



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ
«Η ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ»
Ταχ. Δ/ση: 63088 Νικήτη
Πληροφορίες: Καρακυριαζής Κωνσταντίνος
Τηλ.:2375020152 fax:2375020252

Νικήτη: 12/10/2015
Αριθ. πρωτ. 600

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΚΑΠΗ Ν. ΜΑΡΜΑΡΑ

- Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Η Αλληλεγγύη» του Δήμου Σιθωνίας έχοντας υπόψη:
1. Την αριθμ. Απόφαση 62/2015 της 12/14.09.2015 Τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Η Αλληλεγγύη».
 2. Την λήξη της τρέχοντος μίσθωσης του ΚΑΠΗ Ν. Μαρμαρά στις 13 Νοεμβρίου 2015.
 3. Τις διατάξεις των άρθρων 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006) και του Π.Δ. 270/81

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία με πλειοδοτικό διαγωνισμό με φανερές και προφορικές προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου που στεγάζεται εντός του καταστήματος του Κ.Α.Π.Η. Ν.Μαρμαρά.
Ο διαγωνισμός θα είναι με φανερές και προφορικές προσφορές και θα διεξαχθεί στα γραφεία της Διοίκησης του Ν.Π.Δ.Δ. «Η Αλληλεγγύη» του Δήμου Σιθωνίας στις 26/10/2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Η διακήρυξη διατίθεται σε έντυπη μορφή από τη Γραμματεία του Ν.Π.Δ.Δ. «Η Αλληλεγγύη».
Πληροφορίες τηλ.: 2375020152 κα. Ελένη Μάντσιου

ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΑΡΘΡΟ 1^ο

Αντικείμενο μίσθωσης – Διάρκεια μίσθωσης:

Η δημοπρασία είναι με πλειοδοτικό διαγωνισμό με φανερές και προφορικές προσφορές σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 για την εκμίσθωση του κυλικείου που στεγάζεται εντός του καταστήματος του Κ.Α.Π.Η. Ν.Μαρμαρά.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για τρία (3) χρόνια, ο ελάχιστος όρος μηνιαίας πρώτης προσφοράς που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας για κάθε μίσθιο ορίζεται στο ποσό των:

- Κυλικείο Κ.Α.Π.Η. Ν.Μαρμαρά με εμβαδόν 60 τ.μ. 40,00 €

Η έναρξη μίσθωσης αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Χρόνος-Τόπος-Τρόπος υποβολής προσφορών

Οι αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος με τις σχετικές προσφορές, θα γίνονται δεκτές μέχρι την 23/10/2015 και θα υποβάλλονται στο Γραφείο του Ν.Π.Δ.Δ. «Η Αλληλεγγύη» του Δήμου Σιθωνίας τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Η επιλογή θα γίνει με βάση τη μεγαλύτερη προσφορά, συνεκτιμώντας και όσα παρακάτω και την οικεία θέση ορίζονται.

Το Ν.Π.Δ.Δ. διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης καθ' όλο το διάστημα διάρκειας της, εφόσον ο μισθωτής παραβιάσει όρους όπως αυτοί ευκρινώς ορίζονται στο παρόν.

Η επιτροπή του διαγωνισμού μπορεί να απορρίψει με αιτιολογημένη απόφαση την οποιαδήποτε προσφορά, εάν αυτός που την υποβάλλει δεν παρέχει, κατά την κρίση της, τα εγγέγγα της πλήρους εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει.

Όσοι αποδεδειγμένα οφείλουν ποσά παρελθουσών συμβάσεων προς το Ν.Π. μας, από οποιαδήποτε αιτία, απορρίπτονται και δεν μπορούν να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό

1. Δήλωση του Ν.1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς ανεπιφύλακτα.
2. Πιστοποιητικό μόνιμης κατοικίας.
3. Βεβαίωση του Ν.Π. και του Δήμου ότι δεν οφείλει στο Ν.Π. ο ίδιος και ο εγγυητής του.
4. Αντίγραφο ποινικού μητρώου.
5. Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας.
6. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
7. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
8. Σε περίπτωση συμμετοχής με αντιπρόσωπο ο τελευταίος υποχρεούται να το δηλώσει πριν την έναρξη των προσφορών και να καταθέσει στην επιτροπή σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή υπεύθυνη δήλωση θεωρουμένη για το γνήσιο της υπογραφής, διαφορετικά δεν μπορεί να λάβει μέρος στον διαγωνισμό.
9. Δεν γίνονται δεκτοί στον πλειοδοτικό διαγωνισμό:
 - A) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.
 - B) Συνταξιούχοι
 - Γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 18,21,22,23, και 25 του Π.Δ. 611/77.

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία πρέπει υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας το ποσό θα πρέπει να καλύπτει σε ευρώ το 10% επί του ορίου της πρώτης προσφοράς το οποίο υπολογίζεται για ένα έτος.

- Κυλικείο Κ.Α.Π.Η. Ν.Μαρμαρά με εμβαδόν 60 τ.μ. 40,00 €.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Ενστάσεις

Ενστάσεις υποβάλλονται μόνον ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού κατά της νομιμότητας της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού και η οποία αποφαίνεται επί τούτων.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον υπό των συμμετεχόντων εις τον διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή αμέσως μετά την λήξη του διαγωνισμού με κατάθεση παραβόλου 50,00 € το οποίο σε περίπτωση απόρριψης της ένστασης μένει υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. «Η Αλληλεγγύη» του Δήμου Σιθωνίας.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Κρίσεις-Αποτελέσματα

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Γραφείο του Ν.Π.Δ.Δ. «Η Αλληλεγγύη» του Δήμου Σιθωνίας, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Το Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Η Αλληλεγγύη» του Δήμου Σιθωνίας δικαιούται στη βάση του έννομου συμφέροντος του κατά την ελεύθερη κρίση του και αζημίως γι' αυτόν, να απορρίπτει ή να αποδέχεται τις προσφορές. Το Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Η Αλληλεγγύη» του Δήμου Σιθωνίας επίσης δικαιούται να ακυρώνει τον διαγωνισμό ή να τον αναβάλλει, είτε τέλος να υπαναχωρεί απ' αυτόν.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε προσφορά θα γίνεται ανά δέκα (10,00€) επί πλέον της προηγούμενης προσφοράς.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μ' αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Κατά την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθούν υπόψη:

α. Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

β. Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης.

γ. Η συμφωνία της προσφοράς προς τους όρους, τις υποχρεώσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της διακήρυξης.

δ. Η συνέπεια της επιχείρησης στην εκπλήρωση τόσο των συμβατικών της υποχρεώσεων, όσο και των υποχρεώσεων της προς Υπηρεσίες του Δημόσιου Τομέα.

ε. Η ικανότητα και τα παρεχόμενα από τον μισθωτή εχέγγυα για την καλή εκτέλεση της σύμβασης.

Η Επιτροπή του διαγωνισμού με εισήγηση της μπορεί να προτείνει ματαιώση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.

Επίσης, το Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Η Αλληλεγγύη» του Δήμου Σιθωνίας διατηρεί το δικαίωμα κατά την αποκλειστική κρίση του και αζημίως γι' αυτόν να ματαιώσει ή να επαναλάβει τον διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας και ιδίως:

1) Για παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας,

2) Έαν το αποτέλεσμα κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό (ασύμφορο),

3) Έαν υπήρξε μεταβολή των αναγκών σε σχέση με την υπό ανάθεση μίσθωση

Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει στη βάση του μεγαλύτερου προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος, συνεκτιμημένων των αναφερόμενων υποπαραγόντων β,γ,δ και ε.

Στην περίπτωση που η προκηρυσσόμενη εκμίσθωση κατακυρωθεί σε ένωση, το Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Η Αλληλεγγύη» του Δήμου Σιθωνίας δύναται να ζητήσει από την ένωση να συστήσει κοινοπραξία με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, του κειμένου της Συμβάσεως διαμορφουμένου αναλόγως.

Σε περίπτωση που υποβληθεί μια μόνον προσφορά ή τελικά γίνεται αποδεκτή μια μόνο προσφορά και αυτή κριθεί από την επιτροπή ότι είναι συμφέρουσα για το Ν.Π.Δ.Δ. «Η Αλληλεγγύη» του Δήμου Σιθωνίας, κατακυρώνει τον διαγωνισμό.

Στις περιπτώσεις αυτές όταν ο συμμετέχων υποβάλλει ψευδή ή ανακριβή υπεύθυνη δήλωση ο υπόχρεος προς τούτο προσφέρων δεν προσκομίζει κατά το στάδιο της υπογραφής του μισθωτηρίου έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν ζητηθεί από τη διακήρυξη, καταπίπτει υπέρ του Ν.Π. η εγγύηση συμμετοχής του αναδόχου. Επίσης, καταπίπτει υπέρ του Ν.Π. η εγγύηση συμμετοχής του ανάδοχου, εφόσον από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά προκύπτει ότι δεν πληρούνται τα στη διακήρυξη καθοριζόμενα.

Επιφύλαξη

Το Ν.Π.Δ.Δ. δεν δεσμεύεται σε καμιά περίπτωση να προβεί στη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης, αλλά δικαιούται, ελεύθερα και αζημίως για το ίδιο, να αναβάλει, να ματαιώσει, να επαναλάβει την πρόσκληση ή να κηρύξει άγονη τη διαδικασία εκμίσθωσης κατά την απόλυτη κρίση της επιτροπής διαγωνισμού, χωρίς οι υποψήφιοι να έχουν καμιά οικονομική ή άλλη αξίωση.

Το Ν.Π.Δ.Δ. διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει ελευθέρως τον χρόνο και τον τρόπο αξιολόγησης των υποβαλλόμενων προσφορών.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά εξάμηνο, το πρώτο δεκαπενθήμερο του επόμενου από τη λήξη του εξάμηνου μηνός. Σε περίπτωση μη τήρησης του χρονοδιαγράμματος καταβολής του μισθώματος, θα ακολουθείται την πρώτη φορά διαδικασία βεβαίωσης ληξιπρόθεσμης οφειλής. Σε περίπτωση επανάληψης μη καταβολής του μισθώματος για δεύτερη συνεχή φορά, το Ν.Π.Δ.Δ. «Η ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ» διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης.

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποιηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Ν.Π.Δ.Δ. στον πλειοδότη, η απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και λήγει σε τρία (3) έτη μετά την ως άνω υπογραφή του. Παράταση της μίσθωσης απαγορεύεται.

Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους μισθωτές, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός αρνηθεί να υπογράψει εμπροθέσμως τη σύμβαση ή να καταθέσει προ της υπογραφής της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη, ή να εκπληρώσει εμπρόθεσμα οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση του, που απορρέει από τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, κηρύσσεται έκπτωτος, οπότε η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ.

Ο μισθωτής οφείλει εντός μηνός να προβεί στη διαδικασία απόκτησης άδειας λειτουργίας του κυλικείου. Σε αντίθετη περίπτωση καταγγέλλεται μονομερώς από το Ν.Π.Δ.Δ. η σύμβαση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να έχει χρονική ισχύ ένα (1) τουλάχιστον μήνα μετά το χρόνο λήξης της προσφοράς και επιστρέφεται σ' αυτόν μεν που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μετά την κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης που θα είναι ίση με το 10% επιτευχθέντος μισθώματος της πρώτης τριετίας, στους δε λοιπούς υποψηφίους μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Στην περίπτωση ένωσης προμηθευτών οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται: α) στους συμμετέχοντες, σε περίπτωση απόρριψης τους και εφόσον δεν έχει ασκηθεί ένδικο μέσο ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ενδίκων μέσων ή έχει υποβληθεί παραίτηση από αυτά μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού και β) στον ανάδοχο, μετά την υπογραφή της σύμβασης και την υποβολή απ' αυτόν εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Το ωράριο λειτουργίας όλων των κυλικείων των Κ.Α.Π.Η. είναι:

A) κατά τη χειμερινή περίοδο: 07:00-13:00 και 16:00-21:00

B) κατά τη θερινή περίοδο: 07:00-13:00 και 17:00-22:00

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Τα έξοδα λειτουργίας του Κ.Α.Π.Η., όπως καύσιμα, επισκευές κτιρίου, ρεύμα, επιβαρύνουν το Ν.Π.Δ.Δ., ενώ τα απορρυπαντικά καθαριότητας, πιάτα, ποτήρια, χαρτοπετσέτες, χαρτί κουζίνας κ.λπ. επιβαρύνουν τον μισθωτή. Ο μισθωτής και εκμεταλλευτής του κυλικείου υποχρεούνται να διατηρεί όλο το κτίριο στην ίδια καλή κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Υποχρεούνται με δαπάνες του να διατηρεί σε καλή κατάσταση και λειτουργία όλες τις εγκαταστάσεις του. Επίσης υποχρεούνται να αποκαθιστά κάθε βλάβη ή φθορά αυτού και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε κάθε αποζημίωση του εκμισθωτή. Αν ο μισθωτής – εκμεταλλευτής βελτιώσει τις εγκαταστάσεις, πρέπει να προηγηθεί η διαδικασία αιτήματος – ερώτησης από το διοικητικό συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. «Η Αλληλεγγύη» και έγκριση του, ακολούθως αυτές παραμένουν στο μίσθιο και μετά τη λήξη της μισθώσεως, χωρίς να αποκτά ο μισθωτής δικαίωμα αφαιρέσεως ή αποζημιώσεως. Η ευθύνη για τη διατήρηση της υγιεινής και καθαριότητας της αίθουσας και του κυλικείου, του W.C. και ο

ευπρεπισμός του περιβάλλοντα χώρου αποτελούν βασική μέριμνα και καθημερινή υποχρέωση του υπεύθυνου λειτουργίας του κυλικείου.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να πωλεί στο κυλικείο μόνο τα είδη που ορίζονται επακριβώς με απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. «Η Αλληλεγγύη». Οτιδήποτε άλλο θεωρείται παράνομο και αποτελεί λόγο λύσης της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Οι τιμές των προσφερόμενων προς πώληση ειδών καθορίζονται με την εκάστοτε απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Η Αλληλεγγύη». Οι τιμές που θα διαμορφώνονται θα είναι οι μέγιστες και θα είναι μειωμένες κατά 20% σε σχέση με τον Μ.Ο. των τιμών των καφενείων της πόλης Άρθρο 37 παρ.2 περ. δ' ΑΙβ/8577/1983 (ΦΕΚ526/Β' /8-9-1983).

Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου υποχρεούται να αναρτήσει πίνακα στον οποίο θα αναγράφεται το τιμολόγιο των προσφερόμενων ειδών, που θα τοποθετείται σε εμφανή θέση του εντευκτηρίου.

Αναπροσαρμογή των τιμών γίνεται ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου.

13. Απαγορεύεται ρητά το κάπνισμα στο χώρο του κυλικείου.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Απαγορεύεται ο μισθωτής να μαγειρεύει εντός του χώρου του Κ.Α.Π.Η. και να σερβίρει είδη που δεν αναγράφονται στον τιμοκατάλογο.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Ο μισθωτής θα παρευρίσκεται υποχρεωτικά στις εκδηλώσεις του Κ.Α.Π.Η. και θα προσφέρει τις υπηρεσίες του χωρίς αμοιβή, ενώ δεν είναι υποχρεωτική η παραγγελία ειδών του κυλικείου από τα μέλη του Κ.Α.Π.Η. όταν βρίσκονται στο χώρο του. Ο επαγγελματισμός του, η συνέπεια του και η φιλική διάθεση για εξυπηρέτηση στα άτομα τρίτης ηλικίας αποτελεί βασικό στοιχείο αξιολόγησης του ενδιαφερόμενου.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Οι οποιοσδήποτε προϋποθέσεις λειτουργίας του κυλικείου αποτελούν ευθύνη του μισθωτή. Η χρήση του χώρου φιλοξενίας των μελών του Κ.Α.Π.Η. εντός του οποίου δραστηριοποιείται ο εκμισθωτής και υπεύθυνος λειτουργίας του κυλικείου αποτελεί απαραβίαστο και πρωταρχικό δικαίωμα των μελών για κάθε δραστηριότητα που εντάσσεται στους σκοπούς και δράσεις στο καταστατικό του Ν.Π.Δ.Δ.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Τα έξοδα σύνταξης συμβολαίου, χαρτόσημα κ.λπ. βαρύνουν τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 15^ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της Δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 16^ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 17^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 18^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 19^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Ν.Π. χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δυο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 20^ο

Το Ν.Π. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το ακίνητο, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 21^ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 22^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 23^ο

Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να επιφέρει καμιά μετατροπή στο κυλικείο του Κ.Α.Π.Η. και γενικά στο κτίριο που αποτελεί την ευθύνη και δικαίωμα του Ν.Π. η αίθουσα μπορεί να χρησιμοποιηθεί τόσο από τα μέλη του Κ.Α.Π.Η., όσο και από το Ν.Π.Δ.Δ. για οργάνωση και πραγματοποίηση εκδηλώσεων.

ΑΡΘΡΟ 24^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε. Οι βελτιώσεις που τυχόν γίνουν θα παραμείνουν στην Ν.Π.Δ.Δ. άνευ αποζημίωσης.

ΑΡΘΡΟ 25^ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 26^ο

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε περίπτωση που δεν θα παρουσιασθεί πλειοδότης. Επίσης επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, όταν : α) το αποτέλεσμα αυτής κριθεί ασύμφορο και β) αν ο πλειοδότης και ο εγγυητής του μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας αρνηθούν να υπογράψουν το συμβόλαιο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση των πρακτικών της δημοπρασίας. Οπότε η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος

του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του και το ελάχιστο όριο προσφοράς μπορεί να μειωθεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΘΡΟ 27^Ο

Το Ν.Π. διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης σε περίπτωση που δεν θα τηρηθούν οι ανωτέρω όροι ή χρειασθεί το ακίνητο για τη δική του χρήση ειδοποιώντας ένα (1) μήνα νωρίτερα τον ενοικιαστή.

Η διακήρυξη του προέδρου θα τοιχοκολληθεί δέκα ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας στον πίνακα ανακοινώσεων του Νομικού Προσώπου του Δήμου Σιθωνίας καθώς και στο Κ.Α.Π.Η. Ν.Μαρμαρά. Περιληπτική διακήρυξη θα αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο (ΔΙΑΥΓΕΙΑ) του Ν.Π., θα δημοσιευθεί σε μια (1) τοπική εφημερίδα, θα τοιχοκολληθεί δέκα ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας στον πίνακα ανακοινώσεων του Νομικού Προσώπου του Δήμου Σιθωνίας καθώς και στο Κ.Α.Π.Η. Ν.Μαρμαρά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΡΑΚΥΡΙΑΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ