



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 2/2016 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιθωνίας.

Αριθμό Απόφασης: **3/2016**

Θέμα: 1ο ημ. διατάξεως

«Τροποποίηση κανονισμού καθαριότητας και φωτισμού».

Στη Νικήτη, σήμερα στις είκοσι μία (21) του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: 609/19-01-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Τζιτζιός Ιωάννης, νομίμως κληθείς και ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες είκοσι πέντε (25), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Αρσένης Καλλικρατίδας
- 2) Ντέμπλας Κυπαρίσσης
- 3) Δαλδογιάννης Γεώργιος
- 4) Χατζηγιάννης Γεώργιος
- 5) Ψηλογιάννης Γεώργιος
- 6) Λογοτριβή Ελένη
- 7) Δημητρός Δημήτριος
- 8) Φάλκος Κωνσταντίνος
- 9) Αναγνωστάρας Γεώργιος
- 10) Λαθούρη Πάργα Μαρία
- 11) Γκαλή Γιαννούλα
- 12) Γιουβαρλάκη Αικατερίνη
- 13) Χριστοδούλου Νικόλαος
- 14) Σαλπικτίδης Αβραάμ
- 15) Κωστίκας Στυλιανός
- 16) Παρδάλης Αγαπητός
- 17) Δαγγίλας Ιωάννης
- 18) Καρακυριαζής Κωνσταντίνος
- 19) Μάντσιος Δημήτριος
- 20) Μαυρίκης Διαμαντής
- 21) Ληστής Σωτήριος
- 22) Ζαφείρης Δημήτριος
- 23) Μιχαλούδης Βασίλειος
- 24) Ζέππος Ιωάννης
- 25) Παραλίκας Οδυσσέας

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αδαμίδης Αχιλλέας
- 2) Παπαστεργίου Αχιλλέας

Στη συνεδρίαση παρίσταται η υπάλληλος του Δήμου κα. Κωτσίδα Αικατερίνη για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρίστανται οι Πρόεδροι: 1) Δ.Κ. Αγίου Νικολάου κ. Παρδάλης Γεώργιος και 2) Δ.Κ. Νικήτης κ. Γιοβανέκος Τριαντάφυλλος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Φάλκος Κωνσταντίνος, 2) Ντέμπλας Κυπαρίσσης, 3) Δαλδογιάννης Γεώργιος, 4) Χατζηγιάννης Νικόλαος, 5) Γιουβαρλάκη Αικατερίνη, αποχωρούν από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του πρώτου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Η δημοτική σύμβουλος κ. Γκαλή Γιαννούλα αποχωρεί από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζητήσεως του δεύτερου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Δημητρός Δημήτριος και κ. Παραλίκας Οδυσσέας αποχωρούν από τη συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση του δεύτερου θέματος της ημερησίας διατάξεως. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κωστίκας Στυλιανός αποχωρεί από τη συνεδρίαση κατά την έναρξη του έβδομου θέματος της ημερησίας διατάξεως

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Ντέμπλα Κυπαρίσση, ο οποίος εισηγούμενος το πρώτο (1ο) θέμα της ημερησίας διατάξεως, ανέφερε ότι:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 25 του Ν. 1828/89 σύμφωνα με τις οποίες τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, η επιβολή των οποίων καθορίζονταν από τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 1 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 4 του Ν. 1080/80 καθώς και του άρθρου 22 του ίδιου βασιλικού διατάγματος ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα.

2) Τις διατάξεις του Ν25/75 όπως τροποποιήθηκαν από τον Ν. 429/76 και το Ν. 1080/80 σχετικές με τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και οι οποίες προβλέπουν :

α) Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού καθορίζονται για κάθε στεγασμένο ή μη στεγασμένο χώρο ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και ευρίσκονται με πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφανείας του χώρου επί του συντελεστή που ορίζει το δημοτικό συμβούλιο (παρ. 1 άρθρο 1 του Ν. 25/75)

β) Σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 9 του Ν. 2503/97, από το τέλος αυτό δεν εξαιρούνται τα ακίνητα που παραμένουν κλειστά και αχρησιμοποίητα, γιατί το τέλος αυτό αφορά εκτός αυτών που παράγουν ρύπους και την καθαριότητα των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο δίνεται η δυνατότητα στο δημοτικό συμβούλιο να ορίζει μειωμένο συντελεστή τελών καθαριότητας για τα μη ηλεκτροδοτούμενα και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα (στεγασμένοι ή μη χώροι) και για όσο χρόνο αυτά αποδεδειγμένα παραμένουν κλειστά και δεν χρησιμοποιούνται. Στην περίπτωση δε που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου για το ανωτέρω χρονικό διάστημα επιβάλλεται σε βάρος των υπόχρεων ολόκληρο το αναλογούν τέλος που αντιστοιχεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου μαζί με το σχετικό πρόστιμο, αναδρομικά από το χρόνο εφαρμογής του μειωμένου συντελεστή.

γ) Με τις διατάξεις του αρθ. 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κ.λ.π.) το εμβαδόν άνω των χιλίων (1000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρι έξι χιλιάδες (6.000) τ.μ. μπορεί να οριστεί μειωμένος συντελεστής, λαμβανομένων υπόψη των πράγματι παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας.

Για το πέραν των 6.000 τ.μ. εμβαδόν, ο συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει οριστεί για χώρους μέχρι 1.000 τ.μ. .

Η παραπάνω ρύθμιση μπορεί να εφαρμόζεται και για τους μη στεγασμένους χώρους με εμβαδόν 6.000 τ.μ.

Για μεγαλύτερο εμβαδόν δεν μπορεί να οριστεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% που έχει οριστεί για τα 1.000 πρώτα τ.μ. μη στεγασμένου χώρου .

δ) Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθ. 1 του Ν. 25/75 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 1 του Ν. 429/76 και τροποποιήθηκαν με την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95, με την απόφαση του συμβουλίου μπορεί να ορίζεται διαφορετικός συντελεστής για κάθε κατηγορία υπόχρεων ανάλογα με τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και μέχρι επτά (7) κατηγοριών, από τους οποίους δύο για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες ή για την εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου (εκτός από τις ιδιωτικές κλινικές) και πέντε (5) για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως . Η διαφορά μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας δεν μπορεί να οριστεί μεγαλύτερη του πενταπλασίου .

3) Ο συντελεστής του τέλους πρέπει να προσδιορίζεται σε τέτοιο ύψος ώστε να καλύπτει υποχρεωτικά τις εν γένει δαπάνες λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού δηλαδή τις αποδοχές του προσωπικού , την προμήθεια και συντήρηση των μέσων αποκομιδής των απορριμμάτων και κάθε άλλη δαπάνη που έχει σχέση με την διεξαγωγή , τη λειτουργία και την εν γένει βελτίωση των υπηρεσιών αυτών . Ο μη προσδιορισμός στο προσήκον ύψος , έτσι ώστε να καλύπτονται οι σχετικές δαπάνες συνιστά βαριά παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών του συμβουλίου την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 184 και 185 του Δ.Κ.Κ. (άρθρο 17 Ν. 1080/80) .

Είναι δε ευνόητο ότι το τέλος είναι ανταποδοτικό, τα έσοδα πρέπει να καλύπτουν τις δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού και μόνο αυτές .

Η διάθεση των ανταποδοτικών εσόδων για την κάλυψη άλλων δαπανών απαγορεύεται (άρθρο 86 Β.Δ. 24/9-20/10/58) .

4) Οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2016 υπολογίζεται ότι θα ανέλθουν στο ποσό όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα

ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

ΕΞΟΔΑ (ΠΑΓΙΑ)	
	Ποσό
Προσωπικό Εποχικό	1.175.000 €
Προσωπικό Μόνιμο & έξοδα διοίκησης(γραφ.-αναλώσιμα κλπ)	275.000 €
Έξοδα ΔΕΗ (κατανάλωση φωτισμού)	475.000 €
Έργα ΔΕΗ (Επεκτάσεις)	75.000 €
Καύσιμα και Λιπαντικά	425.000 €
Συντήρηση αυτοκινήτων και αναταλλακτικά	250.000 €
Έξοδα φωτισμού & δίκτυα & συντήρηση & προμήθεια υλικών (λάμπες και αναλώσιμα)	225.000 €
Έργα καθαριότητας μετά από πλημμύρες, ανέμους βροχές κλπ (παραλίες, ρέματα, καθαρισμός σκουπιδότοπων)	200.000 €
ΦΟΔΣΑ 15.000 tn σκουπίδια x 36 € /tn =	475.000 €

Ανανέωση εξοπλισμού οχημάτων, κάδοι, καλαθάκια κλπ	250.000 €
Αποσβέσεις χρεών, μελέτες (Τοπικό σχέδιο Διαχείρισης, Περιβαλλοντικές μελέτες κλπ) και Πρόστιμα	225.000 €
Σύνολο (α)	4.050.000 €

Πρόσθετη επιβάρυνση λόγω λειτουργίας ΣΜΑ Συκιάς

Πρόσθετη επιβάρυνση 5000x 30€/tn	150.000
<u>Σύνολο (β)</u>	<u>150.000</u>

Ενδεγόμενα επιπλέον έξοδα για το έτος 2016

Αιτιολογία	Ποσό
Αύξηση ΔΕΗ 20%	100.000 €
Πρόστιμο ταφής 35 € ανά τόνο.(Λόγω της μη δυνατότητας διαλογής των απορριμμάτων του πράσινου κάδου η Ε.Ε. επιβάλει πρόστιμο 35€/tn)	500.000 €
Με ενημέρωσε ο ΦΟΔΣΑ, ότι θα βάλει ανταποδοτικό τέλος για το κόστος που δημιουργεί ο ΣΜΑ (που το βασικό του έξοδο είναι η μεταφορά του). 15.000tnx 30€/tn=450.000€	450.000 €
Εργαζόμενοι αυτοδίκαιη παράταση	500.000 €
Σύνολο (γ)	1.550.000 €

Στην καλύτερη περίπτωση τα έξοδα :

Σύνολο (α)+(β)
4.050.000 € + 150.000 €=4.200.000€

Στη χειρότερη περίπτωση τα έξοδα :

Σύνολο (α)+(β)+(γ)
4.050.000 € + 150.000 + 1.550.000€=5.750.000

ΕΣΟΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Το συνολικό εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο ΔΗΜΟ ΣΙΘΩΝΙΑΣ και στα οποία επιβάλλεται τέλος καθαριότητας και ειδικός φόρος ηλεκτρ/νων χώρων με τα ισχύοντα μέτρα και τους συντελεστές είναι :

A) Οικίες

Υπάρχοντα μέτρα 876.459 τ.μ. X. 2,00 =1.752.918 ευρώ

B) Καταστήματα , βιομ/κοι χώροι κ.λ.π.

Υπάρχοντα μέτρα 480.587 τ.μ. X 2,80 = 1.345.643,60 ευρώ

Υπάρχοντα μέτρα για ειδικό φόρο $876.459+480.587=1.357.046$ τ.μ.
 $1.357.046 \times 0,40 = 542.818,40$ ευρώ
 Σύνολο εσόδων $1.752.918+1.345.643,60+542.818,40=3.641.380$ €

Από αυτά τα έσοδα πρέπει να αφαιρεθούν για τις κομμένες χελώνες, αυτά που δεν έχουν πληρωθεί και αυτά που είναι σε διακανονισμό με αποτέλεσμα να πληρώνουν μόνο για την ενέργεια.

Όποτε όπως προκύπτει για τα έσοδα το ποσό των 2.950.000€ που εισπράχθηκε για το έτος 2015 που όπως φαίνετε δεν καλύπτει τα έξοδα.

Προτείνονται λοιπόν τα κάτωθι:

α) Για Χρήση Κατοικίας

Συντελεστής Κ1: Να προσδιοριστεί στα 2,20€/τ.μ.

Περιλαμβάνει αθροιστικά τους κύριους χώρους της κατοικίας σε όλα τα επίπεδα και το υπόγειο αν έχει κύρια χρήση, και για τις εργοταξιακές παροχές να λαμβάνετε το εμβαδόν της κάλυψης.

Οι βοηθητικοί χώροι με 50% όπως προβλέπεται από τον νόμο

β) Για Χρήση Επαγγελματική

Συντελεστής Ε1: Να προσδιοριστεί στα 3,10€/τ.μ.

Περιλαμβάνει καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, κάθε μορφής κατάλυμα ύπνου, εμπορικά καταστήματα και γραφεία, και για τις εργοταξιακές παροχές να λαμβάνετε το εμβαδόν της κάλυψης.

Οι βοηθητικοί χώροι με 50% όπως προβλέπεται από τον νόμο

Συντελεστής Ε2: Να παραμείνει στα 1,75€/τ.μ.

Περιλαμβάνει βιοτεχνίες-βιομηχανίες (ξυλουργεία, συνεργεία, ελαιουργεία, κ.τ.λ.)

Συντελεστής Ε3: (Μη στεγασμένοι χώροι). Να προσδιοριστεί στο 50% του τέλους της βασικής επαγγελματικής χρήσης όπως ορίζει ο νόμος, δηλαδή στα 1,55€/τ.μ.

Περιλαμβάνει τα κάτωθι:

1. Τους μη στεγασμένους χώρους των SUPER MARKET (χώροι στάθμευσης πελατών, αίθριους πάγκους, σταντ που έχουν, κ.τ.λ.)
2. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος με δυναμικότητα άνω των 100 καθισμάτων, για τους χώρους ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.
3. Για τις καντίνες ηλεκτροδοτημένες ή μη, για αυτές που δεν αναπτύσσουν τραπεζοκαθίσματα ή ομπρέλες να χρεώνονται με 200τ.μ. και για αυτές που αναπτύσσουν 500τ.μ..
4. Οι βοηθητικοί χώροι με 50% όπως προβλέπεται από τον νόμο

Συντελεστής Ε4: (Μη στεγασμένοι χώροι). Να προσδιοριστεί ίσο με τον δημοτικό φόρο όπως ισχύει ήδη για τις περισσότερες περιπτώσεις δηλαδή στα 0,40€/τ.μ.

Περιλαμβάνει τα κάτωθι:

1. Το σύνολο του ωφέλιμου χώρου του γηπέδου των camping
2. Ξενοδοχεία άνω των 100 κλινών για τις εξωτερικές εγκαταστάσεις και δραστηριότητες
3. Ιδιωτικές αθλητικές εγκαταστάσεις
4. Ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων και σκαφών – τροχοσπίτων που δεν έχουν κατάστημα,

5. Μάνδρες οικοδομικών υλικών που δεν έχουν κατάστημα και εξωτερικοί χώροι, φυτώρια κ.τ.λ.
6. Βενζινάδικα για 500τ.μ.

Συντελεστής Ε5: (Μη στεγασμένοι χώροι). Αφορά τις ιδιωτικές μαρίνες και ορίζετε το 5,12€ ανά θέση λόγω της μη δυνατότητας υπολογισμού εμβαδού των σκαφών-πελατών τους.

Για όλες τις παραπάνω κατηγορίες ισχύουν και τα κάτωθι:

1) Για τους άνω των 6.000 τ.μ. επιφανείας βιομηχανικούς χώρους ο συντελεστής θα καθορίζεται με βάση το άρθρο 5 του Ν. 1080/80 και συγκεκριμένα με το 60% του ορισθέντος για επιφάνειες μέχρι 6.000 τ.μ.

2) Ο συντελεστής για τους μη στεγασμένους χώρους καθορίζεται στο ήμισυ του στεγασμένου χώρου θεωρούμενος σαν το πλασματικό εμβαδόν του άρθρου ,3 παρ. 2 του Ν. 25/75 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 5 παρ. 3 του Ν. 1080/80.

7) Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω των 6000 τ.μ. ο συντελεστής μειώνεται στο 30% του συντελεστή των μη στεγασμένων χώρων μέχρι 6000 τ.μ.

3) σύμφωνα με το άρθρο 202 παρ. 3 του νέου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα δίνεται η δυνατότητα στα δημοτικά και κοινοτικά συμβούλια να ασκήσουν κοινωνική πολιτική υπέρ ευπαθών κοινωνικών ομάδων όπως είναι τα άτομα με αναπηρία , άποροι κ.λ.π.

Έτσι με την 302/2011 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών πενήντα τοις εκατό (50%) για τις κατηγορίες ατόμων όπως αυτές ορίστηκαν όπως η ιδιότητά τους αυτή οριοθετείται από την κείμενη νομοθεσία.

Τέλος να ορισθεί πρόστιμο για την μη ορθή δήλωση τετραγωνικών μέτρων ίσο με 300€ και να πληρωθούν αναδρομικά τα διαφυγόντα τέλη.

Επίσης θέτει υπόψη του Δ.Σ. την υπ' αριθμ.: 1/2016 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής, την υπ' αριθμ. 1/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ψηφίστηκε η τροποποίηση του κανονισμού καθαριότητας και φωτισμού και στην οποία δεν ψηφίστηκε η επιβολή τελών 50% στους βοηθητικούς χώρους των κατοικιών. Τέλος την υπ' αριθμ.: 216/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ψηφίστηκε ο κανονισμός καθαριότητας του Δήμου Σιθωνίας.

Το λόγο λαμβάνει ο Δήμαρχος κ. Τζιτζιός Ιωάννης ο οποίος αναφέρει ότι πρέπει να γίνει τροποποίηση του κανονισμού για να αναλάβει ο δήμος τη διαχείριση των ογκωδών αντικειμένων, με τη δημιουργία τριών φυλασσόμενων σταθμών στη Συκιά, στο Μαρμαρά και στη Νικήτη, και από κει τη μεταφορά του σε αδειοδοτημένο χώρο. Η Οικονομική Επιτροπή διαφοροποίησε την πρόταση και πρότεινε να φύγουν οι βοηθητικοί χώροι από τις κατοικίες. Επίσης προσπαθούμε να κάνουμε μία καταγραφή των αυθαιρέτων.

Ο αρχηγός της μείζονος μειοψηφίας κ. Ληστής Σωτήριος αναφέρει ότι προτείνεται αύξηση στα τιμολόγια των τελών καθαριότητας για τους επαγγελματίες από 2,80€/m² σε 3,10€/m², δηλαδή 11% περίπου αύξηση και για το οικιακό από 2,00€/m² σε 2,20€/m². Επειδή οι πολίτες της Σιθωνίας αλλά και όλος ο ελληνικός λαός πλήττονται από την κρίση με τις αυξημένες φορολογικές και ασφαλιστικές απαιτήσεις. Επειδή ο δήμος μας έχει τα υψηλότερα τιμολόγια σε σχέση με άλλου δήμου. Θεωρούμε ότι είναι απαράδεκτη μία αύξηση στα τέλη καθαριότητας. Ήδη υπάρχουν δήμοι στην Ελλάδα που μειώνουν τέλη, προσπαθώντας να ανακουφίσουν τους πολίτες. Ψηφίζουμε όχι στις αυξήσεις. Στη σημερινή συγκυρία θεωρεί ότι είναι πρόκληση να ζητάμε να πληρώσουν οι δημότες περισσότερα τέλη, όταν έχουν να αντιμετωπίσουν μια φοροκαταιγίδα όπως ΕΝΦΙΑ, φόροι, ΔΕΗ, νερά, προκαταβολές, ασφάλιστρα, φπα. κ.α. Τα τιμολόγια των τελών στο δήμο μας είναι από πιο υψηλά. Αναφορικά σας παραθέτω τα παρακάτω: Θεσσαλονίκη: 1,96 €/m², Δήμος Σιθωνίας: 2,20 €/m². Σήμερα ο δήμος μας θα αυξήσει και το επαγγελματικό από 2,80€/m² σε 3,10€/m². Επίσης αμφισβητώ τα μεγέθη που παραθέτει η μελέτη για τα έξοδα. Τέλος θεωρώ ότι ο δήμος μας απασχολεί μεγάλο αριθμό εργαζομένων με αποτέλεσμα τα έξοδα να είναι υπέρογκο.

Ο αρχηγός της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Ζέππος Ιωάννης, αναφέρει ότι είναι μη νόμιμη, διότι ο προϋπολογισμός του 2016 έχει κατατεθεί και ψηφισθεί. Εγώ γι' αυτό το θέμα θα κάνω ένσταση. Θεωρώ ότι τα έξοδα εδώ μέσα είναι πλασματικά, θα ζητήσω τα πραγματικά έξοδα του 2015, π.χ. για τα καύσιμα και τα λιπαντικά τα ποσά είναι ιλιγγιώδη, ΦΟΔΣΑ είναι και στους δύο πίνακες. Δε γίνεται να ψηφίσουμε για πρόστιμα που θα μπουν. Η συγκυρία δεν επιτρέπει απολύτως καμιά αύξηση. Αν μπορούμε να κάνουμε σωστή διαχείριση, π.χ. να κάνουμε το προσωπικό να το απασχολήσετε στην ανακύκλωση. Στο δικό μας δήμο δε γίνεται καμιά ανακύκλωση. Τι έγινε μέσα σε 15-20 μέρες και οι σύμβουλοι συναίνεσαν για την αύξηση, τι έγινε και άλλαξαν θέση. Πρέπει να βρούμε σωστούς τρόπους λειτουργίας και οικονομίας στο δήμο. Θα ζητήσω τα στοιχεία αυτά, αν πράγματι είναι, διότι δεν δικαιολογούν τα έξοδα αυτά. Δεν είναι δυνατό ο δήμος να ζητήσει αύξηση χωρίς να έχει κάνει μία κίνηση για ανακύκλωση. Φυσικά δεν ψηφίζω το θέμα.

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά με την ανωτέρω πρόταση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Ντέμπλα, την υπ' αριθμ.: 1/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, την υπ' αριθμ.: 1/2016 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής, την υπ' αριθμ.: 216/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ψηφίστηκε ο κανονισμός καθαριότητας του Δήμου Σιθωνίας.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την τροποποίηση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και συγκεκριμένα του άρθρου 33 του κανονισμού καθαριότητας, ως ακολούθως: ως προς τον τίτλο του από «**Επιβολή προστίμων**» σε «**Επιβολή τελών και προστίμων**» και πριν το λεκτικό του άρθρου προστίθενται τα παρακάτω:

α) Για Χρήση Κατοικίας

Συντελεστής Κ1: Να προσδιοριστεί στα 2,20€/τ.μ.

Περιλαμβάνει αθροιστικά τους κύριους χώρους της κατοικίας σε όλα τα επίπεδα και το υπόγειο αν έχει κύρια χρήση, και για τις εργοταξιακές παροχές να λαμβάνετε το εμβαδόν της κάλυψης.

β) Για Χρήση Επαγγελματική

Συντελεστής Ε1: Να προσδιοριστεί στα 3,10€/τ.μ.

Περιλαμβάνει καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, κάθε μορφής κατάλυμα ύπνου, εμπορικά καταστήματα και γραφεία, και για τις εργοταξιακές παροχές να λαμβάνετε το εμβαδόν της κάλυψης.

Οι βοηθητικοί χώροι με 50% όπως προβλέπεται από τον νόμο

Συντελεστής Ε2: Να παραμείνει στα 1,75€/τ.μ.

Περιλαμβάνει βιοτεχνίες-βιομηχανίες (ξυλουργεία, συνεργεία, ελαιουργεία, κ.τ.λ.)

Συντελεστής Ε3: (Μη στεγασμένοι χώροι). Να προσδιοριστεί στο 50% του τέλους της βασικής επαγγελματικής χρήσης όπως ορίζει ο νόμος, δηλαδή στα 1,55€/τ.μ.

Περιλαμβάνει τα κάτωθι:

5. Τους μη στεγασμένους χώρους των SUPER MARKET (χώροι στάθμευσης πελατών, αίθριους πάγκους, σταντ που έχουν, κ.τ.λ.)
6. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος με δυναμικότητα άνω των 100 καθισμάτων, για τους χώρους ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.
7. Για τις καντίνες ηλεκτροδοτημένες ή μη, για αυτές που δεν αναπτύσσουν τραπεζοκαθίσματα ή ομπρέλες να χρεώνονται με 200τ.μ. και για αυτές που αναπτύσσουν 500τ.μ..

8. Οι βοηθητικοί χώροι με 50% όπως προβλέπεται από τον νόμο

Συντελεστής Ε4: (Μη στεγασμένοι χώροι). Να προσδιοριστεί ίσο με τον δημοτικό φόρο όπως ισχύει ήδη για τις περισσότερες περιπτώσεις δηλαδή στα 0,40€/τ.μ.

Περιλαμβάνει τα κάτωθι:

7. Το σύνολο του ωφέλιμου χώρου του γηπέδου των camping
8. Ξενοδοχεία άνω των 100 κλινών για τις εξωτερικές εγκαταστάσεις και δραστηριότητες
9. Ιδιωτικές αθλητικές εγκαταστάσεις
10. Ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων και σκαφών – τροχοσπίτων που δεν έχουν κατάστημα,
11. Μάνδρες οικοδομικών υλικών που δεν έχουν κατάστημα και εξωτερικοί χώροι, φυτώρια κ.τ.λ.
12. Βενζινάδικα για 500τ.μ.

Συντελεστής Ε5: (Μη στεγασμένοι χώροι). Αφορά τις ιδιωτικές μαρίνες και ορίζετε το 5,12€ ανά θέση λόγω της μη δυνατότητας υπολογισμού εμβαδού των σκαφών-πελατών τους.

Τέλος να ορισθεί πρόστιμο για την μη ορθή δήλωση τετραγωνικών μέτρων ίσο με 300€ και να πληρωθούν αναδρομικά τα διαφυγόντα τέλη.

Υπέρ είναι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Ντέμπλας Κυπαρίσσης, 2) Δαλδογιάννης Γεώργιος, 3) Χατζηγιάννης Νικόλαος, 4) Ψηλογιάννης Γεώργιος, 5) Λογοτριβή Ελένη, 6) Φάλκος Κωνσταντίνος, 7) Αναγνωστάρας Γεώργιος, 8) Λαθούρη Πάργα Μαρία, 9) Γκαλή Γιαννούλα, 10) Γιουβαρλάκη Αικατερίνη, 11) Χριστοδούλου Νικόλαος, 12) Σαλπικτίδης Αβραάμ, 13) Κωστίκας Στυλιανός, 14) Παρδάλης Αγαπητός, 15) Δαγγίλας Ιωάννης, 16) Καρακυριαζής Κωνσταντίνος, 17) Μάντσιος Δημήτριος, 18) Μαυρίκης Διαμαντής.

Κατά ως προς το πρώτο σκέλος είναι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Αρσένης Καλλικρατίδας, 2) Δημητρός Δημήτριος, οι οποίοι υπερψηφίζουν το σκέλος των μη στεγασμένων χώρων.

Κατά στο σύνολο της πρότασης είναι οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: 1) Ληστής Σωτήριος, 2) Ζαφείρης Δημήτριος, 3) Μιχαλούδης Βασίλειος, 4) Ζέπος Ιωάννης, 5) Παραλίκας Οδυσσέας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **3/2016**.

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Νικήτη, 26/01/2016
Ο Πρόεδρος

ΑΡΣΕΝΗΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΔΑΣ