληρότητα και διάρκεια της μίσθωσης και εν γένει η δραστηριότητα τους σε ορισμένη χρονική περίοδο. Συναφώς επισημαίνεται ότι στοιχεία τέτοιου τύπου είναι υποχρεωμένες οι επιχειρήσεις αυτές, σύμφωνα με την αριθ. 6983/2004 (ΦΕΚ 1453/Β/22.9.2004) Απόφαση του Υφυπουργού Τουρισμού, φωτ/φο της οποίας σας αποστέλλουμε συνημμένα, να υποβάλλουν με σχετική αίτηση - δήλωσή τους στη Διεύθυνση

Τουρισμού της οικείας Περιφέρειας (υπόδειγμα της οποίας περιλαμβάνεται στην ανωτέρω Απόφαση), προκειμένου να εγκριθούν και στη συνέχεια τα θεωρημένα αντίγραφα τους να αναρτηθούν στο χώρο υποδοχής του καταλύματος. Στην συγκεκριμένη δήλωση αναγράφονται και οι τιμές ενοικίασης των δωματίων για κάθε περίοδο και είδος δωματίου. Σε κάθε περίπτωση πάντως οι συγκεκριμένες τιμές δεν δύνανται να είναι κατώτερες των ελαχίστων τιμών που καθορίζονται με την ανωτέρω απόφαση για το έτος 2005. Επιπλέον, με την ίδια απόφαση ορίζεται ότι όλοι οι επιχειρηματίες υποχρεούνται να τηρούν βιβλίο κινήσεως πελατών (πόρτας), θεωρημένο από την αρμόδια αρχή, από το οποίο φυσικά δύναται να προκύψει το πλήθος και η διάρκεια των μισθωμάτων, από τις επ' αυτού αναγραφόμενες προσελεύσεις και αναχωρήσεις. Συνεπώς, σύμφωνα με τα παραπάνω, είναι δυνατός ο έλεγχος από τους ΟΤΑ της ακρίβειας του δηλωθέντος, από τις επιχειρήσεις, συνολικού ποσού μισθωμάτων βάσει του οποίου υπολογίζεται το, προς απόδοση, τέλος διαμονής παρεπιδημούντων. Δύνανται δε οι ΟΤΑ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 47 του ν. 1416/84 και των άρθρων 6 και 7 του Ν. 1080/80, για την επιβολή και τον έλεγχο του συγκεκριμένου τέλους να ζητούν τα αναγκαία στοιχεία από τους φορείς του δημοσίου, οι οποίοι αντίστοιχα υποχρεούνται να τα χορηγούν εντός 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού εγγράφου του δήμου ή της κοινότητας. Για τη χορήγηση των στοιχείων υποβάλλεται εγγράφως σχετικό αίτημα του ΟΤΑ, στο οποίο αναφέρεται και ο σκοπός για τον οποίο ζητούνται.

8. Την Εγκύκλιο υπ' αριθμού 50 του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθμό πρωτοκόλλου 66085/2006 η οποία προβλέπει:

Με τη διάταξη της παρ.3 περ. α του άρθρου 17, αντικαθίσταται η παρ.4 του άρθρου 6 του ν.1080/1980 (Φ.Ε.Κ. 246 Α'), που αφορά στη διαδικασία είσπραξης του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων 2% και ρυθμίζεται το θέμα της είσπραξης του τέλους απο τις ξενοδοχειακές κάθε λειτουργικής μορφής και κατηγορίας που απαλλάσσονται απο την υποχρέωση υποβολής δήλωσης Φ.Π.Α., δηλαδή έχουν ενταχθεί για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα τους στις απαλλασσόμενες επιχειρήσεις της παρ.2 του άρθρου 39 του Ν. 2859/2000 (Κώδικας Φ.Π.Α., Φ.Ε.Κ. 248 Α').

Σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα (περ. β', της παραγρ. 6 του άρθρου 33 του Ν. 2238/1994, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 6 του Ν. 2753/1999) πρόκειται για τις επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται μέχρι και 7 δωμάτια (αριθμός που προκύπτει απο μεμονωμένα ενοικιαζόμενα δωμάτια ή και διαμερίσματα), οι οποίες με δήλωση μεταβολών – μετάταξης που έχουν υποβάλει στην οικεία Δ.Ο.Υ., έχουν ζητήσει την απαλλαγή τους από την υποχρέωση τήρησης όλων των στοιχείων και βιβλίων του Κ.Β.Σ. Οι λεπτομέρειες εφαρμογής του συγκεκριμένου θέματος έχουν ορισθεί με τις υπ' αριθμ. 1014096/284/Α'0012/ΠΟΛ.1043/10.2.2000 και 1092763/2287/219/0014Β/ΠΟΛ.1251/13.10.2000 Αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών.

Επισημαίνεται ότι η υπαγωγή των συγκεκριμένων επιχειρήσεων στις ανωτέρω απαλλακτικές διατάξεις, καθότι είναι προαιρετική, θα πρέπει να αποδεικνύεται απο τις υπόχρεες επιχειρήσεις με υποβολή στον Ο.Τ.Α. αντίγραφου της σχετικής δήλωσης μεταβολών-μετάταξης καθώς και της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του τελευταίου οικονομικού έτους. Σε αντίθετη περίπτωση θεωρείται ότι έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης Φ.Π.Α. και επομένως θα πρέπει να ζητείται απο τους Ο.Τ.Α. το σχετικό αντίγραφο, όπως ισχύει και για τις

υπόλοιπες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ.7 και 8 του άρθρου 17 του ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62 Α').

Συναφώς αναφέρεται ότι, στην περίπτωση που μια επιχείρηση έχει ενταχθεί στις απαλλασσόμενες και στη συνέχεια σε επόμενη διαχειριστική περίοδο έχει μεταταχθεί προαιρετικά στο κανονικο καθεστώς, έχει υποχρέωση παραμονής στο ανώτερο καθεστώς για μία πενταετία. (ΠΟΛ 1043/2000).

Με τη συγκεκριμένη διάταξη επιδιώκεται να καταστεί πιο λειτουργικός και αποτελεσματικός ο έλεγχος της ακρίβειας της δήλωσης που υποβάλλεται για την είσπραξη του τέλους παρεπιδημούντων και για λόγους ισονομίας με τις υπόλοιπες επιχειρήσεις που υπόκεινται σε Φ.Π.Α. και στην πλειοψηφία τους καταβάλλουν το τέλος σε τριμηνιαία βάση, προβλέπεται ανάλογη ρύθμιση και για τις ανωτέρω επιχειρήσεις, των οποίων η υποχρέωση μέχρι σήμερα ήταν μηνιαία.

9. Την Γνωμοδότηση αριθμού 425/2010 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους Στ' τμήματος η οποία προβλέπει:

Κατά την ομόφωνη γνώμη του Τμήματος, από το συνδυασμό της προαναφερόμενης διάταξης και όσων αναφέρθηκαν σχετικά με το ότι το τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων και το τέλος παρεπιδημούντων επιβάλλονται με βάση τα ακαθάριστα έσοδα και για την καταβολή τους απαιτείται η υποβολή ειδικής δήλωσης συνοδευόμενης από τα στοιχεία περί απόδοσης ΦΠΑ που ορίζονται στις προσκτηθείσες διατάξεις, συνάγεται ότι σε περίπτωση περαίωσης της φορολογίας εισοδήματος και ΦΠΑ, δεν επέρχεται περαίωση ως ειλικρινών των δηλώσεων που αφορούν τα οφειλόμενα για τις αντίστοιχες χρήσεις τέλη επί των ακαθαρίστων εσόδων και τα τέλη παρεπιδημούντων. Τούτο ανεξαρτήτως του εάν οι δηλώσεις που αφορούν τα τέλη επί των ακαθαρίστων εσόδων και τα τέλη παρεπιδημούντων εμπίπτουν στην κατά το άρθρο 16 του Ν. 3296/2004 έννοια των λοιπών φορολογιών.

Κατά συνέπεια κατά την ομόφωνη γνώμη του Τμήματος, οι οικείοι ΟΤΑ δικαιούνται να προβούν σε έλεγχο κατά τα οριζόμενα στις αναλυτικώς προσκτεθείσες διατάξεις της νομοθεσίας για τα τέλη επί των ακαθαρίστων εσόδων και τα τέλη παρεπιδημούντων, προς διαπίστωση της ακρίβειας των δηλώσεων ως προς τα αναλογούντα ανά χρήση τέλη με βάση τα ακαθάριστα έσοδα. Στο πλαίσιο τούτο μπορούν να λάβουν υπ' όψιν και τα στοιχεία που προέρχονται από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. σχετικά με το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων όπως αυτά προσδιορίστηκαν και έγιναν αποδεκτά από τον επιτηδευματία στο πλαίσιο της προεκτεθείσας διαδικασίας περαίωσης ή αυτοελέγχου.

10. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του Ν.2130/93, όπως προστέθηκε από το άρθρο 193 του Ν.4555/18 και αντικαταστάθηκε από το άρθρο 70 του ν.5000/22 το οποίο προβλέπει:

Οι υπόχρεοι σε καταβολή τέλους παρεπιδημούντων ή τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων, εφόσον υποχρεούνται στην υποβολή δήλωσης Φ.Π.Α., υποβάλλουν την προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία δήλωση απόδοσης τέλους παρεπιδημούντων ή τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων, μέσω της ψηφιακής εφαρμογής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), στον ίδιο χρόνο με την υποβολή της δήλωσης Φ.Π.Α., σύμφωνα με τις παρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 38 του Κώδικα Φ.Π.Α.

Για τους υπόχρεους σε καταβολή τέλους παρεπιδημούντων ή τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων μη υπόχρεους στην υποβολή δήλωσης Φ.Π.Α., η δήλωση απόδοσης

τέλους παρεπιδημούντων ή τέλους επί των ακαθάριστων εσόδων υποβάλλεται στον ίδιο χρόνο που προβλέπεται η υποβολή της δήλωσης Φ.Π.Α. για όσους χρησιμοποιούν απλογραφικό λογιστικό σύστημα.

Στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης ή μη καταβολής των τελών, επιβάλλεται εις βάρος του υπόχρεου, αντί του τόκου εκπροθέσμου καταβολής σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190), προσαύξηση ίση με δύο τοις εκατό (2%) επί του τέλους που δεν καταβλήθηκε για κάθε μήνα καθυστέρησης, μη δυνάμενη να υπερβεί το εκατό τοις εκατό (100%) του οφειλόμενου κάθε φορά χρέους. Η εν λόγω προσαύξηση επιβάλλεται από την ΑΑΔΕ, στις περιπτώσεις υποβολής δηλώσεων μέσω της ψηφιακής εφαρμογής της ΑΑΔΕ.

Ειδικά για ποσά οφειλόμενων τελών παρεπιδημούντων και ακαθάριστων εσόδων έτους 2022, η δήλωση απόδοσης υποβάλλεται για το σύνολο των οφειλόμενων ποσών έως και τις 28.2.2023 και η καταβολή διενεργείται έως και την ίδια ως άνω ημερομηνία.

Ο τρόπος υλοποίησης της ως άνω διαδικασίας, καθώς και κάθε λεπτομέρεια για την είσπραξη των τελών και την απόδοσή τους στους δικαιούχους δήμους μέσω αυτής καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών, ύστερα από γνώμη της ΑΑΔΕ, μέσα σε τρεις (3) μήνες από την έναρξη ισχύος του παρόντος

11. Την επιστολή του προέδρου της ΚΕΔΕ 630/03.03.2022 η οποία προβλέπει:

Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος σε συνεργασία με το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, το Υπουργείο Εσωτερικών, και την ΑΑΔΕ ανέπτυξε μία κεντρική πλατφόρμα για την υποβολή ηλεκτρονικής δήλωσης, τον αυτοματοποιημένο υπολογισμό και την είσπραξη των τελών επί των ακαθάριστων εσόδων και παρεπιδημούντων.

Η «Πλατφόρμα Δήλωσης επί των ακαθάριστων εσόδων και παρεπιδημούντων» απευθύνεται σε όλες τις επιχειρήσεις της χώρας που υπόκεινται στο τέλος επί των ακαθάριστων εσόδων ή το τέλος παρεπιδημούντων, το οποίο είναι υπόχρεες να καταβάλουν σύμφωνα με την υποβληθείσα περιοδική τους δήλωση στην ΑΑΔΕ. Οι επιχειρήσεις θα έχουν τη δυνατότητα, έπειτα από την ενεργοποίηση των Δήμων όπου ανήκουν, να υποβάλουν ηλεκτρονικά τη δήλωσή τους και να πληρώσουν ηλεκτρονικά το αναλογούν τέλος μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr) στην παρακάτω διεύθυνση:

<https://www.gov.gr/ipiresies/epikheirematike-drasterioteta/phorologiaepikheirseon/elektronike-delose-epi-ton-akathariston-esodon-kai-tou-telous-diamonesparepidemounton> (ΚΕΔΕ 630/03.03.2022)

Η πλατφόρμα αναλαμβάνει να υπολογίσει αυτοματοποιημένα το αναλογούν τέλος και το τυχόν πρόστιμο σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής από την υποβληθείσα περιοδική δήλωση στην ΑΑΔΕ. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με την επιτυχημένη ηλεκτρονική πληρωμή της οφειλής μέσω της υπηρεσίας online πληρωμών IRIS από τη ΔΙΑΣ Α.Ε. Τα καταβληθέντα ποσά πιστώνονται απευθείας σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό του εκάστοτε Δήμου. Σε κάθε περίπτωση οι υπάλληλοι ΟΤΑ θα έχουν τη δυνατότητα να διαχειρίζονται ηλεκτρονικά όλες τις εξοφλημένες δηλώσεις, ελέγχοντας μόνο αυτές που διαθέτουν μη υποκείμενο ποσό στη δήλωσή τους, οι υπόλοιπες δηλώσεις τακτοποιούνται αυτοματοποιημένα. Η αυθεντικοποίηση των επιχειρήσεων πραγματοποιείται μέσω των διαπιστευτηρίων Taxisnet και των υπαλλήλων ΟΤΑ μέσω του govHUB της ΚΕΔΕ.

12. Την παρ. 2 του άρθρου 166Α Ν. 3463/06, όπως προστέθηκε από το άρθρο 39 του Ν. 5027/23 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 7 του Ν. 5043/23 και την εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. 534/38880/04.05.2023 τα οποία προβλέπουν:

Αν οι υπόχρεοι δεν έχουν υποβάλει δήλωση αναγκαίων στοιχείων ή υπέβαλαν δήλωση με ανακριβή ή ελλιπή στοιχεία βεβαιώνονται σε βάρος τους οι οφειλές από τη γένεση της υποχρέωσής τους αλλά όχι πέραν της δεκαετίας και τα πρόστιμα που τους αναλογούν κατά περίπτωση επί των οφειλών των πέντε (5) τελευταίων ετών.

13. Το άρθρο 6 παρ. 9 του Ν. 1080/1980 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 53 παρ. 3 Ν. 1416/84 και το οποίο προβλέπει:

Επιχείρηση που διατηρεί περισσότερα από ένα καταστήματα, που υπάγονται στο τέλος αυτό, υποχρεούται να υποβάλλει χωριστή δήλωση στους δήμους ή κοινότητες, στη διοικητική περιφέρεια των οποίων λειτουργεί το κάθε κατάστημα.

14. Το άρθρο 6 παρ. 5 του Ν. 1080/1980 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 18 του Ν. 2946/01 και το ΦΕΚ 224/8.10.2001 τεύχος Α' τα οποία προβλέπουν:

Επί μη υποβολής ή υποβολής ανακριβούς ή εκπροθέσμου δηλώσεως ή καταβολής ή ελλιπούς ή εκπροθέσμου καταβολής του τέλους επιβάλλεται εις βάρος του υπόχρεου βάσει των παρεχόμενων στον δήμο ή κοινότητα υπό της αρμόδιας οικονομικής εφορίας σχετικών στοιχείων και πρόστιμο ίσον προς το δύο επί τοις εκατόν (2%) του τέλους δι' έκαστο μήνα καθυστερήσεως μη δυνάμενο να υπερβεί το ισόποσο του τέλους. Και σύμφωνα με το άρθρο 73 του ΒΔ 9-24/10.10.58 το πρόστιμο επιβάλλεται από το Δήμαρχο.

Επίσης η οικονομική επιτροπή να λάβει υπόψιν της:

Σύμφωνα με τα επίσημα στατιστικά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ) κατά την απογραφή του 2021 του μόνιμου πληθυσμού του Νομού Χαλκιδικής καταγράφηκαν εκατόν τέσσερις χιλιάδες εφτακόσιοι δύο κάτοικοι (104.702 χιλ.). Ειδικότερα, ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου Σιθωνίας ανέρχεται σύμφωνα με την απογραφή σε δώδεκα χιλιάδες ογδόντα κάτοικους (12.080). Επιπλέον, το Ινστιτούτο του Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΙΝΣΕΤΕ) κατέγραψε 1,1 εκατομμύριο αφίξεις στα καταλύματα ξενοδοχειακού τύπου έκτος κάμπινγκ για το έτος 2019.

Επιπλέον, από τα στοιχεία που τηρεί η αρμόδια Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου Σιθωνίας σχετικά με τα απορρίματα που παρήχθησαν κατά το έτος 2022 όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα, υπάρχει σημαντική αύξηση των απορριμμάτων κατά τους θερινούς μήνες, η οποία φτάνει μέχρι και το εξαπλάσιο ενός χειμερινού μήνα, κατά τους οποίους όπως προαναφέρθηκε παρατηρείται υψηλή τουριστική επισκεψιμότητα.

Μήνας	Κιλά Απορριμμάτων 2022
Μάρτιος	508.440
Απρίλιος	821.400
Μάιος	1.239.860

Ιούνιος	1.837.680
Ιούλιος	2.928.500
Αύγουστος	3.055.020
Σεπτέμβριος	1.906.060
Οκτώβριος	890.720
Νοέμβριος	541.100
Δεκέμβριος	489.980

Επίσης, κατά την τουριστική περίοδο και προκειμένου ο Δήμος να μπορέσει να ανταπεξέλθει στις τεράστιες ανάγκες της καθαριότητας, προβαίνει και σε πρόσληψη εποχιακού προσωπικού το οποίο κατά μέσο όρο τα τελευταία χρόνια ανέρχεται σε 100 εποχικούς υπαλλήλους όταν οι μόνιμοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας είναι 68, με αποτέλεσμα την υπέρμετρη αύξηση του κόστους της υπηρεσίας καθαριότητας.

15. Το άρθρο 24 του Β.Δ. της 24-9/20-10-1958 και το άρθρο 10 Ν.25/75 τα οποία προβλέπουν:

Σε κάθε περίπτωση οι απαιτούμενοι πόροι για την κάλυψη των δημιουργουμένων επιπλέον αναγκών σε κρίσιμους τομείς όπως η καθαριότητα, το δίκτυο φωτισμού, η ανάπτυξη υποδομών (έργα οδοποιίας, εξωραϊσμοί, έργα αναπλάσεων κλπ), επιτάσσουν την επιβολή του τέλους.

Κατόπιν όλων των προαναφερόμενων κρίνεται αναγκαία και επιβεβλημένη η επιβολή του τέλους παρεπιδημούντων στο σύνολο του Δήμου (σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχές, τόσο σε περιοχές που ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός αλλά και σε περιοχές που δεν ισχύει, ώστε μέρος των εσόδων να μπορεί να καλύψει τις ανάγκες καθαριότητας που δημιουργούνται από την αύξηση του πληθυσμού κατά τους θερινούς μήνες.

Εισηγούμαστε σύμφωνα με την παραπάνω νομοθεσία, την επιβολή τέλους παρεπιδημούντων για να προχωρήσει στην επικαιροποίηση της απόφασης».

Ακολουθούν ερωτήσεις και τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων επί του θέματος.

Ύστερα από τα ανωτέρω η Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση της εισήγησης του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Σιθωνίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Σιθωνίας, την υπ' αριθμ.: 125/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4555/2018 και το Ν. 4623/2019, το ν. 5013/2023 (Α' 12),

Αποφασίζει Ομόφωνα

1) Την επικαιροποίηση της επιβολής τέλους διαμονής παρεπιδημούντων σύμφωνα με τον Ν.1080/80 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως και σήμερα.

2) Το τέλος επιβάλλεται στο σύνολο του Δήμου (εντός και εκτός σχεδίου) τόσο σε περιοχές εντός όσο και σε περιοχές εκτός του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων.

Στο τέλος υπόκεινται όλες οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κάθε λειτουργικής μορφής και κατηγορίας όπως:

α) Ξενοδοχεία

β) MOTELS

γ) BUNGALOWS

δ) Ξενώνες

ε) Επιπλωμένα διαμερίσματα

στ) Οι επιχειρήσεις που εκμεταλλεύονται μέχρι και επτά δωμάτια.

Το τέλος βαρύνει τον διαμένοντα πελάτη, αναγράφεται επί των εκδιδόμενων αποδείξεων και εισπράττεται από τον εκμισθωτή.

3) Για την βεβαίωση και είσπραξη του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων ισχύει η κείμενη νομοθεσία, όπως μνημονεύεται και στο εισηγητικό.

4) Ποσό μέχρι και το 50% του εκάστοτε έτους δύναται να χρησιμοποιείται για δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **101/2023**.

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Η Πρόεδρος
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Νικήτη, 29/06/2023
Η Πρόεδρος

ΔΑΛΛΑΒΙΤΣΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ