

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΤΗΛ. 2375020151

ΝΙΚΗΤΗ 10-03-2016
Αρ. Πρωτ. 85/2016

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

Ο Πρόεδρος της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ «ΣΙΘΩΝΙΑ» σύμφωνα με την υπ αριθμό 14/2016 απόφαση του Δ.Σ της επιχείρησης διακηρύττει ότι την **Τρίτη 22 Μαρτίου ώρα 12.00** θα διενεργηθεί στα γραφεία της ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Σ. ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής δημοπρατήσεων-διαγωνισμών που έχει ορισθεί με την υπ αριθμόν 15/2016 Διοικητικού Συμβουλίου φανερή πλειοδοτική Δημοπρασία για την ανάδειξη ενοικιαστού του καταστήματος «ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΣΙΘΩΝΙΑΣ» που βρίσκεται στην Νικήτη Χαλκιδικής.

- 1) Το ακίνητο που εκμισθώνεται αφορά ένα «κυλικείο» μικτού εμβαδού (Δέκα επτά) 17 τ.μ., το οποίο περιλαμβάνει τον εξής εξοπλισμό:
 1. Πάγκος 0,60Χ5,20
 2. Ερμάριο
 3. Πάγκος 0,60Χ2,50
 4. Ψυγείο
- 2) Η χρήση του ακινήτου που εκμισθώνεται ορίζεται ως κυλικείο για την κάλυψη των αναγκών των αθλητών και των φιλάθλων του κλειστού γυμναστηρίου Σιθωνίας , στη Νικήτη Χαλκιδικής. Απαγορεύεται η χρήση του ως ταβέρνας εστιατορίου και η δημιουργία κουζίνας για μαγειρίο. Το ωράριο λειτουργίας ορίζεται ως και το ωράριο του κλειστού γυμναστηρίου Σιθωνίας.
- 3) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το διατηρεί καθαρό. Απαγορεύεται η μεταβολή χρήσης του μισθίου.
- 4) Ο μισθωτής απαγορεύεται να κάνει μετατροπές και προσθήκες χωρίς την άδεια του εκμισθωτή.
- 5) Ο μισθωτής απαγορεύεται να χρησιμοποιεί εξοπλισμό, που δεν ταιριάζει με το ύψος και το στυλ του υπάρχοντος κτίσματος
- 6) Η διάρκεια της μίσθωσης είναι τρία χρόνια και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
- 7) Ως κατώτατο όριο προσφοράς ετησίου μισθώματος για την έναρξη της πλειοδοσίας ορίζεται το ποσό των **300,00 €**. Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι επιβαρύνσεις του μισθώματος και κάθε άλλο τέλος ή φόρος που θα επιβληθεί από τον Δήμο ή τρίτους δημόσιους φορείς και έχουν σχέση με την ιδιότητά του ως μισθωτή (π.χ. τέλος παρεπιδημούντων, τέλη καθαριότητας, κλπ. ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφερόμενα), η μη καταβολή των οποίων θα έχει τις σε βάρος του μισθωτή συνέπειες της μη καταβολής του μισθώματος.
- 8) Η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται κάθε μήνα. Το μηνιαίο μίσθωμα θα είναι το τελικό ποσό της δημοπρασίας διαιρεμένο με το 12 που είναι οι μήνες.

- 9) Κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης θα καταβάλει το 20% επι του κατακυρωθέντος ετήσιου μισθώματος για την τήρηση των συμφωνηθέντων και το πρώτο (1) μηνιαίο ενοίκιο. Η καθυστέρηση πλέον του διμήνου καταβολής των ενοικίων θα έχει ως αποτέλεσμα της έκπτωσή του και την κατάπτωση της προαναφερθείσας εγγύησης, υπέρ της Επιχείρησης.
- 10) Απαγορεύεται:
- α) Η χρήση χώρων που δεν συμπεριλαμβάνονται στο μίσθιο
 - β) η χρήση και εκμετάλλευση τυχερών η τεχνικών παιχνιδιών όπως αυτά ορίζονται από τις σχετικές διατάξεις
 - γ) οι χρήσεις που θα μπορούσαν να προσβάλουν το δημόσιο αίσθημα και τα χρηστά ήθη των κατοίκων.
 - δ) Η δυνατή μουσική και ειδικότερα μετά την 24^η ώρα απαγορεύεται η χρήση μεγαφώνων στον ακάλυπτο χώρο.
- Η μη συμμόρφωση στους παραπάνω όρους και μετά από δεύτερη έγγραφη προειδοποίηση από τον Πρόεδρο αποτελεί λόγο διακοπής της σύμβασης άνευ αποζημίωσης.
- 11) Σε περίπτωση κολλημάτος εκδόσεως αδειών η ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Σ. δεν φέρει καμιά ευθύνη αποζημίωσης. Η σύμβαση λύεται και επιστρέφονται οι εγγυήσεις και το μίσθωμα που προκαταβλήθηκε.
- 12) Όσοι θέλουν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό οφείλουν να υποβάλλουν προσωπικά ή με πληρεξούσιο έγγραφη αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην επιτροπή.
- 13) Για να γίνει όποιος επιθυμεί δεκτός στη δημοπρασία πρέπει**
- α) Να μην είναι οφειλέτης του Δήμου Σιθωνίας και του Δημοσίου, (φορολογική ενημερότητα και βεβαίωση επιχείρησης και Δήμου) αυτός ή πρόσωπο βαθμού Α' συγγένειας από οποιαδήποτε αιτία και να παρουσιάσει την ημέρα της δημοπρασίας εγγυητική επιστολή ίση με το 5% επί του ορισθέντος ποσού εκκίνησης στη δημοπρασία σύμφωνα με αυτή της διακήρυξης.
 - β) Να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση, ότι θα προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα σε (10) ημέρες από την ημερομηνία ειδοποίησης από την ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Σ, και θα καταβάλλει το 20% του ετήσιου μισθίου ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της μίσθωσης κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, καθώς επίσης και προκαταβολικά το πρώτο (1) μηνιαίο ενοίκιο. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά με σειρά εκφώνησης με το όνομα και το επίθετο του πλειοδότη, η δε υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και δε δεσμεύει τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που κατά την διάρκεια της δημοπρασίας δεν έγιναν νέες προσφορές σαν μίσθωμα θεωρείται το ζητούμενο με την μεγαλύτερη έγγραφη προσφορά. Επί περισσότερων προσφορών εγκρίνεται από τη ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Σ. το μίσθωμα που ανταποκρίνεται στο μίσθιο. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του πλειοδότη με τα παραπάνω καλείτε να υπογράψει ο δεύτερος στη σειρά πλειοδότης.
- Μετά τη λήξη της δημοπρασίας καμιά αντιπροσφορά δεν γίνεται δεκτή, τα δε πρακτικά της δημοπρασίας υπογράφονται από την διεξαγωγή του διαγωνισμού και του τελευταίου πλειοδότη.

- 13) Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου που μπορεί να ακυρώσει τον διαγωνισμό χωρίς να έχει το δικαίωμα ο πλειοδότης για αποζημίωση ή άλλη αξίωση οπότε η πλειοδοτική δημοπρασία επαναλαμβάνεται, καθώς και στις περιπτώσεις που ορίζει ο Νόμος.
- 14) Τα δικαιώματα του κήρυκα, τα τέλη και τα δικαιώματα της μισθωτικής σύμβασης με τα τέσσερα αντιγράφα και τα έξοδα της δημοσίευσης στις εφημερίδες βαρύνουν τον μισθωτή.
- 15) Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε και όπως τελικά διαμορφώθηκε κατόπιν συναιδέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Σιωπηρά υπομίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Επίσης απαγορεύεται η παραχώρηση μέρους ή όλου του ακινήτου σε τρίτο ακόμη και αν αυτή γίνει σιωπηρά ως και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης. Μόνο σε περίπτωση θανάτου ή ανικανότητας προεργασίας του μισθωτή διακαίουται πρόσωπο πρώτου βαθμού συγγενής να συνεχίσει την σύμβαση και μόνο για το υπόλοιπο της χρονικής διάρκειας.
- 16) Για την παραλαβή του μισθίου καθώς και την απόδοση του μετά την λήξη της μίσθωσης συντάσσεται πρωτόκολλο στην επιτροπή για τη γενική και ειδική κατάσταση του μισθίου, σε πέντε αντίγραφα από τα οποία ένα παίρνει ο μισθωτής. Στην παραλαβή και παράδοση του μισθίου παρίσταται και ο μισθωτής.
- 17) Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να παραλάβουν αντίγραφο της παρούσας ως και των σχετικών σχεδιαγραμμάτων προσερχόμενοι στα Γραφεία της επιχείρησης καθ'όλες τις εργασίμες μέρες και ώρες.
- 18) Ο μισθωτής έχει δικαίωμα άμεσης σύνδεσης με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας του Δήμου, χωρίς πληρωμή τελών σύνδεσης, αλλά με δική του δαπάνη.
- 19) Οι όροι που αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης, ακόμη και αν ρητώς δεν αναφέρονται σ' αυτήν. Τροποποίηση επιτρέπεται μόνον εφόσον πρόκειται για βελτίωση λειτουργίας της επιχειρήσεως και των παρεχομένων από αυτήν υπηρεσιών. Κάθε τροποποίηση προϋποθέτει την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου και γίνεται μετά από αίτημα του μισθωτή.
- 20) Όσοι λάβουν μέρος στον διαγωνισμό οφείλουν να υποβάλλουν δήλωση με την οποία θα δηλώνουν ρητά και ανεπιφύλακτα την αποδοχή του παραπάνω όρου.
- 21) Δημοσίευση της περίληψης της δημοπρασίας θα γίνει στην εφημερίδα Τύπος Χαλκιδικής του Νομού Χαλκιδικής, και η τοιχοκόλλησή της στα γραφεία της ΔΗ.Κ.Ε.Δ.Σ, στο κατάστημα του Δήμου Σιθωνίας, στο ΚΕΠ Νικήτης και στην ιστοσελίδα του Δήμου Σιθωνίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.dimossithonias.gr δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.
- 22) Για ότι δεν αναφέρεται στην διακήρυξη αυτή θα ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Ο Πρόεδρος της
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΑΛΔΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ